



APECC

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE
CONSTRUCCIÓN DE CASTELLÓN

NOTICIAS APECC

C/RUIZ VILA Nº 8, 12001 CASTELLÓ

964 227 166

CONVENIO VII CCSC BOE

El BOE del pasado 8 de enero publicó el acta de la 20ª reunión de la Comisión Negociadora del VII CGSC, en la que se recoge el acuerdo de modificación del VII CGSC.

TRIBUNAL SUPREMO: DEVOLUCIÓN DE INGRESOS INDEBIDOS POR INEJECUCIÓN DE LA OBRA AUTORIZADA

Se ha publicado la sentencia del Tribunal Supremo de 23 de octubre de 2023, en la se determina que" a efectos del dies a quo del cómputo del plazo de prescripción para solicitar la devolución de ingresos indebidos del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en aquellos casos en los que las obras no se ejecutan por desistimiento del solicitante, es necesario que exista un acto expreso de desistimiento o renuncia por el solicitante de la licencia de obras, o un acto formal de declaración de la caducidad de la licencia por parte del Ayuntamiento (...)".

ORIENTACIONES PARA LA INTEGRACIÓN DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES EN EL DISEÑO DE CUBIERTAS

Se ha presentado el documento Orientaciones para la integración de la prevención de riesgos laborales en el diseño de cubiertas.

Este documento ha sido elaborado por el Grupo de Trabajo Construcción de la Comisión Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo y su finalidad es facilitar orientaciones para que aquellos/as profesionales con competencias para proyectar edificaciones las tengan en consideración durante el diseño de las mismas.

Cabe destacar que el documento únicamente recoge orientaciones para el diseño de cubiertas seguras como forma de evitar accidentes durante su reparación o mantenimiento. Sin embargo, las obligaciones legales relacionadas con la integración de la prevención en el proyecto recogidas en los artículos 5.6, 6.3 y 8 del Real Decreto 1627/1997 son mas amplias.

ESTUDIOS E INFORMES

ESTADÍSTICA DE DERECHOS DE LA PROPIEDAD. NOVIEMBRE 2023

El INE ha publicado la "Estadística de Derechos de Propiedad" correspondiente a noviembre 2023.

Cabe señalar:

- En noviembre se inscribieron en los registros de la propiedad 179.355 fincas, un 4,2% menos que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 15,1% respecto a noviembre de 2022.

ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS. NOVIEMBRE 2023

El INE ha publicado la "Estadística de Hipotecas" correspondiente a noviembre de 2023.

Cabe señalar:

- El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad fue de 32.645, un 19,1% menos en tasa anual.
- El importe medio de las hipotecas sobre viviendas disminuyó un 0,5% y se situó en 145.894 euros.
- El tipo de interés medio en las nuevas hipotecas sobre viviendas se sitúa en el 3,27%.

ÍNDICES DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA LIBRE. DICIEMBRE 2023

El B.O.E. de 18 de enero de 2024 ha publicado la Resolución de 17 de enero de 2024, del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario.

A continuación, reproducimos dicha Resolución.

Diciembre de 2023

Tipos de referencia ¹	Porcentaje
1) Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España	4,219
2) Tipo medio de los préstamos a la vivienda entre uno y cinco años, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior)	4,310

(1) La definición y proceso de determinación de estos tipos de interés oficiales se recogen en el anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.

FUNCAS. ACCESIBILIDAD A LA VIVIENDA

El último número de Cuadernos de Información Económica, publicación editada por Funcas, analiza, entre otras cuestiones, los persistentes problemas de accesibilidad a la vivienda, un factor fundamental para un desarrollo económico y social sostenible.

En este sentido, cabe destacar:

- Sólo cuatro de cada diez operaciones de compraventa se realizan con hipoteca.
- Desde diciembre de 2022 la variación interanual del crédito a vivienda ha vuelto a negativo.
- La asequibilidad de la vivienda ha empeorado en los últimos años por la subida de los precios, las inadecuadas políticas de suelo y el aumento de la demanda.
- Los hogares más jóvenes han reducido a la mitad (35%, desde 70% a principios de siglo) la tenencia de casa en propiedad.

ENCUESTA DE POBLACIÓN ACTIVA. 4 TRIMESTRE 2023

El INE ha publicado la "Encuesta de población activa" correspondiente al cuarto trimestre de 2023.

Cabe destacar:

- El número de ocupados disminuyó en 19.000 personas respecto al trimestre anterior y se situó en 21.246.900. En términos desestacionalizados la tasa trimestral fue del 0,60%. El empleo creció en 783.000 personas en los 12 últimos meses.
- El paro bajó en 24.600 personas, hasta 2.830.600. En términos desestacionalizados descendió un 1,20%. En los 12 últimos meses disminuyó en 193.400 personas.
- La tasa de paro fue del 11,76% este trimestre, ocho centésimas menos que en el anterior.
- El número de activos bajó en 43.600, hasta 24.077.400. En el último año se incrementó en 589.600 personas.

URBANISMO Y CONTRATACIÓN PÚBLICA

Indicamos a continuación diversas publicaciones que se han producido en el Boletín Oficial de Estado (BOE), Diario Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV) y Boletín Oficial de provincia de Castellón (BOP), durante el periodo comprendido entre los días **01 al 20 de enero de 2024**, en las materias que, para mayor claridad, se han clasificado de acuerdo con los epígrafes siguientes:

1. Economía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	x-03/01	Resolución	Banco de España	Tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario. ¹⁰⁷⁶	
BOE	l-08/01	Resolución	Banco de España	Índices y tipo de referencia aplicables para el riesgo del tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como los cancelados anticipadamente. ²³⁵²	
BOE	m-09/01	Corrección	Banco de España	Corrección erratas Resolución 02/01, índices y tipo de referencia aplicables para el riesgo del tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como los cancelados anticipadamente. ³⁰⁷³	
BOE	j-18/01	Resolución	Banco de España	Tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario. ⁷⁰⁵¹	

2. Contratación.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	m-09/01	Anuncio	M. Transportes y +	Demarcación Carreteras del Estado CV, proyecto trazado Mejora local. Construcción paso inferior N-232, tramo San Jorge. ¹⁰⁶¹	
BOP	m-16/01	Anuncio	Dipcas	Aprobación inicial modificación ordenanza reguladora plan provincial obras y servicios 24-25.	
DOGV	x-17/01	Resolución	EVHA	Delegación de competencias materia contratación en la Vicepresidencia del Consejo de Dirección de la Entidad y Dirección General EVHA. ²⁷¹⁰	

3. Nombramientos.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	x-10/01	Real Decreto	M. Trabajo y E.S.	Real Decreto 20/2024, cese doña Carmen Collado Rosique como Directora organismo autónomo Organismo Estatal Inspección de Trabajo y Seguridad Social. ³¹³⁸	
BOE	x-10/01	Real Decreto	M. Trabajo y E.S.	Real Decreto 21/2024, nombramiento Directora del organismo autónomo Organismo Estatal Inspección de Trabajo y Seguridad Social a doña Cristina Fernández González. ³¹³⁹	
BOE	s-13/01	Resolución	M. Política y +	Cese de doña Soledad Inmaculada Ten Bachero como Subdelegada del Gobierno en Castellón. ⁴⁰⁰⁰	
DOGV	m-16/01	Anuncio	Aeropuerto de CS, SL	Cese de doña Blanca Marín Ferreiro y el nombramiento de don Justo Vellón Lahoz como director de la sociedad. ²³⁶⁷	

4. Vivienda autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

5. Subvenciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

BOP	s-06/01	Anuncio	Ayuntamiento	Aumento cuantía total máxima prevista en la convocatoria de subvenciones rehabilitación edificios y resolución convocatoria.	CS de la Plana
DOGV	m-16/01	Resolución	VS C. Vivienda y +	Ayudas y aprobación bases reguladoras concesión directa Bono Alquiler Joven y convocatoria 2023 (resolución segunda). 2426	
DOGV	m-16/01	Resolución	VS C. Vivienda y +	Ayudas y aprobación bases reguladoras concesión directa Bono Alquiler Joven y convocatoria 2023 (resolución tercera). 2432	
DOGV	m-16/01	Resolución	VS C. Vivienda y +	Concesión subvenciones en materia de supresión de barreras arquitectónicas 2022. 2438	

6. Energía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	j-04/01	Resolución	M. Política y +	Autorización administrativa previa instalación fotovoltaica Arada Solar y su infraestructura de evacuación, en varios municipios.	
BOP	s-13/01	Anuncio	C. Economía y +	Notificación jefe ST Industria, Energía y Minas de CS, convoca levantamiento Acta previa ocupación ST Peñíscola.	Peñíscola

7. Urbanismo.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	m-02/01	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación proyecto urbanización modificado 2 PAI para el desarrollo UE 32.1 Alaplana, memoria y anejo de retasación de cargas. 96	Vila-real
DOGV	m-02/01	Anuncio	Ayuntamiento	Fase de consultas, participación e información pública, propuesta Programa actuación aislada manzana industrial suelo urbano Cl. Barón de Alcahalí. 97	Alcalà de Xivert
BOP	m-02/01	Edicto	Ayuntamiento	Aprobación definitiva de la modificación Plan Ordenación Pormenorizada de Bejís.	Bejís
BOP	m-02/01	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva proyecto, modificación puntual nº 10 normas subsidiarias, relativo a la modificación usos parcelas dotacionales.	Catí
DOGV	v-05/01	Resolución	C. Medio Ambiente y +	Publicación declaración ambiental y territorial estratégica Plan general estructural de Càlig.	Càlig
DOGV	v-05/01	Resolución	C. Medio Ambiente y +	Publicación informe ambiental y territorial estratégico modificación puntual DG/02-2020-72 PGOU Benicasim. 766	Benicasim
DOGV	m-09/01	Anuncio	C. Medio Ambiente y +	Información pública DIC actividad industrial planta fabricación y almacenamiento de pinturas. 1449	Benicarló
DOGV	m-09/01	Anuncio	C. Medio Ambiente y +	Información pública DIC actividad industrial planta fabricación y almacenamiento de pinturas. 1450	Benicarló

DOGV	m-09/01	Anuncio	Ayuntamiento	Suspensión tramitación y otorgamiento licencias instalación puntos o unidades suministro combustible, estación servicio, gasolinera o instalaciones con denominación similar. ¹⁴⁵²	CS de la Plana
BOP	m-09/01	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva del mapa Acústico Municipal.	CS de la Plana
DOGV	j-11/01	Anuncio	Ayuntamiento	Informe ambiental y territorial estratégico de la modificación puntual número 48 del PGOU. ¹⁷⁵²	La Vall d'Uixó
DOGV	l-15/01	Anuncio	C. Medio Ambiente y +	Información pública DIC actividad terciaria centro tratamiento psicología en entorno natural. ²²³⁴	La Vall d'Uixó
DOGV	l-15/01	Anuncio	C. Medio Ambiente y +	Información pública DIC actividad terciaria de Seminario Mayor Diocesano y Misionero. ²²³⁵	Betxí
DOGV	m-16/01	Anuncio	C. Medio Ambiente y +	Acuerdo comisión Territorial de Urbanismo de CS, aprobación definitiva modificación puntual nº 31 subsidiarias.	Borriol

8. Expropiaciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	m-09/01	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación proyecto expropiación ampliación parcela escolar colegio educación infantil y primaria Francesc Roca i Alcaide.	Borriana
DOGV	v-12/01	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación proyecto expropiación para la ampliación parcela escolar del CEIP Francesc Roca i Alcaide.	Burriana
DOGV	x-17/01	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva Proyecto expropiación obtención suelo dotacional entorno estación ADIF y CEIP Jaume I de CS de la Plana. ²⁷²²	Cs de la Plana

9. Ordenanzas locales.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

10. Legislación estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	x-03/01	Corrección errores	Jefatura del Estado	Corrección errores RD ley 7/2023, medidas urgentes, completar la transposición Directiva (UE) 2019/1158, relativa conciliación vida familiar y profesional progenitores y cuidadores, se deroga Directiva 2010/18/UE, y simplificación y mejora nivel asistencial protección desempleo. ⁵³²	
BOE	s-06/01	Resolución	M. Presidencia y +	Modifica anexo Acuerdo Consejo Ministros 21/12/21, dispone la numeración Órdenes ministeriales que se publican en el BOE. ¹⁸⁵⁸	
BOE	j-11/01	Resolución	M. Hacienda	Aprobación prestación servicio asistencia ciudadano mediante videoconferencia en puntos información catastro y modificación resolución 15/01/19. ³³⁴⁵	

BOE	j-11/01	Resolución	M. Hacienda	Modifica resolución 12/03/14, aprobación forma remisión y estructura, contenido y formato informático fichero padrón catastral y demás ficheros intercambio información gestión IBI. 3349	
BOE	v-12/01	Resolución	Cortes Generales	Acuerdo derogación RDL 7/2023, medidas urgentes completar transposición Directiva 2019/1158, conciliación vida familiar y profesional progenitores y cuidadores, deroga Directiva 2010/2018/UE y simplificación y mejora nivel asistencial protección por desempleo. 3698	
BOE	v-12/01	Resolución	Cortes Generales	Acuerdo convalidación RDL 6/23 de fecha 19 de diciembre (BOE nº 303 del 20/12/2023). 3699	
BOE	v-12/01	Resolución	Corte Generales	Acuerdo convalidación RDL 8/23 de fecha 17 de diciembre (BOE nº 310 del 28/12/2023). 3700	

11. Legislación autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	m-09/01	Orden	C. Hacienda y +	Orden 16/2023, obligatoriedad para ciertos sujetos de la presentación vía telemática de determinados modelos autoliquidación ITP y AJD, del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones y de los tributos sobre el Juego. 1438	
DOGV	x-17/01	Decreto	Presidencia de la G.	Decreto 4/2024, modificación Decreto 12/2023, se determinan las secretarías autonómicas de la Administración del Consell. 2572	

12. Fiscalidad municipal y administración local.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	m-09/01	Anuncio	Ayuntamiento	Actualización coeficientes obtención base imponible del IIVTNU en 2024. Por método objetivo por el RDL 8/2023.	Moncofa
BOP	s-20/01	Anuncio	Dipcas	Calendario fiscal 2024, anuncio de cobranza.	
BOP	s-20/01	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva ordenanza fiscal reguladora del IIVTNU.	Borriol
BOP	s-20/01	Anuncio	Ayuntamiento	Publicación coeficientes aplicables en el IIVTNU desde el 01/01/24.	Peníscola

13. Vivienda estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

14. Medio Ambiente

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	x-03/01	Anuncio	C. Medio Ambiente y +	Información pública concesión demanial ocupación subsuelo, instalación infraestructura telefonía coincide parcialmente vía pecuaria. 201	Costur

BOP	j-04/01	Inf. pública	C. Economía y +	Solicitud autorización administrativa y declaración utilidad pública instalación eléctrica sujeta evaluación ambiental.	Benicarló-Vinaròs
DOGV	j-04/01	Anuncio	C. Medio Ambiente y +	Información pública autorización ambiental integrada, modificación, industria fabricación productos cerámicos mediante horneados. 532	Sant Joan de Moró
DOGV	v-05/01	Resolución	C. Medio Ambiente y +	Declaración de impacto ambiental del Proyecto autorización ambiental integrada de una industria fabricación azulejos. 672	Onda
DOGV	v-05/01	Resolución	C. Medio Ambiente y +	Publicación informe ambiental y territorial estratégico Catálogo de Protecciones. 683	Cortes de Arenoso
DOGV	v-05/01	Resolución	C. Medio Ambiente y +	Declaración impacto ambiental del Proyecto modificación sustancial de autorización ambiental integrada, en industria cerámica. 688	Vilafamés
DOGV	v-05/01	Corrección errores	C. Medio Ambiente y +	Corrección errores resolución 8/11/23, declaración impacto ambiental Proyecto básico estación depuradora aguas residuales y colectores generales. 721	Peñíscola
DOGV	l-08/01	Anuncio	C. Medio Ambiente y +	Información pública concesión demanial ocupación subsuelo, instalación infraestructura telefonía coincide parcialmente vía pecuaria. 1244	Sant Joan de Moró
DOGV	l-08/01	Anuncio	C. Medio Ambiente y +	Información pública ocupación terrenos, instalación infraestructura telecomunicaciones, afecta vía pecuaria nº 1, Vereda de las Balsillas. 1245	Pavías
DOGV	m-09/01	Inf. Pública	C. Medio Ambiente y +	Información pública concesión demanial ocupación subsuelo, instalación infraestructura telefonía coincide parcialmente vía pecuaria. 1448	Sant Joan de Moró
DOGV	v-12/01	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva del mapa acústico. 1974	CS de la Plana
DOGV	l-15/01	Anuncio	C. Medio Ambiente y +	Información pública solicitud autorización ocupación temporal vía pecuaria. 2236	La Pobla de Benifassà

15. Laboral

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO