



# APECC

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE  
CONSTRUCCIÓN DE CASTELLÓN

---

## NOTICIAS APECC

---

---

C/RUIZ VILA Nº 8, 12001 CASTELLÓ

964 227 166

---

## NUEVA OFERTA DE CURSOS GRATUITOS

La Generalitat Valenciana a través del Servei Valencià d'Ocupació y Formació (LABORA) y el Ministerio de Trabajo y Economía Social han sacado la nueva oferta de cursos gratuitos 100% subvencionados a los cuales pueden acceder todas las personas trabajadoras, autónomas o en situación de ERTE de la provincia de Castellón.

Los cursos se imparten en modalidad completamente online, sin desplazamientos o presencialidades, para que los participantes puedan desarrollarlos a su ritmo.

Con más de 20 cursos gratuitos disponibles, abarcando diversas temáticas especializadas, buscamos proporcionar oportunidades de desarrollo profesional para todos los sectores.

Es importante destacar que estos cursos no tienen ningún coste para los trabajadores o empresas, ya que no se bonifican ni restan créditos de formación. Al completar con éxito la formación, los alumnos recibirán un certificado de aprovechamiento respaldado por la entidad formadora y el SEPE, lo que añade valor a su desarrollo profesional.

**Para consultar todas las acciones formativas y solicitar la plaza deben acceder a la web:**

- Cursos online gratuitos: [www.cursosfemxa.es/labora-castellon](http://www.cursosfemxa.es/labora-castellon)

Para cualquier duda o consulta adicional sobre los cursos, pueden contactar con el equipo de atención al alumno a través de los siguientes canales:

- Número gratuito: 900 100 957
- Whatsapp: 619 926 324
- Email: [atencionalumno@femxa.com](mailto:atencionalumno@femxa.com)

## 7ª EDICIÓN ECSELEC. PALAU DE LA FESTA DE CASTELLÓ 03/05/24

El próximo Viernes 03 de mayo de 2024 la Asociación Provincial de Instaladores Eléctricos y Actividades Similares de Castellón (AIECS) organiza el 7º ENCUENTRO DEL SECTOR ELECTRICO DE LA PROVINCIA DE CASTELLON, ECSELEC. El evento se celebrará, al igual que en las últimas ediciones, en el PALAU DE LA FESTA de CASTELLÓ y contará con el patrocinio del Excelentísimo Ayuntamiento de Castellón.

El horario de la feria es de 08:30 a 14:00 h. y la entrada es totalmente gratuita, solo debe formalizar su inscripción [AQUÍ](#)



# LA TRANSICIÓN ENERGÉTICA



**3** | **PALAU DE**  
**MAYO** | **LA FESTA**  
**2024** | **Castellón**

[www.ecselec.es](http://www.ecselec.es)



## ESTUDIOS E INFORMES

### TASA DE DUDOSIDAD DEL CRÉDITO INMOBILIARIO. 4º TRIMESTRE 2023

La Asociación Hipotecaria Española ha publicado el informe "Tasas de dudosisidad del crédito inmobiliario" correspondiente al 4º Trimestre de 2023.

### ÍNDICES Y TIPOS DE REFERENCIA APLICABLES PARA EL CÁLCULO DEL VALOR DE MERCADO EN LA COMPENSACIÓN POR RIESGO DE TIPOS DE INTERÉS DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. MARZO 2024

El B.O.E. de 9 de abril ha publicado la Resolución de 1 de abril de 2024, del Banco de España, por la que se publican los Índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

#### MARZO DE 2024

A) Tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipos de interés de los préstamos hipotecarios.

Permuta de Intereses/Interest Rate Swap (IRS)<sup>1</sup>:

Plazos (Años)	Porcentaje
2	3,178
3	2,933
4	2,800
5	2,722
7	2,656
10	2,646
15	2,668
20	2,597
30	2,382

B) Tipo necesario para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

Porcentaje Permuta de Intereses/Interest Rate Swap (IRS) a plazo de un año<sup>1</sup> 3,573%

<sup>1</sup> La definición y forma de cálculo de estos índices se recogen en la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio (BOE de 6 de julio).

## INFORME DE COMPETITIVIDAD FISCAL 2023

El Instituto de Estudios Económicos ha presentado el Informe de Competitividad Fiscal 2023

### URBANISMO Y CONTRATACIÓN PÚBLICA

Indicamos a continuación diversas publicaciones que se han producido en el Boletín Oficial de Estado (BOE), Diario Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV) y Boletín Oficial de provincia de Castellón (BOP), durante el periodo comprendido entre los días **01 al 31 de marzo de 2024**, en las materias que, para mayor claridad, se han clasificado de acuerdo con los epígrafes siguientes:

#### 1. Economía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	S-02/03	Resolución	Banco de España	Tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario. <sup>25387</sup>	
BOE	m-05/03	Resolución	Banco de España	Tipo rendimiento interno mercado secundario deuda pública de plazo entre 2 y 6 años. <sup>26688</sup>	
BOE	v-08/03	Resolución	Banco de España	Índices y tipo de referencia aplicables para el riesgo del tipo de interés de los préstamos hipotecarios. <sup>28154</sup>	
BOE	x-20/03	Resolución	Banco de España	Tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario. <sup>32977</sup>	

#### 2. Contratación.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	v-01/03	Anuncio	C. Medio Ambiente y +	Previsión labores mantenimiento estructura carretera CV-190, paso embalse María Cristina, entre dos glorietas, entre 4 y 22 de marzo. <sup>9908</sup>	DOGV
BOP	S-02/03	Anuncio	Dipcas	Aprobación Definitiva Ordenanza Reguladora Plan Provisional Obras y Servicios CS IMPULSA, ejercicios 2024-2025.	
BOP	m-12/03	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación memoria valorada "Adecuación parcela para parque canino en Av. Del Transporte de Burriana".	Borriana
BOP	m-12/03	Anuncio	Ayuntamiento	Imposición, ordenación y aplicación contribuciones especiales por obras urbanización Cl. Tossal Gros de Castellón de la Plana".	CS de la Plana
BOP	s-23/03	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación, proyecto obras "Renovación y mejora de las infraestructuras del servicio año 2024".	Borriana

#### 3. Nombramientos.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
--------	-------	------	---------	---------	-----------

--	--	--	--	--	--

#### 4. Vivienda autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

#### 5. Subvenciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	s-02/03	Anuncio	Dipcas	Subvenciones entidades privadas sin ánimo de lucro, acciones innovadoras fomento emprendimiento y promoción económica.	

#### 6. Energía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	m-19/03	Anuncio	C. Economía y +	Autorización administrativa previa y construcción de la subestación "S.T. Corral del Cuervo" y se declara de utilidad pública.	Onda
BOP	s-23/03	Anuncio	C. Economía y +	Información pública solicitudes de AAP y AAC central fotovoltaica, sometida a evaluación impacto ambiental y su infraestructura evacuación.	Onda

#### 7. Urbanismo.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	s-02/03	Anuncio	C. Medio Ambiente y +	Aprobación definitiva modificación puntual nº 6 del Plan General.	Barracas
BOP	s-02/03	Anuncio	C. Medio Ambiente y +	Aprobación definitiva modificación puntual nº 5 del Plan General.	La Llosa
DOGV	I-04/03	Anuncio	Ayuntamiento	Informe ambiental y territorial estratégico procedimiento modificación puntual nº 2 del Plan parcial Palafangues.	Moncofa
DOGV	I-04/03	Anuncio	Ayuntamiento	Corrección errores suspensión cautelar otorgamiento licencias ámbito UE2R14. 10079	Vinaròs
BOP	m-05/03	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación del PAI de la Unidad de Ejecución Ferrandis Salvador 192, a petición de Tradia Hotel, S.L..	Benicàssim
DOGV	J-07/03	Edicto	Ayuntamiento	Información pública memoria justificativa retasación cargas Programa actuación integrada UE-4 suelo urbano. 10511	Jérica
BOP	s-23/03	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva modificación nº 34 normas subsidiarias de Borriol (Urbanización la Coma).	Borriol

#### 8. Expropiaciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	x-13/03	Anuncio	Ayuntamiento	Levantamiento actas pago y ocupación proyecto expropiación, tasación conjunta, obtención suelo dotacional entorno estación ADIF y CEIP Jaume I . 11201	CS de la Plana

BOP	m-26/03	Anuncio	M. Transporte y +	Levantamiento acta ocupación y pago proyecto construcción "Acondicionamiento y reordenación accesos N-232. Tramo: Masía de la Torreta-Morella Sur".	
-----	---------	---------	-------------------	---	--

### 9. Ordenanzas locales.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

### 10. Legislación estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	l-04/03	Recurso Inconstitucional	Tribunal Constitucional	Admisión recurso inconstitucionalidad nº 798-2024 contra varios artículos, Decreto-ley medidas urgentes régimen urbanístico viviendas uso turístico. 25419	
BOE	l-04/03	Inconstitucional	Tribunal Constitucional	Admisión cuestión inconstitucionalidad nº 6694-2023 en relación Ley Estatuto de los Trabajadores y Ley General Seguridad Social. 25420	
BOE	m-19/03	Inconstitucional	Tribunal Constitucional	Admisión recurso inconstitucionalidad nº 1301-2024, contra varios artículos, Ley 12/2023, de 24/05, por el derecho a la vivienda promovido por el Gobierno Vasco. 31749	
BOE	v-22/03	Orden	Ministerio Hacienda	Orden HAC/265/2024, se aprueban los modelos IRPF e Impuesto sobre el Patrimonio 2023.	

### 11. Legislación autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	x-13/03	Orden	C. Medio Ambiente y +	Orden 2/2024, desarrolla Decreto 147/2023, aprobación Reglamento orgánico y funcional C. Medio Ambiente y +. 11058	
DOGV	v-22/03	Anuncio	C. Innovación y +	Apertura trámite consulta pública previa a la modificación del Decreto legislativo 1/2019, de 13/12 (Estatuto personas consumidoras). 12595	

### 12. Fiscalidad municipal y administración local.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	s-02/03	Edicto	Ayuntamiento	Aprobación provisional modificación Ordenanza Fiscal Reguladora del IIVTNU.	Benicàssim
BOP	s-02/03	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación provisional modificación Ordenanza Fiscal Reguladora del IBI.	Traiguera
BOP	m-05/03	Anuncio	Dipcas	Notificación colectiva y de cobranza 1º periodo de pago 2024.	
BOP	j-07/03	Anuncio	Ayuntamiento	Publicación criterios generales del Plan Municipal de Control Tributario 2024-2027.	CS de la Plana
BOP	j-07/03	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación modificación "Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos naturaleza urbana (IIVTNU).	Onda

BOP	m-12/03	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación calendario fiscal 2024.	CS de la Plana
BOP	m-19/03	Anuncio	Ayuntamiento	Acuerdo definitivo ordenanza fiscal del Impuesto sobre incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana.	Betxí
BOP	j-21/03	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación modificación ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre bienes inmuebles de naturaleza urbana y rustica.	Alcalà de Xivert
BOP	m-26/03	Edicto	Ayuntamiento	Aprobación provisional ordenanzas fiscales (ICIO, IIVTNU, y OF Servicios urbanísticos, ocupación terrenos y limpieza terrenos y solares).	Nules

### 13. Vivienda estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	v-15/03	Resolución	M. Vivienda y A.U.	Determinación sistema índices precios referencia Ley de Arrendamientos Urbanos. <sup>31056</sup>	
BOE	v-15/03	Resolución	M. Vivienda y A.U.	Publicación relación zonas mercado residencial tensionado declaradas art. 18 Ley 12/2023, por el derecho a la vivienda, 1º trimestre/2024.	

### 14. Medio Ambiente

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	v-01/03	Resolución	C. Medio Ambiente	Informe ambiental y territorial estratégico Plan especial protección iglesia parroquial Asunción de Nuestra Señora y del castillo y las murallas.	Vistabella del Maestrat
DOGV	m-05/03	Resolución	C. Medio Ambiente	Informe ambiental y territorial estratégico Plan especial protección castillo del Boi, ermitorio San Bartolomé del Boi y su entorno. <sup>10198</sup>	Vistabella del Maestrat

### 15. Laboral

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	m-12/03	Resolución	M. Trabajo y E.S.	Acta comisión paritaria del VII Convenio colectivo general sector construcción, se acuerdan tablas salariales de varias provincias. <sup>29404</sup>	
BOE	j-28/03	Orden	M. Presidencia y +	Orden PJC/281/2024, modifica Orden PJC/51/2024, normas legales cotización SS, desempleo, protección cese actividad, FOGASA y FP 24. <sup>36088</sup>	