



# APECC

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE  
CONSTRUCCIÓN DE CASTELLÓN

---

## NOTICIAS APECC

---

---

C/RUIZ VILA Nº 8, 12001 CASTELLÓ

964 227 166

---

## I CONGRESO NACIONAL DE DERECHO DE LA CONSTRUCCIÓN

Se va a celebrar en Madrid los próximos 4 y 5 de mayo, en colaboración con diferentes colegios profesionales, el primer I Congreso Nacional de Derecho de la Construcción que organiza el Colegio de Abogados de Madrid, en modalidad presencial y telemática.

La inscripción puede realizarse [AQUÍ](#)

En el acto de apertura del evento participa D. David Lucas, Secretario de Estado del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

En la web del Congreso puede consultar el programa y donde se podrá encontrar más información sobre la ponencia en la que participará el Presidente de la CNC.

## PRESENTACIÓN APP CONSTRUYENDOEMPLOO Y MEJORAS EN EL PORTAL DE EMPLEO

Presentamos la **App de empleo “construyendoempleo”** que ha lanzado la Fundación Laboral de la Construcción para convertir a [construyendoempleo.com](#) en el lugar de referencia del sector para la búsqueda y selección de profesionales.

La nueva App de empleo gratuita y exclusiva del sector de la construcción, es el punto de encuentro digital para impulsar su interacción promoviendo la captación de talento por parte de las empresas y ofertas afines para candidatos/as.

Junto con las mejoras funcionales realizadas en el portal [www.construyendoempleo.com](#) y la campaña de comunicación “Multiplica tus oportunidades en construcción”, la FLC sigue trabajando con el objetivo de generar empleo y atraer a las personas trabajadoras cualificadas que el sector necesita.

## DOMICILIACIÓN BANCARIA COMO MEDIO DE PAGO DE DEUDAS TRIBUTARIAS

El BOE del pasado 21 de abril ha publicado la [Orden HFP/387/2023](#), de 18 de abril, por la que se modifica la Orden EHA/1658/2009, de 12 de junio, por la que se establecen el procedimiento y las condiciones para la domiciliación del pago de determinadas deudas a través de cuentas abiertas en las entidades de crédito que prestan el servicio de colaboración en la gestión recaudatoria de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

De esta forma se posibilita la domiciliación bancaria, aun en aquellos casos en los que la cuenta designada por el obligado al pago para efectuar el adeudo de la domiciliación se encuentre abierta en una entidad que no ostente la condición de colaboradora en la gestión recaudatoria estatal, siempre que dicha entidad se encuentre dentro de la Zona Única de Pagos en Euros (Zona SEPA).

## NUEVA CONVOCATORIA 2023 FONDOS NEXT GENERATION

El próximo 5 de mayo de 11:00 a 13:00 h. en el salón de actos del ETSIE de la Universidad Politécnica de Valencia (Av. de los Naranjos, Acceso R) se presentará la nueva convocatoria de los Fondos Next Generation para la rehabilitación de edificios y viviendas.

En la jornada se introducirán las novedades de la convocatoria 2023 y las mejoras incorporadas en la misma. Asimismo, se resolverán las posibles dudas y consultas existentes acerca de esta nueva convocatoria.

Por último, se presentarán las novedades introducidas en las diferentes herramientas de ayuda vinculadas a esta convocatoria, como el Libro del Edificio, RENOVEU, el Registro CHC o el aula virtual de formación.

La jornada cuenta con el apoyo del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática y la Escuela Técnica Superior de Ingeniería de la Edificación de la UPV.

Para más información pinche [AQUÍ](#)

## ESTUDIOS E INFORMES

### ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS. FEBRERO 2023. DATOS PROVISIONALES

Se ha publicad por el INE nota publicada relativa a la estadística de Hipotecas, correspondientes a febrero de 2023.

Cabe señalar:

- El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 35.900, un 2,0% menos que en febrero de 2022. El importe medio es de 143.413 euros, con un aumento del 1,2%.
- El importe medio de las hipotecas sobre el total de fincas inscritas en los registros de la propiedad en febrero (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 162.602 euros, un 2,8% superior al del mismo mes de 2022.
- El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 7.459,8 millones de euros, un 2,2% menos que en febrero de 2022. En viviendas, el capital prestado se sitúa en 5.148,5 millones, con un descenso anual del 0,9%.
- Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 67,5% del capital total prestado en el mes de febrero.

- En las hipotecas constituidas sobre viviendas, el tipo de interés medio es del 2,86% y el plazo medio de 24 años. El 34,3% de las hipotecas sobre viviendas se constituye a tipo variable y el 65,7% a tipo fijo.
- El tipo de interés medio al inicio es del 2,70% para las hipotecas sobre viviendas a tipo variable y del 2,96% para las de tipo fijo.

## EPA. PRIMER TRIMESTRE 2023

El INE ha publicado la Encuesta de Población Activa (EPA) y Estadística de Flujos de la Población Activa (EFPA), correspondiente al Primer Trimestre de 2023.

• El número de ocupados disminuye en 11.100 personas en el primer trimestre de 2023 respecto al trimestre anterior (un -0,05%) y se sitúa en 20.452.800. En términos desestacionalizados la variación trimestral es del 1,16%. El empleo ha crecido en 368.000 personas (un 1,83%) en los 12 últimos meses.

▪ La ocupación desciende este trimestre en 8.800 personas en el sector privado y en 2.300 en el público. En los 12 últimos meses el empleo se ha incrementado en 312.300 personas en el sector privado y en 55.700 en el público.

▪ Los asalariados disminuyen este trimestre en 23.200. Los que tienen contrato indefinido se incrementan en 93.800, mientras que los de contrato temporal se reducen en 117.000. En variación anual, el número de asalariados crece en 419.800 (el empleo indefinido aumenta en 1.520.800 personas y el temporal se reduce en 1.101.000). El número de trabajadores por cuenta propia sube en 12.100 este trimestre y baja en 43.400 en los 12 últimos meses.

▪ La ocupación aumenta este trimestre en los Servicios (7.800 ocupados más) y baja en la Industria (11.200 menos), en la Agricultura (-5.000) y en la Construcción (-2.700). En el último año el empleo sube en los Servicios (372.200 más) y en la Industria (93.500) y se reduce en la Agricultura (-79.500) y en la Construcción (-18.200).

▪ Los mayores incrementos de empleo este trimestre se dan en Andalucía (66.300 más), Comunidad de Madrid (31.400) y Aragón (7.300). Los mayores descensos se observan en Illes Balears (-38.600), Castilla y León (-21.400) y Canarias (-13.600). En el último año casi todas las comunidades incrementan su ocupación. Andalucía (109.700 más), Cataluña (64.000) y Canarias (55.900) presentan los mayores aumentos.

▪ El número de parados sube este trimestre en 103.800 personas (3,43%) y se sitúa en 3.127.800. En términos desestacionalizados la variación trimestral es del -0,03%. En los 12 últimos meses el paro ha disminuido en 47.000 personas (-1,48%). La tasa de paro se sitúa en el 13,26%, lo que supone 39 centésimas más que en el trimestre anterior. En el último año esta tasa ha descendido en 38 centésimas.

▪ Por comunidades, las mayores bajadas trimestrales del paro se dan en Andalucía (-19.100), Comunidad de Madrid (-16.200) y Principado de Asturias (-6.700). Y los mayores incrementos, en Illes Balears (48.000 parados más), Canarias (33.500) y Cataluña (20.000). En términos anuales, las mayores reducciones del número de parados se producen en Canarias (32.100 menos), Andalucía (-30.000) y Comunidad de Madrid (-27.000). Y los mayores incrementos en Comunitat Valenciana (34.600), Cataluña (13.000) y Castilla-La Mancha (10.300).

- El número de activos aumenta este trimestre en 92.700, hasta 23.580.500. La tasa de actividad sube tres centésimas y se sitúa en el 58,55%. En el último año la población activa se ha incrementado en 321.100 personas.

## URBANISMO Y CONTRATACIÓN PÚBLICA

Indicamos a continuación diversas publicaciones que se han producido en el Boletín Oficial de Estado (BOE), Diario Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV) y Boletín Oficial de provincia de Castellón (BOP), durante el periodo comprendido entre los días **11 al 20 de abril de 2023**, en las materias que, para mayor claridad, se han clasificado de acuerdo con los epígrafes siguientes:

### 1. Economía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	j-20	Resolución	Banco de España	Tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario. <sup>56040</sup>	

### 2. Contratación.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	j-13	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación proyecto de adecuación del tramo final de la Cl. Barranquet hasta la Cl. Misericordia.	Burriana
DOGV	x-19	Acuerdo	C. Hacienda y ME	Autorización transferencia créditos, incremento subvención "Construcción de puente en la Vall d'Uixó". <sup>23296</sup>	

### 3. Nombramientos.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	l-17	Decreto	VS C. Vivienda y +	Decreto 53/2023, se dispone cese Secretario autonómico de Vivienda y Función Social D. Alejandro Aguilar Parrilla. <sup>22476</sup>	
BOE	x-19	Real Decreto	M. Transportes y +	RD 295/2023, se nombra Secretario General Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura a D. José Ignacio Carnicero Alonso-Colmenares. <sup>55465</sup>	

### 4. Vivienda autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	x-12	Resolución	VS C. Vivienda y +	Revocación resolución 29/12/22 de concesión ayudas orden 4/2022 bases reguladoras ayudas alquiler viviendas correspondientes Plan Estatal acceso vivienda 22-25 y convocatoria 2022. <sup>21884</sup>	
BOE	j-13	Ley	C.A. de Extremadura	Ley 4/2023, modifica Ley 11/2019, promoción y acceso vivienda Extremadura, crea Impuesto sobre viviendas vacías grandes tenedores, Fondo Garantía Adquisición Vivienda Extremadura y Mecanismo garantía alojamiento y realojamiento del menor y modifican otras normas tributarias. <sup>52777</sup>	

DOGV	x-19	Ley	Presidencia Generalitat	Ley 3/2023, de 13/04, de la Generalitat, de Viviendas Colaborativas de la Comunitat Valenciana. 22753	
DOGV	x-19	Resolución	VS C. Vivienda y +	Resolución 13/04/23 conceden ayudas orden 3/2022, bases reguladoras concesión directa Bono Alquiler Joven, y convocatoria 2022. 22925	

### 5. Subvenciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

### 6. Energía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	x-19	Anuncio	M. Política Territorial y +	Información pública parque fotovoltaico València Edetanotum FV1 250 MWp e infraestructura de evacuación.	Cabanes y otros
BOP	x-19	Anuncio	M. Política Territorial y +	Información pública parque fotovoltaico València FV19 136,59 MWp e infraestructura de evacuación.	Les Useres y otros

### 7. Urbanismo.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	x-12	Anuncio	Ayuntamiento	Acuerdo para desistir de la revisión del Plan general de ordenación urbana aprobado provisionalmente. 21970	Oropesa del Mar
DOGV	j-13	Anuncio	Ayuntamiento	Anuncio por el que se somete a información pública el Plan de movilidad urbana sostenible. 22125	La Vall d'Uixó
BOP	j-13	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva Plan de Reforma Interior de la Unidad de Ejecución nº 4.	Càlig

### 8. Expropiaciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	x-12	Anuncio	Ayuntamiento	Exposición pública relación bienes y derechos afectados expropiación terrenos zona destinada vial público Cl. Del Marqués de Salamanca. 21974	CS de la Plana

### 9. Ordenanzas locales.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

### 10. Legislación estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	j-20	Orden	M. Hacienda y FP	Orden HFP/381/2023, modifica Orden EHA/1274/2007 aprueban modelos 036 y 037 y la Orden HFP/417/2017, regulan normativas y técnicas libros registro IVA y modifica otra normativa tributaria. 55785	

### 11. Legislación autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

DOGV	x-12	Resolución	Corts Valencianes	Resolución 656/X, convalidación DL 4/2023, modificación Decreto legislativo 2/2015, aprobación texto refundido Ley cooperativas CV. <sup>21856</sup>	
DOV	x-19	Decreto Ley	Presidencia Generalitat	DL 7/2023, medidas extraordinarias apoyo personas vulnerables paliar subida precios alimentación consecuencia guerra Ucrania y subida intereses en los ptmos. hipotecarios sobre vivienda habitual. <sup>22769</sup>	

## 12. Fiscalidad municipal y administración local.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	j-13	Edicto	Ayuntamiento	Aprobación definitiva modificación Ordenanza fiscal reguladora del IIVTNU.	Benicàssim
BOP	j-13	Anuncio	Ayuntamiento	Publicación acuerdo provisional elevado a definitivo modificación ordenanza fiscal reguladora Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.	La Vall d'Uixó
BOE	l-17	Resolución	M. Hacienda y FP	Resolución 11/04/23, Dirección General Catastro, por la que se publica el Convenio con el Ayto. de Castellón de la Plana. <sup>54151</sup>	
BOP	j-20	Corrección	Dipcas	Corrección errores calendario fiscal 2023.	
BOP	j-20	Anuncio	Dipcas	Anuncio notificación colectiva y de cobranza 2º periodo de pago 2023.	

## 13. Vivienda estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

## 14. Medio Ambiente

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	j-13	Anuncio	C. Agricultura y +	Información pública revisión autorización ambiental nº407/AAI/CV, otorgada Hnos. Bernal Palau, CB, explotación porcina. <sup>22129</sup>	Vall d'Alba
DOGV	x-19	Anuncio	C. Agricultura y +	Información pública revisión autorización ambiental nº369/AAI/CV, explotación porcina. <sup>23301</sup>	Les Coves de Vinromà

## 15. Laboral

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO