



APECC

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE
CONSTRUCCIÓN DE CASTELLÓN

NOTICIAS APECC

C/RUIZ VILA Nº 8, 12001 CASTELLÓ

964 227 166

CURSO Y CONSULTORÍA TRANSFORMACIÓN DIGITAL PARA DIRECTIVOS 100% SUBVENCIONADOS NEXT GENERATION

La empresa Nanfor Ibérica ofrece la posibilidad de poder inscribirse de manera gratuita en el curso y consultoría sobre **la formación en transformación digital** siempre y cuando se cumplan estos 2 requisitos:

- 1.- Trabajar en una pyme de la Comunidad Valenciana de 10 a 249 empleados
- 2.- Ser directivo de cualquier área de la empresa (ventas, marketing, área, RR.HH., informática,) o CEO.

Máximo 2 directivos por empresa. ¡Plazas limitadas!

Contenido: En este enlace puedes ver el contenido del curso: [Formación y consultoría estratégica Generación Digital Directivos PYMEs \(nanfor.com\)](#)

Inscripción: En este otro enlace tienes que entrar para inscribirte: [Generación Digital Directivos PYMEs \(microsoft.com\)](#)

Esta iniciativa de la que ha sido adjudicataria corresponde al programa Generación Digital para Directivos de la **Secretaría de Estado de Digitalización e Inteligencia artificial**, la cual permite realizar esta formación+consultoría **100% subvencionada financiada con fondos Next Generation**.

Es más que un curso, ya que **incluye además de la formación, una consultoría estratégica para la elaboración del plan estratégico de transformación digital de cada empresa** (marketing, cuestiones legales, CRM, ERP,..), que persigue que las empresas se transformen digitalmente incorporando las últimas tecnologías y procesos para hacerla más rentable, eficiente y segura. Asimismo, al ser un programa de formación, los participantes obtienen a la finalización un título privado universitario con 15 créditos oficiales universitarios ECTS, además de un diploma oficial de Microsoft.

La duración del curso de transformación digital a tiempo real es de 136 h. (35 h. presenciales en Valencia + 101 h. en aula virtual), adicional una consultoría estratégica por un experto durante 10 h. individualizadas, diploma oficial de Microsoft y otra serie de ventajas, además de tener acceso a una plataforma online con contenidos durante el curso.

Horarios para elegir:

Opción A: **De lunes a jueves 16-21**

Inicio: Del **05/06** al 20/07 (duración 6 semanas aprox.)

Opción B: **viernes tarde+sábado mañana**

Inicio: Del **09/06** al 30/09 (duración 12 semanas aprox.)

No lectivo: Del 06 al 24 de agosto

Curso en aula virtual remoto a tiempo real, excepto las últimas 7 sesiones presenciales.

Las sesiones presenciales se pueden hacer en Valencia, Castellón o Alicante a elegir.

Más información sobre el proyecto en este video explicativo.

https://www.youtube.com/watch?v=ev4eFg_7UIM&ab_channel=Nanfor

Ponente Javier Lozano CEO de Nanfor Iberica.

No obstante, para cualquier otra necesidad de formación adicional IT/informática de cualquier otra temática se puede consultar: catalogo.nanfor.com

NUEVO IMPULSO A LAS RENOVABLES Y LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

El BOE del pasado 31 de mayo publicó el Real Decreto 406/2023, de 29 de mayo, por el que se modifican el Real Decreto 266/2021, de 13 de abril, por el que se aprueba la concesión directa de ayudas a las comunidades autónomas y a las ciudades de Ceuta y Melilla para la ejecución de programas de incentivos ligados a la movilidad eléctrica (MOVES III) en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Europeo; el Real Decreto 1124/2021, de 21 de diciembre, por el que se aprueba la concesión directa a las comunidades autónomas y a las ciudades de Ceuta y Melilla de ayudas para la ejecución de los programas de incentivos para la implantación de instalaciones de energías renovables térmicas en diferentes sectores de la economía, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia; y el Real Decreto 263/2019, de 12 de abril, por el que se regula el Programa de ayudas para actuaciones de eficiencia energética en PYME y gran empresa del sector industrial.

El Real Decreto facilita que las ayudas para fomentar que las renovables térmicas se destinen a entidades públicas, como colegios, hospitales o centros deportivos, para sustituir sistemas de climatización de energía fósil por sistemas limpios y sostenibles. Aprobado por el Real Decreto 1124/2021, este programa, con cargo al PRTR, está dotado con 300 millones; ya se han repartido 198 millones a las comunidades autónomas y sigue existiendo una fuerte demanda de ayudas por parte de la industria, los servicios y la Administración.

Además, la presente norma amplía un año, hasta el 30 de junio de 2024, la vigencia del Programa de ayudas para actuaciones de eficiencia energética en PYME y gran empresa del sector industrial. Dotado inicialmente con 307 millones con cargo al Fondo Nacional de Eficiencia Energética, se ha ampliado en varias ocasiones y ya alcanza los 547 millones, de los que se han repartido más de 420 millones. Unas 2.800 empresas se han beneficiado de esta línea de apoyo, con inversiones que superan los 1.800 millones.

SELLO ELECTRÓNICO PARA LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS AUTOMATIZADAS DEL REGISTRO OFICIAL DE CONTRATOS DE LA GENERALITAT Y EL

REGISTRO OFICIAL DE CONTRATOS Y EMPRESAS CLASIFICADAS DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

Se ha publicado en el DOGV la Resolución 18 de 2023, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico por la que se crea el sello electrónico para las actuaciones administrativas automatizadas del Registro oficial de contratos de la Generalitat y el Registro oficial de contratos y empresas clasificadas de la Comunitat Valenciana.

La Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen jurídico del sector público establece en su artículo 40.1 que las administraciones públicas podrán identificarse mediante el uso de un sello electrónico basado en un certificado electrónico reconocido o cualificado que reúna los requisitos exigidos por la legislación de firma electrónica.

La Secretaria de la Junta Superior de Contratación Administrativa de la Generalitat (en adelante JSCAGV) ha creado un sello electrónico basado en un certificado con firma electrónica para garantizar la autenticidad y la integridad de los documentos que tengan que ver en el ejercicio de las funciones que la JSCAGV tiene asignados como órgano encargado del registro oficial de contratos y del Registro oficial de contratistas y empresas clasificadas de la Comunitat Valenciana.

El sello electrónico calificado de la Secretaría de JSCAGV, podrá ser utilizado para la identificación y la autenticación del ejercicio de la competencia de las diversas actuaciones administrativas automatizadas que se realicen, estableciéndose las siguientes.

- Resoluciones de inscripción de alta de los contratos comunicados al Registro oficial de contratos de la Generalitat.
- Resoluciones de inscripción de modificación, prórroga variaciones de plazo y precio, así como extinción de contratos inscrito en el Registro oficial de contratos de la Generalitat.
- Certificaciones de los datos inscritos en el Registro oficial de contratistas y empresas clasificadas de la Comunitat Valenciana.

La verificación del certificado podrá realizarse a través de la Agencia de Tecnología y Certificación Electrónica-ACCV, así como por el servicio Valide de la plataforma de validación de certificados de la Administración general del Estado, en la siguiente dirección electrónica: <https://valide.redsara.es>

La entrada en vigor del sello electrónico es el día 2 de junio de 2023

REGISTRO MERCANTIL: CUENTAS ANUALES

El BOE del pasado 30 de mayo publicó:

- Resolución de 18 de mayo de 2023, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, referida a los modelos para la presentación en el Registro Mercantil de las cuentas anuales consolidadas de los sujetos obligados a su publicación.

Dicha Resolución introduce las siguientes novedades:

-Cambios en las hojas generales de identificación.

-En el contenido de la memoria consolidada.

-En el formato electrónico único europeo.

- Resolución de 18 de mayo de 2023, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, referida a los modelos para la presentación en el Registro Mercantil de las cuentas anuales de los sujetos obligados a su publicación.

Según lo Dispuesto en esta Resolución los nuevos modelos incluyen, en la hoja de datos generales de identificación, el porcentaje de mujeres en el Órgano de Administración, así como los indicadores de sostenibilidad de reporte voluntario en la hoja de información medioambiental.

Asimismo, las empresas ya no tendrán que presentar en sus cuentas individuales del ejercicio 2022 la conocida como 'hoja Covid', una información que sí tuvieron que incluir en las de los años 2020 y 2021.

Por último, la utilización de los modelos aprobados por las citadas resoluciones será obligatoria para las cuentas anuales formuladas y aprobadas por los sujetos obligados, que sean presentadas en el Registro Mercantil para su depósito con posterioridad a la publicación de las mismas en el BOE.

ESTUDIOS E INFORMES

ESTADÍSTICA DE PRECIOS DE LA VIVIENDA (VALOR DE TASACIÓN)

La Asociación Hipotecaria Española ha indicado en relación a la Estadística de Precios de la vivienda (Valor de tasación) del MITMA que se modera la senda de crecimientos a la que venimos asistiendo por cuanto en el primer trimestre del año actual los precios registraron un incremento promedio del 3,1% en contraste con la tasa del 3,3% observada en el trimestre previo o la del 6,7% con la que inició el ejercicio de 2022. En el segmento de obra nueva, con un volumen de operaciones claramente inferior a la segunda mano, los precios mostraron un incremento interanual del 6,6%, una tasa que está incluso por encima de los registros previos. La escasez de nuevos desarrollos junto con la preferencia de los compradores por viviendas de nueva construcción podría estar detrás de esta evolución.

ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS. MARZO 2023. DATOS PROVISIONALES

El INE ha publicado la Estadística de Hipotecas correspondientes a marzo de 2023. Cabe señalar:

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 36.182, un 15,7% menos que en marzo de 2022. El importe medio es de 142.663 euros, con una disminución del 1,5%.

El importe medio de las hipotecas sobre el total de fincas inscritas en los registros de la propiedad en marzo (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 164.087 euros, un 6,6% superior al del mismo mes de 2022.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 7.627,4 millones de euros, un 11,1% menos que en marzo de 2022. En viviendas, el capital prestado se sitúa en 5.161,9 millones, con un descenso anual del 17,0%.

VISADOS DE OBRA NUEVA E ÍNDICE DE COSTES MARZO 2023

Según ha publicado el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, los visados de obra nueva para uso residencial en España se situaron en marzo de 2023 en 10.670 unidades, lo que supone un descenso del 3,5% interanual. Con respecto a febrero, la cifra aumenta un 14%.

El dato de viviendas iniciadas en los últimos doce meses se sitúa en 109.035.

• Índice de Costes

Los datos publicados por el MITMA sitúan los costes ligados a la edificación del pasado mes de marzo un 4,44% por encima de los del mismo mes de 2022. El ascenso acumulado desde mayo del 2020 es del 26,12%, con un aumento interanual del 1,85% (+31,44% desde mayo de 2020) para la edificación no residencial y un 6,01% (23,65% desde mayo de 2020) para la edificación residencial.

Si observamos los costes ponderados referidos exclusivamente a los materiales, estos aumentan un 6,28% interanual, pero con incrementos más pronunciados en la construcción residencial (+8,12%) que en la no residencial (+3,38%).

Por lo que respecta a materiales concretos, destacan los incrementos interanuales en vidrio (+41%), cemento (+27,76%) y yeso (16,24%). El acero, por el contrario, registra una caída del 9,4%.

SOCIEDAD DE TASACIÓN: MAPA DEL TIEMPO URBANÍSTICO

La Sociedad de Tasación ha presentado el "Mapa del Tiempo Urbanístico".

Al respecto, cabe señalar:

- La escasez de suelo urbanizable, su aumento de precio y el alza de los costes de construcción dificultan la puesta en marcha de nuevos desarrollos residenciales.

- La mayoría de los segmentos del Real Estate mantiene una actividad mantenida, siendo más dinámica en el residencial, pero con una tendencia generalizada hacia la desaceleración debido a la subida de tipos de interés, presión inflacionista e incertidumbre sobre el futuro del mercado.

- Aunque la demanda de vivienda nueva se ha contenido debido a la actual coyuntura económica, la oferta de obra nueva todavía continúa por debajo de lo demandado.

- Existe un creciente interés promotor e inversor por la promoción de vivienda libre y protegida destinada al alquiler (build to rent), sobre todo en aquellas zonas con fuerte actividad económica, académica y/o turística, con presión de las rentas al alza.

- El sector terciario (retail y oficinas) presenta signos de reactivación, con una leve mejora de las ratios de ocupación y precios, pero sin alcanzar todavía los niveles prepandemia, siendo cada vez más demandado el cambio de uso de local a residencial.

- El segmento hotelero recobra su atractivo y actividad como consecuencia de un turismo prácticamente recuperado y despierta el interés inversor en los segmentos tanto urbano como vacacional, con una clara apuesta por atraer un turismo de calidad y alto poder adquisitivo.

ESTADÍSTICA SOBRE EJECUCIONES HIPOTECARIAS. PRIMER TRIMESTRE 2023

El INE ha publicado la "Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias" correspondiente al primer trimestre de 2023.

Cabe señalar:

- El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el primer trimestre de 2023 es de 5.168, lo que supone un 18,8% menos que el trimestre anterior y un 39,4% menos que en el mismo trimestre de 2022.
- Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 2.5431 son habituales en propiedad (un 25,3% menos que en el mismo trimestre de 2022) y 587 no son residencia habitual de los propietarios (un 27,0% menos).
- Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 71,5% del total de ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre de 2023.
- El 49,2% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas. Suman 2.543, un 25,3% menos que en el primer trimestre de 2022.
- El 10,9% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 11,4% a otras viviendas de personas físicas.
- En el primer caso son 563 ejecuciones (un 51,3% menos en tasa anual) y en el segundo son 587, un 27,0% menos.
- Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 21,3% del total.

- El 9,4% de las ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre son sobre viviendas nuevas y el 90,6% sobre usadas.
- El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 64,0% en tasa anual y el de usadas un 23,9%.

URBANISMO Y CONTRATACIÓN PÚBLICA

Indicamos a continuación diversas publicaciones que se han producido en el Boletín Oficial de Estado (BOE), Diario Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV) y Boletín Oficial de provincia de Castellón (BOP), durante el periodo comprendido entre los días **21 al 31 de mayo de 2023**, en las materias que, para mayor claridad, se han clasificado de acuerdo con los epígrafes siguientes:

1. Economía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

2. Contratación.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	m-23	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación proyecto obras "Ejecución ronda sur de Burriana-Tramo carretera Nules hasta CV-18".	Burriana
DOGV	x-24	Anuncio	Consortio Hospitalario	Solicitud ofertas arrendamiento inmueble ubicación personal USM 2.2 y Hospital Día Adultos Consorcio Hospitalario Provincia Castellón. 32321	
BOP	j-25	Anuncio	M. Transportes y +	Proyectos ampliación gálibo en túneles y pasos superiores línea 610-bifurcación Teruel-Sagunto. Tramo: Teruel-Sagunto. Túneles".	
BOP	j-25	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación inicial proyecto Técnico Pla Edificant en CEIP Luis Vives.	

3. Nombramientos.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	l-22	Anuncio	Ayuntamiento	Nombramiento de un ingeniero de caminos, canales y puertos y un arquitecto técnico, funcionarios de carrera.	Benicasim

4. Vivienda autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	j-25	Ley	Jefatura del Estado	Ley 12/2023, de 24/05, por el derecho a la vivienda. 71477	
DOGV	m-30	Anuncio	C. Hacienda y ME	Autorización Incremento limite gastos subvención de concurrencia competitiva "Plan Recuperem Llars" y "Plan Conviure". 33478	

5. Subvenciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

DOGV	x-24	Decreto	C. Hacienda y ME	Decreto 73/2023, aprueban ayudas colectivos vulnerables con hipoteca a tipo interés variable, y convocatoria. 32209	
DOGV	v-26	Orden	VS C. Vivienda y +	Orden 6/2023 Aprueban ayudas plan "Verdea", renaturalización entorno construido y convocatoria 2023. 32713	
DOGV	m-30	Decreto	VS C. Vivienda y +	Decreto 79/2023 aprobación ayudas soluciones habitacionales personas vulnerables Plan Estatal acceso vivienda 22-25, convocatoria 2023. 33244	
DOGV	m-30	Resolución	C. Política y +	Resolución, aprobación Plan estratégico subvenciones C. Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad 2023-2025. 33446	

6. Energía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

7. Urbanismo.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	l-22	Anuncio	Ayuntamiento	Información pública modificación puntual nº1.2022 normas subsidiarias.32011	Moncofa
DOGV	x-24	Anuncio	Ayuntamiento	Información pública Programa actuación integrada UE R-3C de las normas subsidiarias. 32319	La Pobra Tornesa
DOGV	x-31	Inf. Pública	C. Política y +	Información pública DIC relativa a actividad terciaria de campamento de turismo, parcela 541 del polígono 3. 33753	La Vall d'Uixó

8. Expropiaciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

9. Ordenanzas locales.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

10. Legislación estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	l-22	Sentencia	Tribunal Constitucional	Sentencia 35/2023. Recurso inconstitucionalidad 825-2022 respecto RD ley 26/2021, referente a IIVTNU. 70712	
BOE	j-25	Ley	Jefatura del Estado	Ley 13/2023, modifica Ley 58/2003, en transposición de la Directiva (UE) 2021/514 modifica la Directiva 2011/16/UE cooperación administrativa en el ámbito de la fiscalidad, y otras normas tributarias (intercambio de información). 71538	
BOE	m-30	Real Decreto	Jefatura del Estado	Real Decreto 400/2023, disolución del Congreso de los Diputados y del Senado y de convocatoria de elecciones. 74164	

BOE	m-30	Resolución	Ministerio de Justicia	Resolución 18/5/23, modelos presentación Registro Mercantil de las cuentas anuales consolidadas, sujetos obligados a su publicación. 74168	
BOE	m-30	Resolución	Ministerio de Justicia	Resolución 18/5/23, modelos presentación Registro Mercantil de las cuentas anuales de los sujetos obligados a su publicación. 74255	

11. Legislación autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	m-23	Decreto	C. Hacienda y ME	Decreto 72/2023, atribuciones a las oficinas liquidadoras Distrito Hipotecario funciones gestión y liquidación Impuestos ITP y AJD. 32019	
DOGV	m-30	Orden	C. Hacienda y ME	Orden 7/2023, sistema retributivo a percibir por las oficinas liquidadoras distrito hipotecario funciones atribuidas por la Generalitat. 33175	
DOGV	m-30	Corrección	C. Hacienda y ME	Corrección errores D 72/2023, atribuciones oficinas liquidadoras distrito hipotecario funciones gestión y liquidación impuestos ITP y AJD. 33181	

12. Fiscalidad municipal y administración local.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	s-27	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva modificación "Ordenanza Fiscal reguladora del IIVTNU".	Alcalà de Xivert
BOP	s-27	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva modificación Ordenanza Fiscal reguladora del IIVTNU.	Eslida

13. Vivienda estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

14. Medio Ambiente

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	v-26	Resolución	Miteco	Resolución 11/5/23, se formula declaración impacto ambiental proyecto "Electrificación tramo Teruel-Sagunto Corredor Cantábrico- Mediterráneo". 72336	

15. Laboral

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	s-27	Resolución	C. Economía y +	Resolución y Acta Comisión Negociadora Convenio Colectivo Industrias Construcción, Obras Públicas e Industrias Auxiliares provincia CS.	
BOE	x-31	Resolución	M. Trabajo y +	Resolución 19/5/23, se registra y publica el V Acuerdo para el Empleo y Negociación Colectiva. 75426	