



# APECC

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE  
CONSTRUCCIÓN DE CASTELLÓN

---

## NOTICIAS APECC

---

---

C/RUIZ VILA Nº 8, 12001 CASTELLÓ

964 227 166

---

## LA CEV PREVÉ QUE LA ECONOMÍA DE LA COMUNITAT VALENCIANA CREZCA EN EL ENTORNO DEL 2 % ESTE AÑO, POR ENCIMA DE LA MEDIA DE LA UE

Según estima la AIReF, la economía valenciana creció en el primer trimestre de 2023 hasta el 0,4 %. Este dinamismo se mantendrá durante el segundo y parte del tercer trimestre, pero perderá fuelle desde mediados del tercero. Así se recoge en el informe de coyuntura y perspectivas económicas del primer trimestre de 2023 presentado por la Confederación Empresarial de la Comunitat Valenciana (CEV) que, además anticipa que, de confirmarse esta trayectoria, la Comunitat podría alcanzar en el conjunto del año un avance en el entorno del 2 %; muy similar al de la media nacional y cerca de un punto por encima de la media de la zona euro y la UE.

Esta es la conclusión a la que llega la CEV tras analizar los datos más recientes sobre la demanda, la oferta, la coyuntura de los sectores productivos y el sector exterior, la evolución del mercado laboral, la tendencia inflacionaria, la política monetaria y los elementos y variables que pueden impulsar o contener la evolución de la economía de la Comunitat Valenciana.

Al respecto la CEV apunta a la propia inercia de la economía nacional, superior a la de otros enclaves de nuestro entorno; los niveles de inflación inferiores a los registrados en la zona euro —en parte afianzados por la firma entre los agentes sociales del V Acuerdo para el Empleo y la Negociación Colectiva—; la mayor resiliencia del mercado laboral, tras la reforma pactada por los agentes sociales; el dinamismo del sector exterior y de las empresas que operan en él, tanto en bienes como en servicios (sobre todo turísticos), y el mayor despliegue esperado para este ejercicio de las ayudas y créditos asociados a los Fondos Next Generation EU, como las variables que impulsarán la economía.

Por contra, podrían frenarla los siguientes elementos: la propia ralentización de las economías de nuestro entorno, que son receptoras de nuestros bienes y servicios y emisoras de turismo internacional; las expectativas de una inflación más prolongada en la zona euro, con el consiguiente recorrido de futuras subidas de tipos de interés por parte del BCE y su repercusión sobre las decisiones de los agentes económicos privados y públicos; la falta de mano de obra cualificada en la mayoría de sectores, destacando la construcción, varias ramas manufactureras, la hostelería y la agricultura; la situación económica, financiera y patrimonial de un gran número de empresas, cuyas cuentas anuales todavía no han recuperado los ratios previos a la pandemia, y que en su condición de precio aceptantes se enfrentan a unos costes muy elevados; el todavía bajo e insuficiente nivel de ejecución de los Fondos Next Generation EU y su escasa traslación al tejido productivo regional; las trabas que la “Ley Crea y Crece” está generando a miles de empresas a la hora de acceder a los programas de ayudas; tanto los asociados a los Fondos Next Generation EU como a los del Estado y la Generalitat; el lastre que supone la crónica infrafinanciación de la Comunitat, así como los altos niveles de deuda pública que, en un contexto de subida de tipos de interés, drenarán margen de maniobra para implementar medidas de apoyo al tejido productivo, y los menores niveles de renta per cápita de la población en la Comunitat, que acentúan la repercusión de la inflación y las subidas de tipos de interés sobre las decisiones de consumo e inversión de las familias.

Consulte el informe completo [aquí](#).

## **JORNADA INFORMATIVA ON-LINE SOBRE EL PROYECTO “ICEX VIVES” - IMPULSO A LA INTERNACIONALIZACIÓN DE LAS EMPRESAS ESPAÑOLAS CONECTÁNDOLAS CON TALENTO JOVEN**

El día 4 de julio de 10:30 h. a 11:30 h., ICEX España Exportación e Inversiones celebrará una sesión informativa on-line sobre el proyecto “ICEX VIVES” dirigido a mejorar la empleabilidad de jóvenes y contribuir a la internacionalización de las empresas españolas (ver circular CNC 59/183/22).

“ICEX VIVES” arrancó en enero de 2023 y estará en vigor hasta el 31 de diciembre de 2024. Durante este periodo el proyecto prevé ofertar hasta 2.000 prácticas formativas en sedes en el extranjero de empresas o entidades españolas.

Puede ampliarse información en la web [ICEX VIVES](#) .

Los interesados en participar en la sesión informativa del día 4 de julio deben registrarse a través de este [enlace](#)

## JORNADA BIM

# PROGRAMA JORNADA BIM



30 JUNIO 2023



C/ ARZOBISPO FABIÁN Y FUERO 1, 46009 VALENCIA

9:30

BIENVENIDA FEVEC

Presentación de la subvención y jornada

9:40

¿QUE ES BIM?

Sergio Muñoz. BuildingSmart

10:00

PENSADO PARA TI: APRENDIZAJE EXPERIENCIAL

Alicia Bielsa - CITOP

10:10

PRESENTACIÓN DEL PROGRAMA FORMATIVO,  
CONTENIDO, ALCANCE Y ESTRUCTURA

Rafa Perea - BIMfor

10:25

CASO PRÁCTICO OBRA FGV GATA-TEULADA

Ignacio Bermudez - Rover

10:45

TURNOS DE PREGUNTAS

### Inscripciones



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

Vicepresidencia Segunda  
y Conselleria de Vivienda  
y Arquitectura Bioclimática



Si está interesado en participar en esta jornada de información que se celebrará en las instalaciones de FEVEC (C/Arzobispo Fabián y Fuero 1, de Valencia) de manera presencial el próximo 30 de junio de 2023 de 09:30 a 10:45 h. y que permitirá el acceso a una formación gratuita dirigida especialmente a encargados de obra, capataces y jefes de obra y puede formalizar su inscripción [AQUÍ](#)

## ENCUESTA EUROPEA - FIN DE CONDICIÓN DE RESIDUO DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

La Comisión Europea está considerando el establecimiento de criterios europeos para el fin de la condición de residuo de construcción y demolición.

La Comisión Europea ha puesto en marcha el proyecto titulado "*Background Data Collection for Future End-of-Waste (EoW) Criteria of Construction and Demolition Waste (CDW)*". El objetivo de este proyecto es recopilar datos e información que servirán como base para elaborar un listado prioritario de flujos de residuos para los que puedan establecerse criterios de fin de condición de residuo.

La Comisión Europea ha encargado la realización de este proyecto a las firmas *TAUW Group* y *Milieu Consulting*.

En este contexto, se ha puesto en marcha una importante encuesta europea on-line a efectos de poder recibir información y comentarios de todas las entidades interesadas en la materia.

Puedes encontrar más detalles sobre este proyecto en: [eu-cdw-eow-prioritylist \(arcgis.com\)](https://arcgis.com/eu-cdw-eow-prioritylist)

La encuesta en español está disponible en: [EU-CDW-EoW-Encuesta \(arcgis.com\)](https://arcgis.com/EU-CDW-EoW-Encuesta)

La encuesta estará abierta hasta el día 31 de agosto de 2023.

Agradeceríamos tu participación en la encuesta si lo ves oportuno.

## ESTUDIOS E INFORMES

### INFORME TINSA VIVIENDAS EN COSTA 2023

Se ha publicado el Informe de Viviendas en Costa de 2023 elaborado por TINSA. Cabe señalar:

- El valor medio del segmento de 2a residencia se sitúa en 2.550 €/m<sup>2</sup>, un 35 % por encima del mercado de 1a residencia.
- La vivienda en la costa española (1a y 2a residencia) se encareció un 4,1% interanual en el primer trimestre de 2023, frente al 3,5 % del año anterior.
- El alza de precio de la vivienda vacacional contrasta con la tendencia a la estabilización de precios que se observa desde finales de 2022 en el mercado residencial general.
- Hasta en 14 municipios de Islas Baleares el valor medio está por encima del periodo 2007-2008. En la isla de Ibiza, cuatro enclaves lo superan en más de un 25 %.
- La demanda internacional ha superado los niveles previos a 2020. Se incrementa la presencia de compradores no residentes en Costa Mediterránea, superando a los extranjeros residentes.

## ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS ABRIL 2023. DATOS PROVISIONALES

El INE ha publicado las Estadísticas de Hipoteca correspondientes al mes de abril. Cabe señalar:

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 27.053, un 18,3% menos que en abril de 2022. El importe medio es de 136.945 euros, con una disminución del 4,1%.

El importe medio de las hipotecas sobre el total de fincas inscritas en los registros de la propiedad en abril (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 158.321 euros, un 1,1% inferior al del mismo mes de 2022.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 5.503,3 millones de euros, un 20,0% menos que en abril de 2022. En viviendas, el capital prestado se sitúa en 3.704,8 millones, con un descenso anual del 21,6%.

Para las hipotecas constituidas sobre el total de fincas en abril, el tipo de interés medio al inicio es del 3,43% y el plazo medio de 23 años. El 42,1% de las hipotecas son a tipo de interés variable y el 57,9% a tipo fijo.

El tipo de interés medio al inicio es del 3,24% para las hipotecas a tipo variable y del 3,59% para las de tipo fijo.

En las hipotecas constituidas sobre viviendas, el tipo de interés medio es del 3,09% (con una subida de 1,32 puntos respecto al del mismo mes de 2022) y el plazo medio de 24 años. El 38,7% de las hipotecas sobre viviendas se constituye a tipo variable y el 61,3% a tipo fijo.

El tipo de interés medio al inicio es del 2,78% para las hipotecas sobre viviendas a tipo variable y del 3,29% para las de tipo fijo.

## ENCUESTA TRIMESTRAL DE COSTE LABORAL. PRIMER TRIMESTRE 2023

El INE ha publicado la "Encuesta Trimestral de Coste Laboral", correspondiente al Primer trimestre de 2023.

Cabe destacar:

- El coste laboral de las empresas se sitúa en 2.897,87 euros por trabajador y mes en el primer trimestre, con una variación del 6,2% respecto al mismo periodo de 2022.
- El coste salarial por trabajador y mes aumenta un 6,0% y alcanza los 2.126,63 euros de media. Por su parte, los otros costes crecen un 6,8%, situándose en 771,24 euros por trabajador y mes.
- Durante el primer trimestre la jornada semanal media pactada, considerando conjuntamente tiempo completo y tiempo parcial, es de 34,7 horas. De estas, se pierden 3,9 horas a la semana, la mayoría de ellas (2,4) por vacaciones y fiestas disfrutadas.

- El coste laboral por hora efectiva sube un 4,2% en tasa anual, como consecuencia del crecimiento del 1,9% de las horas trabajadas.
- En tasa trimestral, y con datos corregidos de calendario y desestacionalizados, la tasa del coste laboral por trabajador es del 2,4% y la del coste por hora efectiva del 1,4%.
- En tasa anual, y con resultados corregidos de calendario y desestacionalizados, el coste laboral por hora efectiva crece un 4,2%, mientras que por trabajador aumenta un 5,8%.
- El número de vacantes es de 149.645 en el primer trimestre. El 89,2% se encuentra en el sector Servicios.

## ÍNDICES DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA LIBRE. 2023

El B.O.E. de 20 de junio de 2023 ha publicado la Resolución de 19 de junio de 2023, del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario.

A continuación, reproducimos dicha Resolución.

### Mayo de 2023

Tipos de referencia <sup>1</sup>	Porcentaje
1) Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España	3,967
2) Tipo medio de los préstamos a la vivienda entre uno y cinco años, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior)	3,810

(1) La definición y proceso de determinación de estos tipos de interés oficiales se recogen en el anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.

## URBANISMO Y CONTRATACIÓN PÚBLICA

Indicamos a continuación diversas publicaciones que se han producido en el Boletín Oficial de Estado (BOE), Diario Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV) y Boletín Oficial de provincia de Castellón (BOP), durante el periodo comprendido entre los días **11 al 20 de junio de 2023**, en las materias que, para mayor claridad, se han clasificado de acuerdo con los epígrafes siguientes:

### 1. Economía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	m-20	Resolución	Banco de España	Tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario. <sup>87292</sup>	

### 2. Contratación.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
--------	-------	------	---------	---------	-----------

BOP	m-13	Anuncio	M. Transportes y +	ADIF información pública "Proyecto de Supresión Paso a Nivel PK224/785 Línea Teruel-Sagunto.	Jérica
BOP	m-13	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación proyecto pasarela ciclo-peatonal sobre desembocadura río Cervol.	Vinaròs
BOP	s-17	Anuncio	Dipcas	Exposición pública proyecto adecuación y mejora zonas acceso castillo Peñíscola y obras complementarias conservación (3ª fase PADTC).	Peñíscola

### 3. Nombramientos.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

### 4. Vivienda autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

### 5. Subvenciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	v-16	Resolución	VS C. Vivienda y +	Resolución 29/12/22 rectificación errores materiales, complementarias y convocadas en concesión ayudas alquiler vivienda para jóvenes. 37525	
DOGV	v-16	Resolución	CPT, OP y Movilidad	Ampliación presupuesto Orden 2/2022 ayudas transformación flotas transporte viajeros y mercancías empresas privadas. 37556	

### 6. Energía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	x-14	Anuncio	C. Economía y +	AAP, AAC, central fotovoltaica, conectada en Soneja, PSF Espadán II y su infraestructura evacuación. 37129	Soneja-Segorbe
BOP	m-13	Resolución	Miteco	AAP parque eólico El Cid I, y sus infraestructuras evacuación, Cantavieja y Mirambel (Teruel) y Portell de Morella, Cincorres y Morella (CS) a Energías Renovables de Ormuz, SL.	
BOP	j-15	Anuncio	C. Economía y +	Información pública AAP y AAC central fotovoltaica "FV Antonio I) y su infraestructura evacuación.	La Vall d'Uixó
BOP	j-15	Anuncio	C. Economía y +	Información pública AAP y AAC, central fotovoltaica "Planta energía solar fotovoltaica conectada en Soneja (CS)-PSF Espadán II y su infraestructura evacuación.	Soneja-Segorbe
BOP	s-17	Resolución	C. Economía y +	Autorización, declaración utilidad pública, alta subestación transformadora ST Alcalaten.	L'Alcora

### 7. Urbanismo.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO



BOP	j-15	Anuncio	Ayuntamiento	Acuerdo programa de actuación integrada de la carretera Onda de Vila-Real.	Vila-real
BOP	m-20	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva, modificación puntual nº 2 del Plan especial protección conjunto histórico.	Burriana

**8. Expropiaciones.**

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

**9. Ordenanzas locales.**

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

**10. Legislación estatal.**

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	x-14	Real Decreto	Ministerio de Justicia	RD 442/2023, modifica Reglamento Registro Mercantil, RD 1784/1996 se traspone parcialmente Directiva (UE) 2019/1151 y modifica Directiva 2017/1132. <sup>84220</sup>	
BOE	x-14	Real Decreto	Ministerio Consumo	RD 448/2023, aprueba el Reglamento Registro Estatal de Asociaciones de Consumidores y Usuarios. <sup>84324</sup>	

**11. Legislación autonómica.**

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	m-13	Decreto	C. Innovación y +	Decreto 85/2023, creación del Observatorio de la Inteligencia Artificial de la Comunitat Valenciana. <sup>36732</sup>	

**12. Fiscalidad municipal y administración local.**

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	s-17	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva modificación "Ordenanza fiscal reguladora del impuesto municipal sobre construcciones, instalaciones y obras.	Betxí
BOP	m-20	Corrección	Dipcas	Corrección de errores calendario fiscal 2023.	
BOP	m-20	Anuncio	Dipcas	Notificación colectiva y de cobranza 3º periodo de pago 2023.	

**13. Vivienda estatal.**

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

**14. Medio Ambiente**

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	l-12	Resolución	C. Agricultura y +	Declaración impacto ambiental proyecto modificación sustancial AAI de industria cerámica. <sup>36644</sup>	Vall d'Alba
BOE	x-14	Real Decreto	M. Transición y +	RD 445/2023, de 13/06, modifican anexos I, II y III de la Ley 21/2013, 9/12, de evaluación ambiental. <sup>84261</sup>	

DOGV	I-19	Resolución	C. Agricultura y +	Aprobación modificación parcial trazado vía pecuaria cordel camino Villafranca San Juan y Vistabella a Benasal. 37952	Vistabella del Maestrat
------	------	------------	-----------------------	---	-------------------------------

**15. Laboral**

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO