



APECC

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE
CONSTRUCCIÓN DE CASTELLÓN

NOTICIAS APECC

C/RUIZ VILA Nº 8, 12001 CASTELLÓ

964 227 166

HORARIO APECC FIESTAS MAGDALENA 2023

Le recordamos que el horario de atención al público de las oficinas de APECC durante la semana de fiestas de la Magdalena de Castelló será de martes 14 de marzo a viernes 17 de marzo de 09:30 a 13:30 h. Lunes 13 de marzo cerrado por fiesta local.

REVISIÓN EXCEPCIONAL DE PRECIOS CONTRATOS PÚBLICOS DE OBRAS: NO PRÓRROGA

El Gobierno no ha prorrogado el sistema de revisión excepcional de precios para los contratos públicos de obra previsto en el [Real Decreto-ley 3/2022, de 1 de marzo](#) (en adelante, "RD-ley 3/2022").

A este respecto, hay que recordar que el artículo 6.1. del mencionado RD-ley 3/2022 establece su aplicación y, por tanto, la posibilidad de la revisión excepcional de precios, a los contratos públicos de obras que se encontrasen en ejecución, licitación, adjudicación o formalización a la entrada en vigor del propio Real decreto-ley (2 de marzo de 2022) o cuyo anuncio de adjudicación o formalización se publicase en la plataforma de contratación del sector público en el periodo de un año desde la anterior fecha.

Así pues, llegado el 2 de marzo de 2023, y no habiendo sido objeto de prórroga dicho plazo, a los contratos públicos de obras que se publiquen a partir de esa fecha, no le resultará de aplicación el sistema de revisión excepcional de precios establecido en el RD-ley 3/2022; sin perjuicio de que pueda seguir aplicándose a aquellos contratos que se encuentren "en ejecución" y cuyas obras puedan tener derecho a ello de conformidad con lo establecido en el citado artículo 6.1. del RD-ley 3/2022.

FINAL DEL PLAZO PARA OPTAR POR LA CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTA QUE SE DESEE MANTENER

La modificación de la Ley de Contratos del Sector Público llevada a cabo por la Ley de Presupuestos Generales para 2023 (de la que ya informamos), **obliga**, a aquellas empresas que, **además** de tener vigente su clasificación en la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, del Ministerio de Hacienda, también la tienen concedida y vigente en otro u otros órganos que tienen atribuida esta competencia en alguna Comunidad Autónoma, a que, **antes del próximo día 31 de marzo, ejerzan su opción de seleccionar cuál de ellas desea conservar.**

Si una empresa que tenga vigente su clasificación en dos o más de los citados órganos no opta, antes de esa fecha, por seleccionar una de ellas, **solamente mantendrá en vigor la que haya sido concedida en la fecha más reciente**, quedando sin eficacia alguna todas las demás.

Esta circular **no afecta a las empresas que sólo tienen vigente UNA clasificación** (sea a través de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, del Ministerio de Hacienda, sea a través de una Comunidad Autónoma) quienes, por lo tanto, **no tienen que hacer nada.**

En este [enlace](#) con la web de la Subdirección General de clasificación se encuentra más información y los modelos de escritos para formular la renuncia.

La Oficina Auxiliar de CNC está a disposición de las empresas y asociaciones para ayudarles en la preparación y presentación de estas declaraciones.

ESTUDIOS E INFORMES

INFORME DE COYUNTURA CEV

El [Informe de Coyuntura y Perspectivas Económicas](#) del cuarto trimestre de 2022 de la Confederación Empresarial de la Comunitat Valenciana (CEV) prevé que la economía de la Comunitat Valenciana muestre signos de recuperación crecientes a partir del segundo trimestre de 2023.

Asimismo, el informe augura un avance del PIB regional hasta tasas próximas al 1,5 % para este año gracias a la paulatina moderación de costes y precios, junto a la progresiva recuperación de la economía europea y la resiliencia del mercado laboral.

La previsión de la mejoría regional, al igual que la nacional, para la segunda parte del año 2023 se pronostica a pesar de advertir que, en el futuro más próximo, el endurecimiento de las políticas monetarias y las todavía elevadas tasas de inflación lastrarán las decisiones de consumo e inversión de los agentes económicos privados a nivel global, a lo que se suma una previsión de ralentización de la zona euro de hasta el 0,90% para este año. De hecho, en este contexto, los niveles de incertidumbre para la economía de la Comunitat siguen siendo altos.

Respecto al cuarto trimestre de 2022, el informe de la CEV confirma que la desaceleración económica global, los elevados costes energéticos y de materias primas, los altos niveles de inflación y la subida de tipos de interés han acentuado el ritmo de ralentización de la actividad económica de la autonomía hasta niveles próximos al 0,0 % en tasa trimestral. Un escenario que previsiblemente será similar en el presente trimestre.

ÍNDICE ALQUILER DE VIVIENDA

Actualización de los datos del [Sistema Estatal de Referencia](#) del precio del Alquiler de Vivienda, resultado de la explotación de la información declarada a efectos tributarios coincidente con la de la Base de Datos Catastral, efectuada por parte del Servicio de Estudios Tributarios y Estadísticas de la Agencia Tributaria, sobre arrendamientos de vivienda habitual de los últimos seis años.

ÍNDICES DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. DEUDA PÚBLICA ENTRE DOS Y SEIS AÑOS. FEBRERO 2023

El B.O.E. de 3 de marzo de 2023 ha publicado la Resolución de 2 de marzo de 2023, del Banco de España, por la que se publica el tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años por su consideración como uno de los tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario de acuerdo con

la Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios.

A continuación, reproducimos dicha Resolución.

Febrero de 2023

Tipos de referencia ¹	Porcentaje
1) Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años ²	2,608

- (1) La definición y el proceso de determinación de estos tipos de interés oficial de referencia se recoge en el anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.
- (2) Este tipo de interés oficial de referencia toma el dato del índice RODE "Deuda Pública de dos a seis años (S)", que es calculado por la Sociedad de Bolsas, S.A. y publicado en la página web de BME Renta Variable desde mayo de 2021.

ESTADÍSTICAS SOBRE EJECUCIONES HIPOTECARIAS. CUARTO TRIMESTRE 2022 Y AÑO 2022

Se ha publicado la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias correspondientes al 4º trimestre de 2022 y al año 2022. Cabe destacar:

- El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el cuarto trimestre de 2022 es de 6.366, lo que supone un 55,1% más que el trimestre anterior y un 22,3% menos que en el mismo trimestre de 2021.
- Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 3.049 son habituales en propiedad (un 7,9% menos que en el mismo trimestre de 2021) y 630 no son residencia habitual de los propietarios (un 24,8% menos).
- Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 65,3% del total de ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre de 2022.
- El 47,9% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas. Suman 3.679, un 11,3% menos que en el cuarto trimestre de 2021.
- El 7,5% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 9,9% a otras viviendas de personas físicas. En el primer caso son 480 ejecuciones (un 61,6% menos en tasa anual) y en el segundo son 630, un 24,8% menos.
- Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 27,1% del total.
- El 9,6% de las ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre son sobre viviendas nuevas y el 90,4% sobre usadas.

- El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 37,1% en tasa anual y el de usadas un 21,1%.
- El 15,0% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el cuarto trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 14,9% a hipotecas constituidas en 2006 y el 11,4% a hipotecas de 2005.
- El periodo 2005-2008 concentra el 51,1% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

ÍNDICE REGISTRAL DE ACTIVIDAD INMOBILIARIA

El Colegio de Registradores elabora el Índice Registral de Actividad Inmobiliaria (IRAI) único que conjuga transacciones e hipotecas inmobiliarias inscritas en los registros de la propiedad (enfoque desde la demanda) con la actividad mercantil del sector de la construcción e inmobiliario (enfoque desde la oferta), dando por tanto una estimación completa de la actividad del sector.

El valor del índice descendió hasta 121,4 frente a los 124,0 que alcanzó el trimestre anterior. Por contra, el índice suavizado, libre de factores estacionales, se situó en 118,9 frente a los 117,9 alcanzados en el trimestre anterior. En los dos últimos trimestres se ha producido una moderada ralentización en la recuperación de la actividad, que venía creciendo desde el 2o trimestre de 2020, cuando marcó 96,4, a excepción de un ligero descenso en el 4a trimestre de 2021. Esta evolución trimestral negativa del IRAI se ha debido principalmente al área de propiedad, con un descenso del 3,8%, motivado por la bajada del número de compraventas (-9,5%) y el número de hipotecas (-3,4%).

Evolución anual del IRAI con base 2003 durante el 4º trimestre

La evolución anual del IRAI durante el cuarto trimestre se ha incrementado el 4% frente al mismo trimestre de 2021, similar al crecimiento del trimestre anterior, aunque lejos del observado en trimestres anteriores, que superaba ampliamente los dos dígitos hasta el primer trimestre de este año. Como se aprecia en el siguiente gráfico, son ya siete trimestres de claro crecimiento anual que compensan claramente los descensos de 2020. Por lo tanto, se observan todavía signos positivos de la actividad inmobiliaria global, aunque con una clara

Con relación a los componentes de la evolución del IRAI mostrada en los datos anuales al término del cuarto trimestre, el crecimiento se produjo fundamentalmente por el incremento en el área de propiedad (4,9%), debido al aumento del número de hipotecas (5,8%) y del número de compraventas (4,1%), acompañados del aumento del precio de las hipotecas (5,9%) y el de las compraventas, (4,6%). En el área de las sociedades mercantiles se produjo un ligero incremento del 1,5%, que ofreció similar resultado en las áreas de Construcción e Inmobiliario.

ÍNDICES Y TIPOS DE REFERENCIA APLICABLES PARA EL CÁLCULO DEL VALOR DE MERCADO EN LA COMPENSACIÓN POR RIESGO DE TIPOS DE INTERÉS DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. FEBRERO 2023

El B.O.E. de 7 de marzo ha publicado la Resolución de 1 de marzo de 2023, del Banco de España, por la que se publican los Índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

FEBRERO DE 2023

A) Tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios.

Permuta de Intereses/Interest Rate Swap (IRS)¹:

Plazos (Años)	Porcentaje
2	3,440
3	3,261
4	3,136
5	3,061
7	2,982
10	2,963
15	2,941
20	2,786
30	2,452

B) Tipo necesario para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

Porcentaje Permuta de Intereses/Interest Rate Swap (IRS) a plazo de un año¹.....3,406

¹ La definición y forma de cálculo de estos índices se recogen en la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio (BOE de 6 de julio).

ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. BASE 2015. 4º TRIMESTRE 2022

Se ha publicado la nota de prensa del INE relativa al índice de Precios de Vivienda, correspondientes al cuarto Trimestre de 2022.

Cabe destacar:

·La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda disminuye más de dos puntos y se sitúa en el 5,5%.

·Por tipo de vivienda, la tasa anual de la vivienda nueva disminuye su tasa de crecimiento en 6 décimas, hasta el 6,2%. Lo mismo ocurre en la vivienda de segunda mano, con un crecimiento del 5,3%, dos puntos y medio inferior a la del trimestre precedente.

·Con respecto a la variación trimestral, los precios de la vivienda nueva suben un 1,9% con respecto al trimestre anterior. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano disminuyen un 1,4%. En el cómputo global (nueva y usada) los precios descienden un 0,8% con respecto al tercer trimestre de 2022.

·La tasa anual disminuye en todas las comunidades autónomas, excepto en Canarias, donde se mantiene, y en Navarra, donde sube cuatro décimas. Los mayores descensos se han producido en Extremadura (+3,7%), País Vasco (+2,9%), Madrid y La Rioja (ambos +2,7%).

·Por lo que respecta a la tasa trimestral, todas las comunidades autónomas presentan tasas negativas en el cuarto trimestre excepto Navarra (0,7%), Canarias (0,5%) y Cantabria (0,3%). Los mayores descensos se han dado en La Rioja (-1,9%), País Vasco y Castilla La Mancha (ambas -1,6%).

·Por tipo de vivienda, la tasa anual de la vivienda nueva disminuye su tasa de crecimiento en 6 décimas, hasta el 6,2%. Lo mismo ocurre en la vivienda de segunda mano, con un crecimiento del 5,3%, dos puntos y medio inferior a la del trimestre precedente.

·Con respecto a la variación trimestral, los precios de la vivienda nueva suben un 1,9% con respecto al trimestre anterior. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano disminuyen un 1,4%. En el cómputo global (nueva y usada) los precios descienden un 0,8% con respecto al tercer trimestre de 2022.

·La tasa anual disminuye en todas las comunidades autónomas, excepto en Canarias, donde se mantiene, y en Navarra, donde sube cuatro décimas. Los mayores descensos se han producido en Extremadura (+3,7%), País Vasco (+2,9%), Madrid y La Rioja (ambos +2,7%).

·Por lo que respecta a la tasa trimestral, todas las comunidades autónomas presentan tasas negativas en el cuarto trimestre excepto Navarra (0,7%), Canarias (0,5%) y Cantabria (0,3%). Los mayores descensos se han dado en La Rioja (-1,9%), País Vasco y Castilla La Mancha (ambas -1,6%).

URBANISMO Y CONTRATACIÓN PÚBLICA

Indicamos a continuación diversas publicaciones que se han producido en el Boletín Oficial de Estado (BOE), Diario Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV) y Boletín Oficial de provincia de Castellón (BOP), durante el periodo comprendido entre los días **11 al 20 de febrero de 2023**, en las materias que, para mayor claridad, se han clasificado de acuerdo con los epígrafes siguientes:

1. Economía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	s-18	Resolución	Banco de España	Tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario. ²⁵¹³⁵	

2. Contratación.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	m-14	Anuncio	Dipcas	Anuncio aprobación modificación Plan Anual Contratación 2023.	

3. Nombramientos.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

4. Vivienda autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

5. Subvenciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

6. Energía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

7. Urbanismo.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	l-13	Inf. Pública	Ayuntamiento	Información pública propuesta Plan reforma interior de la unidad de ejecución nº 4 y accesos. ¹⁰⁵⁶⁹	Càlig
DOGV	l-13	Inf. Pública	Ayuntamiento	Informe ambiental y territorial estratégico, consulta administraciones afectadas modificación puntual nº1/2022 normas subsidiarias ordenanzas particulares del suelo urbano dotacional. ¹⁰⁵⁷⁴	Moncofa
BOP	m-14	Anuncio	Ayuntamiento	Anuncio entrada en vigor de la Normativa Plan Parcial de Mejora de la UE1R06 del PGOU.	Vinaròs
DOGV	x-15	Anuncio	Ayuntamiento	Informe ambiental y territorial estratégico previo modificación puntual ordenación pormenorizada plan parcial, sector Ind. Riuet II, creación suelo dotacional sanitario-asistencial y concreción parámetros urbanísticos, Expte. 3471/2022. ¹¹⁰²⁷	Moncofa
BOP	j-16	Anuncio	Dipcas	Publicación concreción bases en concurrencia competitiva del plan cerámico de regeneración urbana- cru vi.	CS de la Plana
BOP	j-16	Anuncio	Ayuntamiento	Anuncio declaración caducidad y resolución adjudicación PAI UE "Meridià".	Almassora

BOP	j-16	Inf. Pública	Ayuntamiento	Texto inicial del convenio gestión urbanística redactado para la cesión suelos dotacionales en relación modificación nº 34 normas subsidiarias.	Borriol
BOP	s-18	Extracto	Dipcas	Extracto acuerdo por el que se convoca en concurrencia competitiva el Plan Cerámico de Regeneración Urbana – PLAN CRU VI.	CS de la Plana

8. Expropiaciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	s-11	Resolución	M. Transportes y +	Proyecto de construcción de plataforma del nuevo acceso ferroviario sur al puerto de Cs. Tramo i.	CS de la Plana y Almazora

9. Ordenanzas locales.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	j-16	Anuncio	Ayuntamiento	Publicación del Plan Anual Normativo del 2023.	CS de la Plana

10. Legislación estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

11. Legislación autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	m-14	Resolución	VS C. Vivienda y +	Emplaza a personas interesadas procedimiento 4/000022/2023- GM interpuesto TSJ de CV, (Registro Agentes Inmobiliarios). ¹⁰⁷⁶⁰	
BOE	l-20	Ley	Comunitat Valenciana	Ley 6/2022, 5/12, del Cambio Climático y la Transición Ecológica de la CV. ²⁵¹⁴⁴	

12. Fiscalidad municipal y administración local.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	j-16	Anuncio	Ayuntamiento	Modificación Ordenanza Fiscal reguladora de las tasas utilización privativa o aprovechamiento especial dominio público local por ocupación del subsuelo, suelo y vuelo de vía pública.	CS de la Plana
BOP	j-16	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva Ordenanza fiscal IIVTNU.	La Llosa
BOP	s-18	Anuncio	Ayuntamiento	Modificación ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre bienes inmuebles.	CS de la Plana

13. Vivienda estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

14. Medio Ambiente

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	m-14	Inf. Pública	C. Economía y +	Información pública proyecto y estudio ambiental obra subterránea, Expte. ASOSUB/2022/107/12. ¹⁰⁷⁵²	Cabanes

DOGV	I-20	Anuncio	Ayuntamiento	Informe ambiental y territorial estratégico del plan de movilidad urbana sostenible. ¹¹⁶⁹¹	La Vall d'Uixó
------	------	---------	--------------	---	----------------

15. Laboral

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	x-15	Real Decreto	M. Trabajo y +	Real Decreto 99/2023, 14/02, por el que se fija salario mínimo interprofesional para 2023. ²³¹²⁰	
BOE	j-16	Resolución	M. Trabajo y +	Resolución 6/2/23, por la que se registra y publica el Acuerdo relativo al Convenio colectivo general del sector de la construcción. ²³⁹⁶⁹	