



APECC

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE
CONSTRUCCIÓN DE CASTELLÓN

NOTICIAS APECC

C/RUIZ VILA Nº 8, 12001 CASTELLÓ

964 227 166

WEBINARIO “DESCARBONIZACIÓN, SOSTENIBILIDAD Y SUS IMPLICACIONES EN LA COMPETITIVIDAD DE LAS EMPRESAS”

Se va a celebrar un webinar, organizado por ANMOPYC y TECNALIA, acerca de las implicaciones económicas y tecnológicas que supone la descarbonización de los procesos y la actividad económica de las empresas de la construcción y la minería, en general, y la industria de la maquinaria y los equipos, en particular.

El webinar se celebrará el día 18 de mayo de 10:00 h. a 11:30 h.

Se desarrollará según el siguiente programa:

1. Bienvenida y presentación - ANMOPYC
2. ¿Qué es y cómo se mide la sostenibilidad de una empresa (ecodiseño, huellas ambientales, huella de carbono...) - TECNALIA
3. La descarbonización de la empresa: implicaciones económicas y su relación con la competitividad - TECNALIA
4. El acceso a financiación en función del compromiso ante el cambio climático de una empresa - Entidad Financiera (pendiente confirmación)
5. Ruegos y preguntas

Los interesados en asistir deben registrarse a través de este [enlace](#).

ACTUALIZACIÓN DE LAS CANTIDADES A TANTO ALZADO DE LAS INDEMNIZACIONES POR LESIONES, MUTILACIONES Y DEFORMIDADES DE CARÁCTER DEFINITIVO Y NO INCAPACITANTES

El día 7 de mayo de 2023 se ha publicado en el BOE la [Orden ISM/450/2023, de 4 de mayo, por la que se actualizan las cantidades a tanto alzado de las indemnizaciones por lesiones, mutilaciones y deformidades de carácter definitivo y no incapacitantes](#).

CONVOCATORIA DE AYUDAS DEL MINISTERIO A PYMES PARA LA CONTRATACIÓN DE PROFESIONALES DE LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL (PROGRAMA AGENTES DEL CAMBIO)

Se ha publicado en el BOE la convocatoria del Ministerio de **ayudas a pequeñas y medianas empresas para la contratación de profesionales de la Transformación**

Digital (Programa Agentes del Cambio), en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Objeto

Contratación de profesionales de transformación digital (Agente del Cambio) para el análisis de forma crítica de las necesidades de digitalización de una pyme y su acompañamiento en su proceso de innovación y transformación digital.

Estos profesionales deberán haber completado la formación del [Programa "Generación Digital: Agentes del Cambio"](#), entre otros requisitos.

Beneficiarios

PYMEs que sean personas jurídicas con domicilio fiscal en territorio español, dadas de alta en el Censo de empresarios, profesionales y retenedores.

Se excluyen las personas físicas, ya sean empresarios individuales o autónomos, comunidades de bienes, y las microempresas.

Procedimiento

- Registrarse en [AceleraPyme](#) y realizar el test de diagnóstico de Madurez Digital.
- Solicitar la ayuda, mediante [formulario electrónico](#), y aceptar la comprobación automatizada de requisitos.
- Después de la notificación de la concesión, seleccionar un Agente del Cambio de entre los que aparecen en el Directorio Agentes del Cambio (aún no disponible), y comunicarlo para que se proceda a la validación.
- Formalización y comunicación del contrato laboral con el agente seleccionado (contrato indefinido y a tiempo completo con el [formato habilitado por el SEPE](#)), durante un máximo de 20 meses consecutivos con la cuantía máxima de ayuda de 20.000 €.
- La ayuda la percibirá la pyme, a través de pagos trimestrales. No tendrá que aportar ningún documento para la justificación.

Plazo y solicitudes

El plazo de presentación de solicitudes finaliza el **25 de julio de 2023**.

Las ayudas se concederán por orden de solicitud hasta consumir el presupuesto disponible.

V ACUERDO PARA EL EMPLEO Y LA NEGOCIACIÓN COLECTIVA (V AENC)

Se ha publicado el documento correspondiente al **V Acuerdo para el Empleo y la Negociación Colectiva (V AENC)** firmado a fecha 10 de mayo. Su vigencia es de tres años, desde 2023 a 2025, ambos años inclusive.

ESTUDIOS E INFORMES

TIPOS DE REFERENCIA OFICIALES DEL MERCADO HIPOTECARIO

Se ha publicado la [Resolución](#) de 3 de mayo de 2023, del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario correspondientes al mes de **abril**.

ESTADÍSTICA REGISTRAL INMOBILIARIA. PRIMER TRIMESTRE 2023

El Colegio de Registradores, en su Estadística Registral Inmobiliaria del primer trimestre de 2023, analiza las tendencias actuales que reflejan el comportamiento de los españoles en la compra de viviendas. Se incluye también un informe de precios medios, adicional al tradicional índice Case & Shiller de precios aplicado a España.

Precios medios de las compraventas de vivienda inscritas

El precio medio de la vivienda continúa ralentizado su crecimiento trimestral, mientras que los datos interanuales muestran todavía incrementos significativos. Los 1.921 €/m² del primer trimestre suponen una caída del 1,5% con respecto al trimestre precedente, debido sobre todo al descenso de la vivienda usada (-1,9%), mientras que la vivienda nueva desciende el 0,9%. Conviene tener en cuenta que la vivienda nueva apenas representa 2 de cada 10 operaciones y en ocasiones recoge acuerdos de compraventa con una antelación media de dos años, siendo por tanto más representativa la evolución de los precios de la vivienda usada.

Los resultados anualizados muestran un comportamiento más estructural, en el que para el conjunto de España los 1.947 €/m² de precio medio han supuesto un incremento interanual del 4,9%, originado por la mayor fuerza de la vivienda usada (5,4%), mientras que la vivienda nueva registra un aumento más moderado del 3,8% en sus precios.

Por CC.AA., en el primer trimestre, los mayores precios medios se localizaron en Madrid (3.221 €/m²), seguido de Baleares (3.027 €/m²), País Vasco (2.990 €/m²) y Cataluña (2.375 €/m²). En sentido opuesto, los precios más bajos se registraron en Castilla-La Mancha (850 €/m²) y Extremadura (743 €/m²), únicas comunidades por debajo de los 1.000 euros por m².

Compraventas inscritas

Entre enero y marzo se inscribieron en los registros de la propiedad 161.024 compraventas de vivienda, con un incremento del 7,2% sobre el trimestre anterior.

En vivienda nueva se han registrado 30.466 compraventas (un incremento del 17,8% sobre el trimestre anterior). La vivienda usada registró 130.558 operaciones, con un incremento trimestral del 5,1%.

Los datos acumulados de los últimos doce meses muestran 642.966 compraventas de vivienda, la segunda mayor cifra desde mediados de 2008, superando ampliamente los resultados anteriores a la pandemia, que mostraban poco más de 520.000 compraventas inscritas.

Compras de extranjeros

La demanda extranjera de vivienda ha alcanzado el 14,5% de las compraventas, disminuyendo 0,2 p.p. respecto al trimestre anterior, lo que supone el cuarto mayor resultado de la serie histórica. Por otro lado, el hecho de que, en términos absolutos, el número de compraventas del primer trimestre haya sido superior a las del cuarto trimestre, supone un incremento real en el número de compraventas por extranjeros. Porcentualmente, es el segundo trimestre consecutivo con descensos, pero con respecto al máximo histórico del tercer trimestre de 2022 (15,9%), y continúa superando ampliamente el porcentaje habitual desde 2014, que se situaba por encima del 12%. Los británicos vuelven a encabezar los resultados con un 9,5% de compraventas, seguidos por alemanes (7,5%), franceses (7,2%), y marroquíes, italianos y rumanos (5,4%).

Los resultados de compras de extranjeros por comunidades autónomas han estado encabezados por Baleares (29,2%), Comunidad Valenciana (28,4%), Canarias (28,3%), Murcia (21,4%), Cataluña (15,6%) y Andalucía (14,6%).

Pisos y viviendas unifamiliares

Durante el primer trimestre del año, respecto a la proporción de pisos y viviendas unifamiliares, las compraventas de vivienda se han desagregado en un 80,6% de vivienda colectiva (pisos) y un 19,4% de vivienda unifamiliar, que vuelve a niveles por debajo del 20%. Los máximos históricos en pesos de vivienda unifamiliar se registraron a finales de 2020, con el 22,5%, y aunque en los últimos trimestres se venía acercando a esos niveles, se produce un ligero retroceso a comienzo de 2023. No obstante, es destacable el interés de los compradores por esta modalidad, que mantiene su fortaleza en el mercado de vivienda actual.

Igualmente, en cuanto a los datos acumulados anualizados, se observa un cierto retroceso en el peso de las compraventas de vivienda unifamiliar que se sitúa en el 19,6%, en la medida en que algunos de los mayores resultados de esta modalidad se produjeron el año precedente.

Proporción de compraventas de vivienda en capitales frente al total de su provincia.

En el primer trimestre del año, tomando las ocho principales capitales por número de habitantes, las compraventas en Málaga, Palma y Zaragoza han perdido peso relativo frente a su provincia si lo comparamos con el mismo periodo del año anterior, mientras que las otras cinco capitales lo han incrementado. En el histórico de los últimos años, principalmente durante los meses más intensos de la pandemia, se buscaban viviendas de mayor superficie hacia zonas menos urbanizadas, con lo que se reducía el peso relativo de compraventas de vivienda en capitales con respecto al total de su provincia, aunque se observan indicios de una vuelta a la situación anterior. Tomando el ejemplo de las cuatro grandes capitales, Madrid, que ha registrado en el cuarto trimestre un peso del 53,3%, se acerca a niveles de mediados de 2015, cuando representaba alrededor del 55% de las compraventas de la provincia. Barcelona registra un peso del 25,5%, siendo a mediados

de 2014 del 36,1%. Igualmente, Valencia mostró un peso del 29,6%, con el 37,3% a finales de 2016. Por último, Sevilla representa el 38,4% de las compraventas de vivienda de la provincia, mientras que a finales de 2016 superaba el 50%.

Datos del mes de marzo

Siguiendo con la serie mensual, se incluye en este informe trimestral los datos de la Estadística Registral Inmobiliaria correspondientes al mes de marzo, en cuanto a compraventas e hipotecas inscritas frente al mismo periodo del año anterior.

En marzo, las compraventas totales disminuyeron el 7% respecto al mismo mes del año anterior, con lo que se acumulan cuatro meses consecutivos de descensos, después de crecimientos continuos desde marzo de 2020. De las 116.696 operaciones inscritas en marzo de 2022 se pasaron a las 108.565 del pasado marzo, 8.130 operaciones menos. Las compraventas de vivienda también descendieron el 3,9% anual, y de las 57.114 operaciones en marzo del año pasado se han pasado a las 54.908 del mismo mes de 2023, una disminución de más de 2.200 operaciones.

La evolución de las hipotecas constituidas en los últimos meses muestra una tendencia de descensos más intensa que las compraventas. En número de hipotecas totales, en marzo se han constituido 46.828 operaciones frente a las 55.272 del mismo mes del año anterior, lo que supone un descenso del 15,3%, con una diferencia negativa de más de 8.400 operaciones. En cuanto a las hipotecas de vivienda, de las 40.984 operaciones de marzo de 2022 se ha pasado a las 34.946 en marzo de este año, un descenso del 14,7%, bastante similar al descenso de las hipotecas totales, con unas 6.000 operaciones menos.

INFORME ANUAL DEL BANCO DE ESPAÑA

El Banco de España ha publicado su [Informe Anual 2022](#)

Cabe señalar:

- Un ámbito en el que se aprecia una especial vulnerabilidad es el relativo a las condiciones de acceso a la vivienda, que se han endurecido en los últimos años, tanto en la vivienda en propiedad como en la de alquiler. El aumento de la demanda de alquiler entre los colectivos con menor renta está relacionado con la situación del mercado laboral y los criterios de concesión de crédito hipotecario. El insuficiente crecimiento de la oferta para absorber el fuerte incremento de la demanda explicaría el elevado dinamismo de los precios del alquiler desde 2014.
- **La futura Ley por el Derecho a la Vivienda** pone un mayor énfasis en el necesario incremento de la oferta de vivienda en alquiler. No obstante, algunas de las medidas incluidas, como el control de rentas, podrían generar efectos indeseados a medio plazo. En este sentido, la literatura económica ha señalado que, si bien los controles de precios muestran capacidad para reducir los precios del alquiler a corto plazo en las zonas reguladas, esta política puede generar efectos adversos sobre la oferta de alquiler, así como generar segmentación en el mercado inmobiliario. De manera complementaria, pudieran considerarse medidas fiscales y regulatorias con el objetivo de incrementar la oferta de alquiler residencial por parte del sector privado profesionalizado.

- La inversión en vivienda ha experimentado también una notable debilidad recientemente. A la pérdida de poder adquisitivo de los hogares, el encarecimiento del crédito bancario y las mayores dificultades para el acceso a este se ha sumado la elevada incertidumbre.

INFORME DE COMPRAVENTAS, PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y SOCIEDADES

El Centro de Información Estadística del Notariado ha hecho públicos los datos relativos a las operaciones mercantiles, hipotecarias e inmobiliarias autorizadas ante notario durante el pasado mes de marzo.

Cabe destacar:

- La compraventa de viviendas cae un 11,7% interanual.
- La compraventa de viviendas crece en Galicia (3,8%) y disminuye en las otras 16 CC.AA. Destacan las caídas en La Rioja (-38,7%) y Navarra (-34,9%).
- En España el precio del m2 baja un 2,6% interanual. Destacan los ascensos en Canarias (9,5%) y La Rioja (6,7%), así como las caídas en Cantabria (-7,7%) y País Vasco (-6,2%).
- Los préstamos para adquisición de vivienda disminuyen un 26,4%. Destacan las caídas en Navarra (- 43,7%) y Asturias (-43,1%)
- La constitución de sociedades crece un 9,9% interanual. Destacan los aumentos en Castilla y León (38,3%) y Navarra (29,9%) y los retrocesos en La Rioja (-24,8%) y Baleares (-12,6%).

URBANISMO Y CONTRATACIÓN PÚBLICA

Indicamos a continuación diversas publicaciones que se han producido en el Boletín Oficial de Estado (BOE), Diario Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV) y Boletín Oficial de provincia de Castellón (BOP), durante el periodo comprendido entre los días **01 al 10 de mayo de 2023**, en las materias que, para mayor claridad, se han clasificado de acuerdo con los epígrafes siguientes:

1. Economía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	j-04	Resolución	Banco de España	Índices y tipo de referencia aplicables para el riesgo del tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como los cancelados anticipadamente. ⁶¹⁹⁷⁵	
BOE	j-04	Resolución	Banco de España	Tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario. ⁶¹⁹⁷⁶	

2. Contratación.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
--------	-------	------	---------	---------	-----------

DOGV	x-10	Anuncio	VS C. Vivienda y +	Solicitud ofertas adquisición de viviendas para uso viviendas tuteladas destinadas a infancia y adolescencia (incluidas las de emancipación). 29078	
DOGV	x-10	Inf. Pública	VS C. Vivienda y +	Solicitud ofertas adquisición n viviendas para uso como Viviendas Tuteladas para personas con diversidad funcional. 29081	

3. Nombramientos.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

4. Vivienda autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	m-02	Inf. Pública	VS C. Vivienda y +	Información pública del proyecto de decreto de regulación declaración responsable de ocupación de viviendas y edificios de viviendas. 26603	

5. Subvenciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	s-06	Anuncio	Ayuntamiento	Convocatoria subvenciones para la rehabilitación de edificios.	CS de la Plana

6. Energía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	m-02	Anuncio	C. Economía y +	Información pública, AAP, AAC, central fotovoltaica y su infraestructura de evacuación. 26591	CS de la Plana
BOP	j-04	Anuncio	C. Economía y +	Información pública, AAP, AAC, central fotovoltaica y su infraestructura de evacuación.	Betxí
BOP	j-04	Anuncio	C. Economía y +	Información pública, AAP, AAC, central fotovoltaica y su infraestructura de evacuación.	La Vall d'Uixó
BOP	j-04	Anuncio	C. Economía y +	Información pública, AAP, AAC, central fotovoltaica "Cubells" y su infraestructura de evacuación, en Sierra d'Engarcerán y Vall d'Alba.	
BOP	j-04	Anuncio	C. Economía y +	Información pública, AAP, AAC, central fotovoltaica "Pla dels Forn" y su infraestructura de evacuación, en Sierra d'Engarcerán y Vall d'Alba.	
BOP	s-06	Resolución	C. Economía y +	AAP, AAC y aprueba plan desmantelamiento y restauración terreno y entorno, central energía eléctrica, tecnología fotovoltaica.	La Vall d'Uixó

7. Urbanismo.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	x-03	Anuncio	Ayuntamiento	Información pública expediente aprobación Programa actuación integrada desarrollo UE 7 PGOU, régimen gestión por propietarios. 26808	Atzeneta del Maestrat

DOGV	x-03	Edicto	Ayuntamiento	Información pública la modificación puntual de la ordenación pormenorizada del planeamiento del sector industrial Riuet II. ²⁶⁸¹²	Moncofa
DOGV	v-05	Anuncio	C. Política y +	Información pública DIC relativa a actividad terciaria de campamento de turismo, ubicada parcela 98 del polígono 5.	Càlig
DOGV	x-10	Anuncio	Ayuntamiento	Proyecto urbanización modificado 2 Programa actuación integral desarrollo UE 32.1, Alaplana, memoria y anejo retasación cargas. ²⁹⁰⁷⁷	Vila-Real

8. Expropiaciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

9. Ordenanzas locales.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	m-09	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación inicial ordenanza fiscal reguladora del precio del alquiler de pisos con fines sociales.	Tales
BOP	m-09	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación inicial reglamento uso viviendas municipales con fines sociales.	Tales

10. Legislación estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

11. Legislación autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

12. Fiscalidad municipal y administración local.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	j-04	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación inicial modificación ordenanza fiscal IBI, incorporación bonificación por aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar.	La Vilavella
BOP	s-06	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación provisional modificación ordenanza fiscal reguladora del IIVTNU.	Benicàssim
BOP	s-06	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación provisional modificación ordenanza fiscal IBI.	Benicàssim
BOP	s-06	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva ordenanza fiscal IBI.	Vilafranca
BOP	s-06	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva ordenanza fiscal reguladora impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.	Vilafranca

13. Vivienda estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

14. Medio Ambiente

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	I-01	Resolución	M. Transportes y +	Publicación Adenda al Convenio con Entidad Pública Empresarial de Suelo, para promoción viviendas régimen alquiler asequible o social. 60508	

15. Laboral

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO