



APECC

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE
CONSTRUCCIÓN DE CASTELLÓN

NOTICIAS APECC

C/RUIZ VILA Nº 8, 12001 CASTELLÓ

964 227 166

DISPONIBLE LA NUEVA EDICIÓN DE LA BASE DE DATOS PROMOVIDA POR LA GENERALITAT VALENCIANA

Incorpora la actualización de los precios de nuevas partidas de prefabricados de madera, paneles fotovoltaicos y equipamientos para viales, entre otros.

[Consulta los contenidos de la Base](#)

La Base de Datos se distribuye como bc3 para instalar en PC y como suscripción anual. Ambas modalidades permiten la descarga de partidas desde la BDC online.

[Consulta la evolución de los precios de los materiales](#)

Se mantiene la tendencia hacia la estabilización de los precios tras los máximos alcanzados a mediados de 2022.

El [Módulo de edificación y rehabilitación](#) se mantiene en 736 €/m²

II MENTORING ILIMITADO DE FUNDACIÓN LAB

El próximo **14 de septiembre** Castellón acogerá el [II Mentoring Ilimitado](#) de la [Fundación LAB Mediterráneo](#), en el que colabora CEV Castellón.

A continuación, te informamos más detalladamente sobre la jornada, finalidades y retos, [enlace de inscripción](#) y requisitos:

PARA PARTICIPAR, TU EMPRESA DEBE CUMPLIR:

- Tener entre 10 y 50 trabajadores
- Tener sede en la Comunitat Valenciana
- Tener una trayectoria igual o mayor a 5 años
- Estar al día de las obligaciones laborales y tributarias

RETOS A LOS QUE PUEDE ENFRENTARSE TU EMPRESA

INNOVACIÓN

DIFERENCIACIÓN EN EL MERCADO

Análisis de tendencias vigentes.
Crecimiento diferencial frente a competidores.

ADAPTACIÓN A NUEVAS LEGISLACIONES Y CERTIFICACIONES

Por ejemplo, empleo, medioambiental, Origen OEC, sostenibilidad...

INNOVACIÓN DE RED

Sinergias entre empresas.
Potenciar conocimiento y eficiencia.

INNOVACIÓN EN SISTEMAS EMPRESARIALES

Organización empresarial eficiente.
Gestión del crecimiento de riesgo.

EVOLUCIÓN DE PRODUCTOS/SERVICIOS

Diversificación, ampliación y diferenciación de la cartera de productos/servicios.
Pasar del producto al servicio.

TECNOLOGÍA

GENERAR ESCENARIOS DE CONFIANZA EMPRESARIAL

Ciberseguridad y vigilancia tecnológica.

OBTENCIÓN, ANÁLISIS Y EXPLOTACIÓN DE DATA

Gestión del dato único, creación de estadísticas y explotación del dato.

ACTUALIZACIÓN DE HERRAMIENTAS Y HABILIDADES

Plataformas de conocimiento, competitividad tecnológica y gestión de la información.

POTENCIAR LA ACTIVIDAD DIGITAL INNOVACIÓN EN SISTEMAS EMPRESARIALES

Optimización a través de la tecnología, adaptación al medio online (canales y plataformas).

Organización empresarial eficiente, gestión del crecimiento y del riesgo.

MEJORA DE LA PRODUCTIVIDAD

Automatización de funciones a través de la tecnología.

CONVOCATORIA "XV EDICIÓN PREMIOS LLUM 2023"

La Confederación Empresarial de la Comunitat Valenciana (CEV), convoca la **XV edición de los Premios Llum** en reconocimiento a la gestión preventiva que las empresas realizan mediante la implantación de sistemas y medidas de seguridad y salud en el trabajo.

Los Premios Llum pretenden reconocer el esfuerzo y compromiso del colectivo empresarial con la prevención de los riesgos laborales como fórmula idónea de salvaguardar la seguridad y la salud de sus trabajadores y consolidar la competitividad de las empresas.

Con la finalidad de hacer más atractiva la convocatoria y aumentar la exigencia y calidad de las memorias de las empresas candidatas a los Premios Llum, las categorías a partir de esta XV edición serán las siguientes:

1. **Trayectoria empresa segura:** dirigida a empresas de 250 o más personas trabajadoras
2. **Trayectoria empresa segura PYME:** dirigida a empresas de menos de 250 personas trabajadoras

El plazo para la presentación de las candidaturas finaliza el próximo 31 de octubre de 2023. Puede consultar las bases y la convocatoria [AQUÍ](#).

ESTUDIOS E INFORMES

ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA (IPV). SEGUNDO TRIMESTRE 2023

El INE ha publicado el Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015 , correspondiente al segundo trimestre de 2023.

Cabe destacar:

- La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda aumenta una décima y se sitúa en el 3,6% .
- Los precios de la vivienda suben un 2,1% respecto al trimestre anterior.

ÍNDICES DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. DEUDA PÚBLICA ENTRE DOS Y SEIS AÑOS. AGOSTO 2023

El B.O.E. de 5 de septiembre de 2023 ha publicado la Resolución de 4 de septiembre de 2023, del Banco de España, por la que se publica el tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años por su consideración como uno de los tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario de acuerdo con la Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios.

A continuación, reproducimos dicha Resolución.

Agosto de 2023

Tipos de referencia ¹	Porcentaje
1) Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años ²	3,154

- (1) La definición y el proceso de determinación de estos tipos de interés oficial de referencia se recoge en el anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.
- (2) Este tipo de interés oficial de referencia toma el dato del índice RODE "Deuda Pública de dos a seis años (S)", que es calculado por la Sociedad de Bolsas, S.A. y publicado en la página web de BME Renta Variable desde mayo de 2021.

ÍNDICES DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. AGOSTO 2023

A continuación, reproducimos dicha Resolución.

AGOSTO 2023

Tipos de referencia (1)	Porcentaje
1. Euribor. Plazos:	
- Una semana	3,632
- Un mes	3,627
- Tres meses	3,780
- Seis meses	3,944
- Un año	4,073
2. Permuta de intereses/Interest Rate Swap (IRS) al plazo de cinco años	3,266
3. Tipo de interés de referencia basado en el Euro short-term rate (€STR). Plazos	
- Una semana	3,652
- Un mes	3,642
- Tres meses	3,437
- Seis meses	3,154
- Un año	2,263
4. MIBOR (Tipo interbancario a un año) (2)	4,073

- (1) La definición y proceso de determinación de estos tipos de interés oficiales se recogen en el anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.
- (2) Este tipo tiene la consideración de tipo de interés oficial exclusivamente para los préstamos hipotecarios referenciados al mismo que se hubiesen formalizado con anterioridad al 1 de enero de 2000, conforme a lo previsto en el artículo 32 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, sobre introducción del euro.

URBANISMO Y CONTRATACIÓN PÚBLICA

Indicamos a continuación diversas publicaciones que se han producido en el Boletín Oficial de Estado (BOE), Diario Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV) y Boletín Oficial de provincia de Castellón (BOP), durante el periodo comprendido entre los días **01 al 31 de agosto de 2023**, en las materias que, para mayor claridad, se han clasificado de acuerdo con los epígrafes siguientes:

1. Economía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	j-03	Resolución	Banco de España	Tipos de interés oficiales de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios. 115165	
BOE	v-04	Resolución	Banco de España	Índices y tipo de referencia aplicables para el riesgo del tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como los cancelados anticipadamente. 116043	
BOE	s-19	Resolución	Banco de España	Tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario. 119609	

2. Contratación.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	m-01	Anuncio	Mitma	Licitación DGC. Acondicionamiento y reordenación accesos Ctra. N-232, Tramo Masía de la Torreta-Morella Sur. 37353	
BOP	j-10	Anuncio	Dipcas	Modificación del plan de contratación 2023.	
BOE	s-05	Anuncio	Mitma	Anuncio ADIF, Contrato de Consultoría y asistencia control obras "Proyecto Construcción plataforma nuevo acceso ferroviario Sur Puerto CS".	

3. Nombramientos.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	m-01	Resolución	C. Medio Ambiente y +	Nombramiento asesora de prensa de miembros del Consell, Dña. Lourdes Nadal Mora. 48323	
BOP	m-01	Resolución	Dipcas	Decreto 2023-2910, del 26/7/23, nombramiento personal eventual legislatura 2019-2023	
BOP	m-01	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación de las dedicaciones de la corporación.	Almassora
BOP	m-01	Anuncio	Ayuntamiento	Nombramiento personal eventual.	CS de la Plana
BOP	m-01	Anuncio	Ayuntamiento	Delegación de atribuciones de la Alcaldesa en la Junta Gobierno Local y miembros del gobierno municipal.	CS de la Plana

BOP	m-01	Anuncio	Ayuntamiento	Delegación de atribuciones de la Junta de Gobierno Local de miembros del gobierno municipal.	CS de la Plana
BOP	m-08	Anuncio	Dipcas	Cese personal eventual.	
BOP	m-08	Anuncio	Dipcas	Nombramiento asesores personal eventual.	
DOGV	v-04	Decreto	Presidencia Generalitat	Decreto 124/2023 cese y nombramiento personas titulares determinadas direcciones generales de la Administración de la Generalitat. 48861	
DOGV	v-04	Decreto	Presidencia Generalitat	Decreto 125/2023 cese y nombramiento personas titulares de secretarías autonómicas departamentos del Consell. 48864	
DOGV	v-04	Corrección	Presidencia Generalitat	Corrección errores Decreto 113/2023 cese y nombramiento personas titulares de secretarías autonómicas departamentos del Consell. 48866	
DOGV	v-11	Decreto	C. Educación y +	Decreto 138/2023, nombramiento personas titulares direcciones generales de Planificación y Servicios, y Empleo y Formación. 50087	
DOGV	v-11	Decreto	VS C. Vivienda y +	Decreto 140/2023, cese personal directivo de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVha). 50089	
DOGV	v-11	Decreto	C. Hacienda y +	Decreto 129/2023, por el que se cesa al director general del Institut Valencià de Finances. 50095	
DOGV	v-11	Decreto	C. Hacienda y +	Decreto 130/2023, nombramiento director general del Instituto Valenciano de Finanzas, con rango secretario autonómico, de C. Hacienda. 50096	
DOGV	l-14	Corrección	VS C. Vivienda y +	Corrección errores Decreto 140/2023, cese personal directivo de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVha). 50446	
BOP	s-19	Anuncio	Ayuntamiento	Delegación de la competencia para adjudicar la contratación de las obras de rehabilitación del Pinar.	
BOE	v-25	Orden	Mitma	Orden TMA/992/2023, se publica cese del Presidente de la Autoridad Portuaria de CS. 120507	
BOE	v-25	Orden	Mitma	Orden TMA/993/2023, se publica nombramiento del Presidente de la Autoridad Portuaria de CS. 120508	
BOP	s-26	Anuncio	Ayuntamiento	Decreto 2023-6871 nombramiento Presidentes/as de Comisiones Permanentes del Pleno.	
BOP	s-26	Anuncio	Ayuntamiento	Decreto 2023-6870 delegación de las Secretarías de las Comisiones Permanentes del Pleno.	
BOP	m-29	Anuncio	Ayuntamiento	Decreto 2023-6601 designación de Tenientes de Alcaldía.	

BOP	j-31	Anuncio	Ayuntamiento	Modificación designación concejales presidentas y concejales presidentes Distrito centro y sur.	CS de la Plana
BOP	j-31	Anuncio	Ayuntamiento	Designación Presidencia Consejo Local de Seguridad.	CS de la Plana.
BOP	j-31	Anuncio	Ayuntamiento	Designación Concejal Secretario Junta Gobierno Local y nombramiento de su suplente por sustitución Doña Salomé Pradas Ten.	CS de la Plana

4. Vivienda autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

5. Subvenciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	l-28	Resolución	VS C. Vivienda y +	Procedimiento Programa atención itinerante y de recursos para la salida mujeres víctimas explotación sexual etc. 1/9/23-31/8/25. 51330	

6. Energía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	m-15	Resolución	C. Economía y +	Desestiman las autorizaciones solicitadas por Proyecto Fotovoltaico AICRUM-1, SL, para central fotovoltaica "PSF Marbrumau".	Viver
DOGV	v-25	Resolución	C. Economía y +	Otorga AAP y AAC reforma línea eléctrica alta tensión sujeta evaluación ambiental. 51160	Useras
DOGV	l-28	Resolución	C. Economía y +	Desestiman las autorizaciones solicitadas por Proyecto Fotovoltaico AICRUM-1, SL, para central fotovoltaica "PSF Marbrumau".	Viver

7. Urbanismo.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	x-02	Anuncio	C. Política Territorial y +	Información pública DIC relativa actividad terciaria campamento turismo bungalows (expediente GVA-DIC-3241561. C20230224). 48520	Montanejos
DOGV	v-04	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación modificación puntual nº 1 del Plan general de ordenación urbana. 49021	Montanejos
BOP	m-15	Edicto	Ayuntamiento	Aprobación definitiva la modificación puntual nº 42 del PGOU.	Alcalá de Xivert
DOGV	j-17	Resolución	C. Medio Ambiente y +	Confirman adhesiones a la Agència Valenciana de Protecció del Territori de los municipios incluidos anexo I resolución 3/8/23. 50640	
DOGV	v-25	Anuncio	C. Medio Ambiente y +	Información pública DIC relativa actividad terciaria alojamiento turístico rural. 51254	Càlig
DOGV	l-28	Anuncio	Ayuntamiento	Información pública el Plan especial de protección del entorno de La Torre.	Torre d'En Besora

8. Expropiaciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	m-22	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva proyecto de expropiación terrenos zona destinada a vial público calle del Marques de Salamanca. 51035	CS de la Plana
DOGV	m-29	Anuncio	Ayuntamiento	Exposición pública relación bienes afectados proyecto expropiación, suelo dotacional público entorno estación ADIF y CEIP Jaime I. 51412	CS de la Plana

9. Ordenanzas locales.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

10. Legislación estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	m-01	Edicto	Tribunal Supremo	Edicto 27/7/23 en procedimiento contencioso administrativo nº 755/2023, contra el RD 667/2023.	

11. Legislación autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	j-03	Anuncio	C. Hacienda y +	Información pública anteproyecto de Ley Generalitat, modificación Ley 13/1997, regula tramo autonómico IRPF y restantes tributos ect. 48737	
DOGV	v-04	Decreto	Presidencia Generalitat	Decreto 126/2023, modificación Decreto 112/2023, establece estructura orgánica Presidencia y Consellerias Generalitat. 48738	
DOGV	v-04	Decreto	VS C. Vivienda y +	Decreto 132/2023, aprobación reglamento orgánico y funcional. 50269	
DOGV	l-14	Decreto	C. Hacienda y +	Decreto 133/2023, aprobación reglamento orgánico y funcional. 50289	
DOGV	l-14	Decreto	C. Educación y +	Decreto 136/2023, aprobación reglamento orgánico y funcional. 50317	

12. Fiscalidad municipal y administración local.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	m-08	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación provisional modificación ordenanza fiscal reguladora Impuesto sobre IVTNU.	Soneja

13. Vivienda estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

14. Medio Ambiente

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	x-16	Resolución	C. Medio Ambiente y +	Publicación declaración ambiental y territorial estratégica del Plan general estructural.	Xodos

DOGV	I-28	Resolución	C. Agricultura y +	Declaración impacto ambiental proyecto ambiental para industria productos orgánicos no derivados petróleo e inorgánicos. 51344	Onda
DOGV	I-28	Resolución	C. Agricultura y +	Declaración impacto ambiental proyecto ambiental de industria cerámica camino Foyes Ferraes. 51350	L'Alcora

15. Laboral

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	s-05	Orden	M. Trabajo y E.S.	Orden TES/941/2023, regula procedimiento reintegro al Fondo de Garantía Salarial, O.A. de las prestaciones pagadas indebidamente. 116049	
BOE	I-07	Resolución	M. Trabajo y E.S.	Deposito modificación estatutos Asociación Profesional de Gestores Intermediarios en Promociones de Edificaciones (GIPE). 38289	