



# APECC

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE  
CONSTRUCCIÓN DE CASTELLÓN

---

## NOTICIAS APECC

---

---

C/RUIZ VILA Nº 8, 12001 CASTELLÓ

964 227 166

---

## AFÍNSGR, ESPECIALISTAS EN AVALES TÉCNICOS

Más de 40 años y más de 100.000 avales emitidos es nuestra mejor garantía.

Si tu empresa necesita una garantía que cubra obligaciones contractuales con la administración pública o ante empresas privadas, este es TU AVAL.

Desde Afín SGR te proponemos formalizar la línea de avales abierta, con disposición rotativa, que te permitirá contar con tu aval en un plazo de **24 horas**.

Benefíciate de la oferta especial de campaña y consigue un **0% gastos de estudio** (hasta 30/09/23).

Si quieres más información sobre avales técnicos y cómo adquirirlos, descarga la ficha técnica, consulta nuestra página web ([www.afinsgr.es](http://www.afinsgr.es)) o solicita información a través de nuestra Oficina Virtual. También puedes contactar con nuestros gestores a través de [info@afinsgr.es](mailto:info@afinsgr.es) o llamando al 963 391 490.



**AVAL  
TÉCNICO**

El aval que necesitas para que tu proyecto avance

**0% comisión de estudio hasta 30 de septiembre**

## LA NUEVA OFICINA ACELERA PYME DE LA CNC



**OFICINA  
Acelera  
pyme**

Fondo Europeo de Desarrollo Regional  
"Europa se siente"

red.es Fondos Europeos

Acelera Pyme es el nuevo servicio de la Confederación Nacional de la Construcción (CNC) de la que nuestra entidad forma parte, en el que realizan labores de sensibilización y apoyo a las empresas y autónomos para que se puedan beneficiar de las ayudas a fondo perdido que el Gobierno está concediendo en materia de digitalización. A través de [Oficina Acelera pyme](#) le ofrecen a las empresas asociadas a alguna organización miembro de CNC asesoría gratuita para que puedan aprovechar al máximo las ayudas que el Gobierno de España está concediendo a pymes y autónomos en materia de digitalización gracias a los fondos Next Generation de la UE. La Oficina AceleraPyme es un espacio tanto físico como virtual en el que realizan labores de sensibilización y apoyo a las empresas, pymes y autónomos acerca de las ventajas y metodologías innovadoras para optimizar el funcionamiento de sus negocios, mediante la incorporación de las TIC en sus procesos.

## NUEVA CONVOCATORIA DE KIT DIGITAL DIRIGIDA A COMUNIDADES DE BIENES, EXPLOTACIONES AGRARIAS Y SOCIEDADES CIVILES

[Red.es](#) ha publicado en el Boletín Oficial del Estado la nueva convocatoria de ayudas del programa **Kit Digital** destinadas a la digitalización de comunidades de bienes, explotaciones agrarias de titularidad compartida y sociedades profesionales y sociedades civiles con objeto mercantil.

Estas entidades tendrán la opción de acceder a su bono digital si cuentan con menos de 50 trabajadores.

La ayuda se desglosará siguiendo este criterio, tal y como sucedió en las anteriores convocatorias: **Segmento I** (empresas entre 10 y menos de 50 trabajadores), **Segmento II** (empresas entre 3 y menos de 10 trabajadores) y **Segmento III** (empresas entre 0 y menos de 3 trabajadores).

La formalización de las solicitudes está operativa desde ayer, día **12 de septiembre**, mediante el portal electrónico de [Red.es](#). Esta nueva convocatoria dispone de un presupuesto inaugural de 100 millones de euros con la posibilidad de ampliación y tiene como finalidad optimizar la **competitividad** y el nivel de **madurez digital** de dichas entidades.

En cuanto a los requisitos para obtener la subvención, los demandantes deben estar inscritos en el registro de empresarios, profesionales y retenedores de la Agencia Estatal de Administración Tributaria o en un registro similar de la Administración Tributaria de carácter local. Este debe reflejar la actividad económica que están llevando a cabo en el momento de solicitar la asistencia. Además, los demandantes deben tener una trayectoria de al menos 6 meses. El periodo para presentar solicitudes permanecerá abierto hasta el 31 de diciembre de 2024.

## DESCUBRE LA VERSIÓN 2.0 DE LA HERRAMIENTA RE10: CIRCULARIDAD

La herramienta RE10 **analiza y verifica el cumplimiento de criterios de sostenibilidad** en proyectos de obra nueva y de rehabilitación de edificios, en cuanto a desmontaje y adaptabilidad.

RE10 analiza los criterios planteados en la norma ISO 20887:2020, los adapta a proyectos de edificación, con especial atención a los edificios de uso residencial vivienda, y evalúa el cumplimiento de cada uno de ellos según unas determinadas condiciones.

Asimismo, evalúa el proyecto en su conjunto indicando si el edificio resultante cumplirá con unos mínimos en cuanto a sostenibilidad relacionada con el desmontaje y la adaptabilidad. En **proyectos que opten a ayudas Next Generation** el nivel a alcanzar por el proyecto debe ser al menos el nivel BUENO.

Su uso es totalmente gratuito, y se dispone de un completo manual de ayuda.

## SISTEMA ACRA (INCIDENCIAS ACREDITA)

El Instituto Nacional de la Seguridad Social nos ha dado traslado de que en este mes se ha procedido a la incorporación de una nueva herramienta para la mejora en la gestión de las incidencias ACREDITA, relativas a IT, nacimiento y cuidado de menor, riesgo durante el embarazo o la lactancia, etc., que se generan en el Sistema de Liquidación Directa.

Desde el 4 de septiembre, este nuevo sistema ACRA – Alta y Consulta de Incidencias Acredita - está disponible a través del Sistema RED Online, en el que las empresas podrán dar de alta incidencias ACREDITA y consultar las ya presentadas.

Para ofrecer una mayor orientación a los usuarios en la tramitación de incidencias a través de esta herramienta, se ha facilitado un manual de usuario que podréis encontrar en el siguiente enlace:

[https://www.seg-social.es/wps/wcm/connect/wss/5479ed5d-c123-4bb3-888b-ba47d2687996/ACRA\\_Manual\\_Usuario\\_Alta\\_Consulta\\_WEB.pdf?MOD=AJPERES](https://www.seg-social.es/wps/wcm/connect/wss/5479ed5d-c123-4bb3-888b-ba47d2687996/ACRA_Manual_Usuario_Alta_Consulta_WEB.pdf?MOD=AJPERES)

No obstante, lo anterior, desde el INSS han procedido a mantener con carácter temporal el actual sistema de buzones Acredita provinciales. De este modo, los usuarios podrán tramitar sus incidencias durante todo el mes de septiembre a través del actual sistema en paralelo con la gestión de la aplicación ACRA.

Así pues, a partir del 1 de octubre las incidencias pasarán a estar tramitadas, con carácter exclusivo, a través del servicio ACRA del Sistema RED Online. En este sentido, se podrá proceder a la tramitación de incidencias a través del siguiente enlace:

<https://w2.seg-social.es/ProsaInternet/OnlineAccess?ARQ.SPM.ACTION=LOGIN&ARQ.SPM.APPTYPE=SERVICE&ARQ.IDAPP=ACRA0001>

## ESTUDIOS E INFORMES

### IPC. AGOSTO 2023

El INE ha publicado el Índice de Precios de Consumo correspondiente a Agosto 2023.

Cabe destacar:

- La tasa de variación anual del IPC del mes de agosto se sitúa en el 2,6%, tres décimas por encima de la registrada en julio.
- La tasa anual de la inflación subyacente disminuye una décima, hasta el 6,1%.
- La variación mensual del índice general es del 0,5%.
- El Índice de Precios de Consumo Armonizado (IPCA) sitúa su tasa anual en el 2,4%, tres décimas superior a la del mes anterior.

### ESTADÍSTICA SOBRE EJECUCIONES HIPOTECARIAS. SEGUNDO TRIMESTRE 2023

El INE ha publicado las Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias correspondientes al Segundo trimestre de 2023.

Cabe destacar:

- El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el segundo trimestre de 2023 es de 5.386, lo que supone un 4,2% más que el trimestre anterior y un 26,0% menos que en el mismo trimestre de 2022. Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 2.6971 son habituales en propiedad (un 16,0% menos que en el mismo trimestre de 2022) y 563 no son residencia habitual de los propietarios (un 19,8% menos).
- Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 68,3% del total de ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre. El 50,1% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas. Suman 2.697, un 16,0% menos que en el segundo trimestre de 2022. El 7,7% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 10,5% a otras viviendas de personas físicas. En el primer caso son 417 ejecuciones (un 46,3% menos en tasa anual) y en el segundo son 563, un 19,8% menos. Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 24,1% del total.
- El 7,4% de las ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre son sobre viviendas nuevas y el 92,6% sobre usadas. El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 36,2% en tasa anual y el de usadas un 20,1%.

## ÍNDICE DE COSTE LABORAL ARMONIZADO (ICLA). SEGUNDO TRIMESTRE 2023

El INE ha publicado Índice de Coste Laboral Armonizado (ICLA). Base 2020 correspondiente al segundo trimestre de 2023.

Cabe destacar:

- La variación trimestral del coste por hora trabajada, una vez eliminados los efectos de calendario y estacionalidad, es del 1,5% .
- El coste por hora trabajada aumenta un 5,6% en tasa anual en la serie corregida de efectos de calendario y estacionalidad, y un 6,5% en la serie original

## TIPOS DE REFERENCIA OFICIALES DEL MERCADO HIPOTECARIO

Se ha publicado la Resolución de 1 de septiembre de 2023, del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario correspondientes al mes de agosto.

## ÍNDICES Y TIPOS DE REFERENCIA APLICABLES PARA EL CÁLCULO DEL VALOR DE MERCADO EN LA COMPENSACIÓN POR RIESGO DE TIPOS DE INTERÉS DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. AGOSTO 2023

El B.O.E. de 8 de septiembre ha publicado la Resolución de 1 de septiembre de 2023, del Banco de España, por la que se publican los Índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

### AGOSTO DE 2023

Plazos (Años)	Porcentaje
2	3,721
3	3,492
4	3,347
5	3,266
7	3,187
10	3,168

15	3,178
20	3,065
30	2,796

A) Tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipos de interés de los préstamos hipotecarios.

Permuta de Intereses/Interest Rate Swap (IRS)<sup>1</sup>:

B) Tipo necesario para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

Permuta de Intereses/Interest Rate Swap (IRS) a plazo de un año

<sup>1</sup> La definición y la forma de cálculo de estos índices se recogen en la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.

## NOTARIADO: INFORME DE COMPRAVENTA, PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y SOCIEDADES. COMPARATIVA JULIO 2023 - JULIO 2022

El Centro de Información Estadística del Notariado ha hecho públicos sus datos hipotecarios, inmobiliarios y mercantiles relativos al mes de julio.

Cabe destacar:

- La **compraventa de viviendas** cayó en la totalidad de CC.AA., destacando las caídas en Canarias (-37,4%), Navarra (-35,3%) y Baleares (-30,7%)
- El **precio del m2 baja** un 4,6%. Destacan los ascensos en Baleares (18,7%) y el País Vasco (7,1%) y las caídas en Castilla y León (-13,0%) y Extremadura (-9,5%)
- Los **préstamos para adquisición de vivienda** disminuyen un 25,7%. Destacan las caídas en Navarra (-34,9%), Castilla y León (-33,2%) y el País Vasco (-32,8%)
- La **constitución de nuevas sociedades** crece un 5,1%. Destacan los aumentos en Extremadura (26,6%), Cataluña (15,2%) y País Vasco (14,3%) y los retrocesos en Madrid (-7,0%), Cantabria (-5,8%) y Navarra (-4,1%)

## ENCUESTA TRIMESTRAL DE COSTE LABORAL (ETCL). SEGUNDO TRIMESTRE DE 2023

El INE ha publicado la Encuesta Trimestral de Coste Laboral correspondiente al segundo trimestre de 2023.

Cabe destacar:

- El coste laboral de las empresas se sitúa en 3.037,52 euros por trabajador y mes en el segundo trimestre, con una variación del 5,8% respecto al mismo periodo de 2022.
- El coste salarial por trabajador y mes aumenta un 5,0% y alcanza los 2.262,63 euros de media. Por su parte, los otros costes crecen un 8,0%, situándose en 774,89 euros por trabajador y mes.
- Durante el segundo trimestre la jornada semanal media pactada, considerando conjuntamente tiempo completo y tiempo parcial, es de 34,8 horas. De estas, se pierden 4,9 horas a la semana, la mayoría de ellas (2,5) por vacaciones y fiestas disfrutadas.
- El coste laboral por hora efectiva sube un 6,5% en tasa anual, como consecuencia del descenso del 0,7% de las horas trabajadas.
- En tasa trimestral, y con datos corregidos de calendario y desestacionalizados, la tasa del coste laboral por trabajador es del 1,2%. Y la del coste por hora efectiva del 1,5%.
- En tasa anual, y con resultados corregidos de calendario y desestacionalizados, el coste laboral por hora efectiva crece un 5,6%, y por trabajador aumenta un 5,9%.
- El número de vacantes es de 148.091 en el segundo trimestre. El 88,5% se encuentra en el sector Servicio

## URBANISMO Y CONTRATACIÓN PÚBLICA

Indicamos a continuación diversas publicaciones que se han producido en el Boletín Oficial de Estado (BOE), Diario Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV) y Boletín Oficial de provincia de Castellón (BOP), durante el periodo comprendido entre los días **01 al 10 de septiembre de 2023**, en las materias que, para mayor claridad, se han clasificado de acuerdo con los epígrafes siguientes:

### 1. Economía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	s-02	Resolución	Banco de España	Tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario. 122572	
BOE	m-05	Resolución	Banco de España	Tipos de interés oficiales de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios. 122923	
BOE	v-08	Resolución	Banco de España	Índices y tipo de referencia aplicables para el riesgo del tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como los cancelados anticipadamente. 123911	

### 2. Contratación.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

### 3. Nombramientos.



DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	s-02	Anuncio	Ayuntamiento	Modificación de la composición de la Junta de Gobierno Local.	CS de la Plana
DOGV	x-06	Corrección	Presidencia Generalitat	Corrección errores Decreto 142/2023. Cese y nombramiento personas titulares determinadas direcciones generales Administración G. 52559	
DOGV	x-06	Decreto	Presidencia Generalitat	Decreto 142/2023. Cese y nombramiento personas titulares determinadas direcciones generales Administración G. 52560	
DOGV	j-07	Anuncio	C. Medio Ambiente y +	Acuerdo remoción y nombramiento vocales Consejo Administración de Entidad Pública Saneamiento Aguas Residuales (EPSAR) de la C.V. 52780	
DOGV	j-07	Decreto	VS C. Vivienda y +	Decreto 143/2023 nombramiento y cese personal directivo de la Entidad Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha). 52790	

#### 4. Vivienda autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

#### 5. Subvenciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	l-28	Resolución	VS C. Vivienda y +	Procedimiento Programa atención itinerante y de recursos para la salida mujeres víctimas explotación sexual etc. 1/9/23-31/8/25. 51330	

#### 6. Energía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	l-04	Inf. Pública	C. Medio Ambiente y +	Concesión demanial ocupación subsuelo línea subterránea telefonía. 51955	Sant Juan de Moró
BOP	s-09	Anuncio	M. Política T. y F.P.	Información pública planta solar fotovoltaica Magda y su infraestructura de evacuación, varios municipios.	

#### 7. Urbanismo.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	l-04	Inf. Pública	C. Medio Ambiente y +	Información pública DIC actividad terciaria campamento turismo, área pernocta en tránsito para autocaravanas. 51954	Sant Mateu
DOGV	j-07	Anuncio	Ayuntamiento	Información pública el Programa de actuación integrada del sector UE Peñíscola Parc. 52819	Peñíscola

#### 8. Expropiaciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	s-02	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación proyecto expropiación para la instalación de canalizaciones y tornillo Arquímedes zona urbana Serratella.	Borriana

DOGV	x-06	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación proyecto expropiación para la instalación de canalizaciones y tornillo Arquímedes zona urbana Serratella. 52711	Burriana
------	------	---------	--------------	--	----------

**9. Ordenanzas locales.**

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

**10. Legislación estatal.**

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

**11. Legislación autonómica.**

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	x-06	Resolución	M. Política Territorial	Acuerdo Comisión Bilateral de Coop. Administración General Estado-Generalitat, Ley 3/2023, Generalitat, Viviendas Colaborativas CV. 123038	
DOGV	j-07	Decreto	C. Medio Ambiente y +	Decreto 147/2023, aprobación Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Medio Ambiente y +. 52714	

**12. Fiscalidad municipal y administración local.**

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	j-07	Edicto	Ayuntamiento	Acuerdo provisional modificación ordenanza fiscal reguladora Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.	Benicàssim

**13. Vivienda estatal.**

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

**14. Medio Ambiente**

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	j-07	Anuncio	Ayuntamiento	Información pública del proyecto de Plan acústico municipal. 52820	Almassora

**15. Laboral**

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO