



APECC

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE
CONSTRUCCIÓN DE CASTELLÓN

NOTICIAS APECC

C/RUIZ VILA Nº 8, 12001 CASTELLÓ

964 227 166

PUBLICACIÓN EN EL B.O.E. EL VII CONVENIO COLECTIVO GENERAL DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

El B.O.E. del pasado sábado día 23 de septiembre ha publicado la Resolución de 6 de septiembre de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el VII Convenio colectivo general del sector de la construcción.

A PARTIR DEL 1 DE ENERO YA NO SERÁN ÚTILES PARA LA CLASIFICACIÓN LAS OBRAS EJECUTADAS EN EL EJERCICIO 2018

De acuerdo con lo que establecen los artículos 88 de la Ley de Contratos del Sector Público y el 29 del Reglamento de la Ley de Contratos de las AAPP, la experiencia que puede tomarse en cuenta a efectos de clasificación, entendida ésta como la ejecución de obras similares a las consideradas dentro de cada subgrupo del sistema, **debe estar comprendida en los últimos CINCO años**, tomándose como base el mejor de ellos, en cada subgrupo.

Debemos recordar que la Junta Consultiva exigirá para la tramitación de los Expedientes de Clasificación que se presenten a partir del día 2 de enero de 2024 la incorporación de la experiencia de la empresa durante el año 2023, con lo que el año 2018 ya no podrá tomarse en consideración a efectos de Clasificación.

Por ello, las empresas que deseen que en la tramitación de sus Expedientes de Clasificación (tanto nuevos como de revisión) se tenga en cuenta trabajos realizados en ese año 2018, deberán presentar tales solicitudes **antes del día 29 de diciembre de este año**. Los expedientes que se presenten ya en 2024 y no incluyan 2023 serán considerados como incompletos, y por lo tanto, se les formulará un requerimiento para que actualicen los datos, con la consiguiente demora en la tramitación.

Esta prevención no es aplicable en el caso de la presentación de Declaración Responsable de Solvencia Técnica, que se refiere a los últimos tres años, e incluye siempre el actual. Puesto que su revisión por los Servicios Técnicos de la Junta se demora varios meses, los criterios y elementos de valoración de la experiencia serán los que correspondan al momento en que ésta se produzca, siendo los medios humanos y materiales, por el momento, los que más peso tienen a la hora de decidir sobre el mantenimiento de la Clasificación.

En servicios, el plazo que se tiene en cuenta es de **tres años**, por lo que se admitirán hasta el 29 de diciembre los expedientes que se refieran al trienio 2020-2022, siendo preciso que lo hagan al 2021-2023 a partir del día 2 de enero.

Si lo desean, podrán ampliar esta información contactando con la Oficina Auxiliar de CNC, a través del email oficinaauxiliar@oficinaauxiliar.com o de los teléfonos **91 562 31 42 / 97**.

ESTUDIOS E INFORMES

CONTABILIDAD NACIONAL TRIMESTRAL DE ESPAÑA: SEGUNDO TRIMESTRE 2023

El INE ha publicado los resultados de Contabilidad Nacional Trimestral de España, correspondientes al segundo trimestre de 2023.

Cabe señalar:

- El PIB español registra una variación del 0,5% en el segundo trimestre de 2023 respecto al trimestre anterior en términos de volumen. Esta tasa es una décima inferior a la registrada en el primer trimestre y también una décima superior a la tasa avanzada el pasado 28 de julio.
- La variación interanual del PIB se sitúa en el 2,2%, frente al 4,2% del trimestre precedente. Esta tasa es cuatro décimas superior a la avanzada previamente.
- La contribución de la demanda nacional al crecimiento interanual del PIB es de 2,3 puntos. Por su parte, la demanda externa presenta una aportación de -0,1 puntos.
- El deflactor implícito del PIB aumenta un 6,4% respecto al mismo trimestre de 2022, dos décimas menos que en el trimestre pasado.
- El empleo de la economía, en términos de horas trabajadas, registra una variación intertrimestral del 1,5%. Esta tasa es de menor magnitud en el caso de los puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo (del 0,5%, lo que supone dos décimas más que en el primer trimestre). La variación de las jornadas medias a tiempo completo es de un 1,0% respecto al trimestre anterior.
- En términos interanuales, las horas trabajadas varían un 1,0%, tasa ocho décimas inferior a la del primer trimestre de 2023, y los puestos equivalentes a tiempo completo lo hacen en 3,0%, seis décimas más que en el primer trimestre, lo que supone un incremento de 576 mil puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo en un año.
- La variación interanual del coste laboral unitario se sitúa este trimestre en el 6,2%.
- La renta nacional bruta y la renta nacional disponible bruta varían un -0,2% y un -0,5%, respectivamente, en comparación con el trimestre anterior.
- En relación al segundo trimestre de 2022, la renta nacional se incrementa un 7,4% y la renta nacional disponible un 7,6%

ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS. JULIO 2023

El INE ha publicado la Estadística de Hipotecas correspondientes a Julio 2023.

Cabe señalar:

- El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 29.223, un 18,8% menos que en julio de 2022. El importe medio es de 143.412 euros, con una disminución del 2,6%.
- El importe medio de las hipotecas sobre el total de fincas inscritas en los registros de la propiedad en julio (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 164.878 euros, un 0,3% inferior al del mismo mes de 2022.
- El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 6.081,2 millones de euros, un 20,3% menos que en julio de 2022. En viviendas, el capital prestado se sitúa en 4.190,9 millones, con un descenso anual del 20,9%.
- El tipo de interés medio en las nuevas hipotecas sobre viviendas sube más de un punto respecto al año anterior, hasta el 3,24%

BOLETÍN ECONÓMICO DEL BANCO DE ESPAÑA

El Boletín Económico del Banco de España, ha publicado el artículo titulado “Las cuentas distributivas: una herramienta para el seguimiento de la distribución de componentes de la riqueza y de la deuda de los hogares” elaborado por Lucía Cobreros EsadeECPol Center for Economic Policy, y por parte del Dpto. de Análisis Estructural y Estudios Microeconómicos del Banco de España, Sandra García-Urbe y Marina Gómez-García.

La ideas principales:

- Las cuentas distributivas de riqueza y deuda permiten conocer el reparto de la riqueza y la deuda agregadas entre distintos grupos de hogares cuando se carece de información a nivel microeconómico. ▪ Entre 2020 y 2022, el grupo de hogares de las dos quintas inferiores de la distribución de la renta habría aumentado su participación en el total de la riqueza en vivienda (0,6 pp) y en las deudas para finalidades distintas a la adquisición de vivienda (0,4 pp). Por otra parte, este grupo habría reducido su participación en depósitos (0,2 pp), acciones (0,1 pp) y deuda para la adquisición de vivienda (0,3 pp).
- Entre 2020 y 2022, los hogares de la decila superior de renta habrían reducido su participación en el total de la riqueza en vivienda (0,5 pp) y en las deudas para finalidades distintas a la adquisición de vivienda (1,1 pp), aumentando su participación en depósitos (0,5 pp) y deuda para la adquisición de vivienda (1,2 pp).

URBANISMO Y CONTRATACIÓN PÚBLICA

Indicamos a continuación diversas publicaciones que se han producido en el Boletín Oficial de Estado (BOE), Diario Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV) y Boletín Oficial de provincia de Castellón (BOP), durante el periodo comprendido entre los días **11 al 20 de septiembre de 2023**, en las materias que, para mayor claridad, se han clasificado de acuerdo con los epígrafes siguientes:

1. Economía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	x-20	Resolución	Banco de España	Tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario. 127721	

2. Contratación.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	l-11	Anuncio	Mitma	Anuncio ADIF, Contrato suministro sujeciones directas para vía sin balasto, ancho mixto y polivalente en el corredor mediterráneo.	

3. Nombramientos.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	x-13	Decreto	C. Medio Ambiente y +	Decreto 151/2023, cese y nombramiento personal directivo de la Entidad Pública Saneamiento Aguas Residuales (EPSAR) de la C.V. 53099	
DOGV	x-13	Anuncio	C. Medio Ambiente y +	Separación y designación vocalías del consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Castelló. 53102	
DOGV	x-13	Resolución	VS C. Vivienda y +	Nombramiento personal eventual como directora del gabinete de miembros del Consell. 53103	
DOGV	j-14	Resolución	C. Educación y +	Nombramiento vocal del Consejo Social de la Universitat Jaime I. 53308	

4. Vivienda autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

5. Subvenciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	x-20	Resolución	VS C. Vivienda y +	Concesión ayudas, para la concesión directa del Bono Alquiler Joven y convocatoria para 2023. 54260	

6. Energía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	j-14	Edicto	Ayuntamiento	Información pública del Estudio Integración Paisajística, tramitar licencia urbanística instalación solar fotovoltaica.	Torreblanca
BOE	v-15	Anuncio	Miteco	Información pública planta solar fotovoltaica Magda y su infraestructura de evacuación, varios municipios. 43218	Varios
BOP	s-16	Resolución	C. Economía y +	Modificación autorización administrativa de construcción de instalación de producción de energía eléctrica.	Vall d'Alba
BOP	s-16	Resolución	C. Economía y +	Resolución AAP y AAC central producción de energía eléctrica tecnología fotovoltaica y su infraestructura de evacuación.	Càlig

BOE	l-18	Resolución	Miteco	Declaración impacto ambiental del proyecto " Parque solar fotovoltaico Río Seco y su infraestructura de evacuación, provincia Castellón. ¹²⁶⁸¹⁸	
DOGV	x-20	Anuncio	C. Innovación y +	Información pública central fotovoltaica Planta solar fotovoltaica Schar I y su infraestructura de evacuación. ⁵⁴³⁴⁴	Onda

7. Urbanismo.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	j-14	Inf. Pública	C. Medio Ambiente y +	Información pública DIC actividad terciaria campamento turismo, modalidad glamping con vivienda vinculada a la actividad. ⁵³³⁹⁸	Peñíscola
DOGV	m-19	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación del programa de actuación integrada para concluir obras urbanización UE Soler i Godes (antigua 06 UE-R). ⁵⁴¹⁴⁵	CS de la Plana

8. Expropiaciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

9. Ordenanzas locales.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

10. Legislación estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	v-15	Resolución	M. Política Territorial	Acuerdo Comisión Bilateral Cooperación Administración General Estado-C.A.Galicia en relación Ley 12/2023, por el derecho a la vivienda. ¹²⁵⁰³¹	

11. Legislación autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	l-11	Resolución	C. Medio Ambiente y +	Información pública proyecto regulación aspectos materia urbanismo incorporación al AP Ley medidas fiscales, gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat 2024. ⁵²⁹⁸³	
DOGV	v-15	Orden	C. Medio Ambiente y +	Orden 12/2023, normas para la elaboración del presupuesto de la Generalitat 2024. ⁵³⁴⁰¹	
DOGV	m-19	Decreto	Presidencia de la G.	Decreto 13/2023, modificación Decreto 12/2023, por el que se determinan las secretarías autonómicas de la Administración del Consell. ⁵⁴⁰⁶⁴	

12. Fiscalidad municipal y administración local.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	s-16	Edicto	Dipcas	Aprobación provisional de la modificación de la ordenanza fiscal nº 7.	

13. Vivienda estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

14. Medio Ambiente

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	m-12	Anuncio	Ayuntamiento	Exposición al público del Mapa acústico.	CS de la Plana
DOGV	j-14	Resolución	C. Medio Ambiente y +	Declaración impacto ambiental proyecto ampliación explotación porcina, polígono 66, parcelas 6 y 8. ⁵³³⁴⁵	Canet lo Roig
DOGV	j-14	Anuncio	C. Medio Ambiente y +	Información pública solicitud de autorización vertido al mar aguas pluviales red drenaje urbanización del sector Torre la Sal. ⁵³³⁹⁶	Cabanes
DOGV	m-19	Anuncio	Ayuntamiento	Exposición al público del Mapa acústico municipal. ⁵⁴¹⁴⁸	CS de la Plana

15. Laboral

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO