



APECC

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE
CONSTRUCCIÓN DE CASTELLÓN

NOTICIAS APECC

C/RUIZ VILA Nº 8, 12001 CASTELLÓ

964 227 166

RENOVACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DE APECC

El pasado día 03 de octubre se celebró la Asamblea General Electoral de la Asociación previa convocatoria realizada, en tiempo y forma, de conformidad con lo establecido en los Estatutos y Reglamento de Régimen Interior que rigen el funcionamiento de nuestra organización empresarial. Se adoptó, con las mayorías previstas, la modificación de la Junta Directiva con la composición de las personas físicas representantes de empresas asociadas, quedando constituida de la forma siguiente, aceptando expresamente los cargos para los que han sido designados.

Presidente: D. David Ruiz Sánchez

Vicepresidente 1º: D. Ramón Arenós Ripollés

Vicepresidente 2º: D. Benjamín Mansergas Juan

Vocal 1-Contador: D. José Luis Boix Sos

Vocal 2: Dña. Laura Catalán Nebot

Vocal 3: Dña. Guadalupe Broch Cándido, DNI:18.945.466-K

Vocal 4: D. German Llorach Garrido

Vocal 5: D. Fernando Alfonso Montesinos

Vocal 6: D. José Palau Carregui

Vocal 7: D. Jorge Cubero Llorens

Vocal 8: D. Antonio Lecha Sangüesa

Vocal 9: D. Javier Renau Iglesias

Secretario General: D. Carlos Daniel Gomis Pastor

JORNADA PRESENTACIÓN DE LA GUÍA DE ACTUACIÓN DE LA EMPRESA ANTE LA INSOLVENCIA

La Confederación Empresarial de la Comunitat Valenciana (CEV) organiza junto al Colegio de Economistas de Valencia la **presentación de la cuarta edición de la Guía de actuación ante la insolvencia**, elaborada por el Registro de Economistas Forenses, REFOR, -órgano especializado del Consejo General de Economistas en materia de insolvencias- y por CEPYME.

Los importantes cambios introducidos en la reforma concursal de 2022, así como la nueva directiva de insolvencia de 2023, actualmente en tramitación, han provocado una elevada incertidumbre para el tejido empresarial.

La Guía de actuación de la empresa ante la insolvencia pretende ser una herramienta divulgativa para dar a conocer a empresarios, asesores y consultores los mecanismos a aplicar en los procesos de insolvencia y tiene por objeto trasladar a las empresas (especialmente a las pymes) una idea clara, práctica y esquemática de nuestro sistema concursal y de las soluciones alternativas al concurso de acreedores.

La jornada tendrá lugar el próximo **martes, 17 de octubre de 2023, a las 9:30 horas** en el Salón de Actos de CEV (Plaza Conde de Carlet, 3, Valencia) y podrá seguirse también online.

Puede **formalizar su inscripción en este [enlace](#)**, indicando la modalidad de asistencia que prefiera.

JORNADA | 17 OCTUBRE

Presentación de la Guía de actuación de la empresa ante la insolvencia

 Formato híbrido | Presencial en el salón de Actos CEV (Plaza Conde de Carlet, 3, València)

A raíz de los importantes cambios introducidos en la reforma concursal de 2022 y ante la nueva directiva de insolvencia de 2023, la Guía de actuación de la empresa ante la insolvencia - elaborada por el Registro de Economistas Forenses, REFOR, y por CEPYME - tiene por objeto trasladar a las empresas, asesores y consultores una idea clara, práctica y esquemática de nuestro sistema concursal y de las soluciones alternativas al concurso de acreedores.

9:30 h. Apertura.

- Ricardo Miralles Mayor, director de Economía y Análisis de la CEV.
- Juan José Enríquez Barbé, decano presidente del Colegio de Economistas de Valencia.

9:40 h. Presentación de la Guía.

- Bárbara Pitarque Villaescusa, autora de la Guía, economista y miembro del Consejo Asesor de Economistas Forenses (REFOR-CGE).

10:00 h. Turno de preguntas.

[INSCRIPCIÓN](#)



ÍNDICES DE PRECIOS OFICIALES CORRESPONDIENTES AL CUARTO TRIMESTRE DE 2022

Se ha publicado la [Orden HFP/1088/2023](#), de 26 de septiembre, sobre los índices de precios de la mano de obra y materiales, sobre los índices de precios de los materiales específicos de suministros de fabricación de armamento y equipamiento, así como sobre los índices de precios de componentes de transporte de viajeros por carretera, para el **cuarto trimestre de 2022**, aplicables a la revisión de precios de contratos de las Administraciones Públicas.

Esta Orden recoge los índices de revisión de precios aprobados por la Ministra de Hacienda previo informe del Comité Superior de Precios de Contratos del Estado.

CALENDARIO LABORAL DE APLICACIÓN EN EL ÁMBITO TERRITORIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA 2024

Se ha publicado en el DOGV el DECRETO 164/2023, de 29 de septiembre, del Consell, por el que se determina el [calendario laboral de aplicación en el ámbito territorial de la Comunitat Valenciana para el año 2024](#).

BASES Y CONVOCATORIA "XV EDICIÓN PREMIOS LLUM 2023"

La Confederación Empresarial de la Comunitat Valenciana (CEV), convoca la **XV edición de los Premios Llum** en reconocimiento a la gestión preventiva que las empresas realizan mediante la implantación de sistemas y medidas de seguridad y salud en el trabajo.

Los Premios Llum pretenden reconocer el esfuerzo y compromiso del colectivo empresarial con la prevención de los riesgos laborales como fórmula idónea de salvaguardar la seguridad y la salud de sus trabajadores y consolidar la competitividad de las empresas.

Con la finalidad de hacer más atractiva la convocatoria y aumentar la exigencia y calidad de las memorias de las empresas candidatas a los Premios Llum, las categorías a partir de esta XV edición serán las siguientes:

1. **Trayectoria empresa segura:** dirigida a empresas de 250 o más personas trabajadoras
2. **Trayectoria empresa segura PYME:** dirigida a empresas de menos de 250 personas trabajadoras

El plazo para la presentación de las candidaturas finaliza el próximo 31 de octubre de 2023. Ver [las bases y la convocatoria](#).

ESTUDIOS E INFORMES

INFORME DE COYUNTURA DE LA CEV

Le trasladamos el último Informe de Coyuntura de la CEV, en el que se aborda la trayectoria de la economía en el segundo y tercer trimestre del año, así como las perspectivas de futuro.

Si lo desea, puede acceder al documento completo a través del siguiente enlace: [Informe de Coyuntura CEV IITR2023](#)

INFORME DE COYUNTURA CEPCO. SEPTIEMBRE 2023

CEPCO ha publicado su Informe de Coyuntura correspondiente a septiembre de 2023.

Cabe señalar:

- Las exportaciones de Materiales de Construcción en España caen, durante los siete primeros meses del año, un 3,8% respecto al mismo periodo del año 2022. En términos interanuales, Julio también supone un descenso del 1%. (Pág.4)
- En esa misma línea las importaciones descienden un 9% que arrojan un saldo comercial positivo de 5.244 M€ un 11,5% más que el año anterior. (Pág.4)
- La compraventa de vivienda nueva, en Julio, vuelve a caer por sexto mes consecutivo, esta vez un 2,3% en lo que va de año y un 3,8% en el interanual (Pág.14).
- En esos siete primeros meses del año se han iniciado más de 66.000 viviendas, un 7,8% más que en el mismo periodo de 2022. (Pág.12)
- La reforma en vivienda y la rehabilitación de edificios caen, en lo que va de año, un 7,9% y un 4,3% respectivamente. (Pág.13)
- La tasa de variación anual del índice general sin Energía disminuye una décima, hasta el 1,7%, y se sitúa más de 11 puntos y medio por encima de la del IPRI general. (Pág.11)
- El consumo de cemento cierra los ocho primeros meses del año con una caída acumulada del 0,8%. (Pág.5)
- Actualizamos al mes de Septiembre los índices de precios de energía y transporte y a Julio los de materiales de construcción a partir de la información de los diferentes organismos oficiales y entidades reguladoras (Pág.8)

VISADOS DE OBRA NUEVA JULIO 2023

INDICE DE COSTES JULIO 2023

Visados de obra nueva julio 2023

Según ha publicado el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, los visados de obra nueva para uso residencial en España se situaron en julio de 2023 en 10.563 unidades, lo que supone un ascenso del 18,2% interanual. Con respecto a junio, la cifra aumenta un 11,2%.

El dato de viviendas iniciadas en los últimos doce meses se sitúa en 113.686 uds.

Índice de Costes julio 2023

Los datos publicados por el MITMA sitúan los costes ligados a la edificación del pasado mes de julio sin cambios con respecto a los del mismo mes de 2022. El ascenso acumulado desde mayo del 2020 es del 25,73%, con un descenso interanual del 4,08% (+30,28% desde mayo de 2020) para la edificación no residencial y un aumento del 2,22% (23,75% desde mayo de 2020) para la edificación residencial.

Si observamos los costes ponderados referidos exclusivamente a los materiales, estos disminuyen un 1,58% interanual, con incrementos en la construcción residencial (+1,55%) pero con caídas en la no residencial (-7%).

Por lo que respecta a materiales concretos, destacan los incrementos interanuales en vidrio (+20,62%), cemento (+18,65%). El acero y los tubos de plástico, por el contrario, registran caídas (- 18,9% y 7%, respectivamente).

ÍNDICES DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. SEPTIEMBRE 2023

El BOE de 3 de octubre de 2023 ha publicado la Resolución de 2 de octubre de 2023, del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario.

A continuación, reproducimos dicha Resolución.

SEPTIEMBRE 2023

Tipos de referencia (1)	Porcentaje
1. Euribor. Plazos:	
- Una semana	3,746
- Un mes	3,758
- Tres meses	3,880
- Seis meses	4,030
- Un año	4,149
2. Permuta de intereses/Interest Rate Swap (IRS) al plazo de cinco años	3,312
3. Tipo de interés de referencia basado en el Euro short-term rate (€STR). Plazos	
- Una semana	3,906
- Un mes	3,730
- Tres meses	3,601
- Seis meses	3,348

- Un año	2,542
4. MIBOR (Tipo interbancario a un año) ⁽²⁾	4,149

(1) La definición y proceso de determinación de estos tipos de interés oficiales se recogen en el anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.

(2) Este tipo tiene la consideración de tipo de interés oficial exclusivamente para los préstamos hipotecarios referenciados al mismo que se hubiesen formalizado con anterioridad al 1 de enero de 2000, conforme a lo previsto en el artículo 32 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, sobre introducción del euro.

ÍNDICE PRECIOS: DEUDA PÚBLICA ENTRE 2 Y 6 AÑOS. SEPTIEMBRE 2023

El B.O.E. de 4 de octubre de 2023 ha publicado la Resolución de 3 de octubre de 2023, del Bancode España, por la que se publica el tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años por su consideración como uno de los tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario de acuerdo con la Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios.

A continuación, reproducimos dicha Resolución.

Septiembre de 2023

Tipos de referencia ¹	Porcentaje
1) Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública deplazo entre dos y seis años ²	3,225

(1) La definición y el proceso de determinación de estos tipos de interés oficial de referencia se recoge en el anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.

(2) Este tipo de interés oficial de referencia toma el dato del índice RODE "Deuda Pública de dos a seis años (S)", que es calculado por la Sociedad de Bolsas, S.A. y publicado en la página web de BME Renta Variable desde mayo de 2021.

ÍNDICES Y TIPOS DE REFERENCIA APLICABLES PARA EL CÁLCULO DEL VALOR DE MERCADO COMPENSACIÓN POR RIESGO DE TIPOS DE INTERÉS DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. SEPTIEMBRE 2023

El B.O.E. de 6 de octubre ha publicado la Resolución de 2 de octubre de 2023, del Banco de España, por la que se publican los Índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

SEPTIEMBRE DE 2023

A) Tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipos de interés de los préstamos hipotecarios.

Permuta de Intereses/Interest Rate Swap (IRS)¹:

Plazos (Años)	Porcentaje
2	3,759
3	3,527
4	3,389
5	3,312
7	3,243
10	3,234
15	3,255
20	3,159
30	2,914

B) Tipo necesario para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

Porcentaje Permuta de Intereses/Interest Rate Swap (IRS) a plazo de un año¹ 3,988

¹ La definición y la forma de cálculo de estos índices se recogen en la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.

URBANISMO Y CONTRATACIÓN PÚBLICA

Indicamos a continuación diversas publicaciones que se han producido en el Boletín Oficial de Estado (BOE), Diario Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV) y Boletín Oficial de provincia de Castellón (BOP), durante el periodo comprendido entre los días **21 al 30 de septiembre de 2023**, en las materias que, para mayor claridad, se han clasificado de acuerdo con los epígrafes siguientes:

1. Economía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

2. Contratación.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

3. Nombramientos.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

4. Vivienda autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	v-22	Corrección	VS C. Vivienda y +	Corrección errores Decreto 68/2023, aprobación reglamento vivienda protección pública y régimen jurídico de patrimonio público de vivienda y suelo de la Generalitat. 54593	

5. Subvenciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

6. Energía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	j-21	Anuncio	C. Innovación y +	Información pública central fotovoltaica Planta solar fotovoltaica Sichar II y su infraestructura de evacuación. 54570	Onda
BOP	j-21	Anuncio	C. Economía y +	Información pública planta solar fotovoltaica Sichar I y su infraestructura de evacuación.	Onda
BOP	j-21	Anuncio	C. Economía y +	Información pública planta solar fotovoltaica Sichar II y su infraestructura de evacuación.	Onda
BOP	m-26	Anuncio	C. Economía y +	Información pública central fotovoltaica "Trencaes" y su infraestructura de evacuación.	Onda
BOP	m-26	Resolución	C. Economía y +	Resolución AAP y AAC a VF Renovables 33, SL central fotovoltaica FV Sant Mateu y su infraestructura de evacuación.	Sant Mateu

7. Urbanismo.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	s-23	Anuncio	Ayuntamiento	Programa actuación integrada para concluir obras urbanización UE "Soler i Godes" (antigua 06 UE-R) por gestión directa.	CS de la Plana
DOGV	x-27	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva del Plan parcial de ordenación del sector Playa de Almenara. 55407	Almenara
DOGV	j-28	Anuncio	C. Medio Ambiente y +	Información pública DIC actividad terciaria de alojamiento turístico rural. 55642	Les Coves de Vinroma
BOP	j-28	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva del Plan parcial de ordenación del sector Playa de Almenara.	Almenara

8. Expropiaciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

BOE	j-21	Resolución	M. Transportes y +	Convocatoria levantamiento actas previas ocupación bienes y derechos afectados proyecto de construcción "Acondicionamiento y reordenación accesos. Ctra. N-232. Tramo: Masía de la Torreta – Morella Sur". 44387	
BOP	j-21	Anuncio	M. Transportes y +	Resolución demarcación carreteras Estado en CV convoca levantamiento actas previas ocupación bienes y derechos afectados.	

9. Ordenanzas locales.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

10. Legislación estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

11. Legislación autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	j-21	Decreto	Presidencia de la G.	Decreto 154/2023, modificación del Decreto 112/2023, establece estructura orgánica básica Presidencia y las consellerías Generalitat. 54356	
DOGV	j-21	Anuncio	C. Hacienda y +	Apertura audiencia ciudadana del Anteproyecto ley medidas fiscales, gestión administrativa y financiera y organización Generalitat. 54589	
DOGV	j-28	Resolución	VS C. Vivienda y +	Delegación del ejercicio competencias determinados órganos de la VS C. Vivienda y +. 55631	

12. Fiscalidad municipal y administración local.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

13. Vivienda estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

14. Medio Ambiente

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	s-23	Anuncio	Ayuntamiento	Información pública expediente de licencia ambiental para explotación porcina.	Benassal

15. Laboral

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	s-23	Resolución	M. Trabajo y E.S.	Registro y publicación VII Convenio colectivo general del sector de la construcción. 129033	

