



APECC

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE
CONSTRUCCIÓN DE CASTELLÓN

NOTICIAS APECC

C/RUIZ VILA Nº 8, 12001 CASTELLÓ

964 227 166



REGISTRO DE ENTIDADES VALENCIANAS SOCIALMENTE RESPONSABLES

EMPRESAS DE LA CONSTRUCCIÓN

LUGAR DE CELEBRACIÓN
ONLINE

SUBVENCIONADO POR:



masuno

TALLER ONLINE GRATUITO

Conoce los pasos para inscribir tu empresa en el Registro Valenciano de Entidades Socialmente Responsables y obtener con ello un mejor acceso a financiación, inversión, seguros, subvenciones y licitaciones públicas.

FECHA

26/10/2023 10:00 h. – 12:00 h

OBJETIVO

Formar a las empresas de la construcción para su inscripción en el Registro Valenciano de Entidades Socialmente Responsables. El Registro SIR de la Generalitat Valenciana nace con el propósito de que las empresas en él registradas cuenten con ventajas en el momento de acceder a financiación, inversiones y seguros (gestión del riesgo), así como a la obtención de mayor puntuación en licitaciones públicas y en adjudicación de subvenciones. La metodología de registro es diferente dependiendo del tamaño de las empresas y el proceso conlleva la realización de una Autoevaluación, una Memoria de Sostenibilidad y de una Auditoría Social o, en su caso, una Declaración Responsable.

INSCRIPCIONES:

<https://forms.gle/bTu8Si8gJ22Fahpi9>

Para inscripciones: <https://forms.gle/bTu8Si8gJ22Fahpi9>

EL CONSELL APRUEBA AMPLIAR EL PLAZO PARA LA ENTRADA EN VIGOR DEL DECRETO DE LAS NORMAS DE DISEÑO Y CALIDAD EN EDIFICIOS DE VIVIENDA

El Pleno del Consell ha aprobado el inicio del trámite de urgencia para la modificación del Decreto 80/2023, del 26 de mayo sobre las normas de diseño y calidad en edificios de vivienda, con el objetivo de ampliar el plazo para su entrada en vigor, prevista para el próximo 2 de diciembre.

Desde la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda se considera necesario ampliar el plazo de entrada en vigor de esta norma para que la Administración autonómica, con la máxima participación de los diferentes sectores profesionales, pueda llevar a cabo las modificaciones necesarias en el decreto para su correcta aplicación.

En esta ampliación de plazo se ha tenido en cuenta la envergadura del objeto de la norma aprobada, las nuevas obligaciones constructivas, su impacto en los proyectos de

edificación de vivienda, tanto de carácter público como privado. Todo ello ante una situación de recesión económica acrecentada en los últimos meses y las dificultades inflacionarias de los materiales de construcción y precio del suelo que está asumiendo el sector de la edificación.

El compromiso del Consell en materia de vivienda, calidad e innovación en la edificación pasa por abordar una adecuación de la dispersa legislación, con más de 30 normas, que dé respuesta al actual contexto socioeconómico y que garantice la puesta en marcha de viviendas de protección pública VPP que atienda la demanda de vivienda, especialmente de los colectivos más vulnerables.



JORNADA TÉCNICA APECC

> **DÍA:** 24 Octubre 2023

> **HORA:** 16:00 -18:00 H.

> **LUGAR:** SALÓN ACTOS APECC
C/RUIZ VILA, 8
12002 CASTELLÓ

> **CONTENIDO:**

Conocer el punto de vista de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social de Castellón, sobre la regulación específica del contrato de trabajo indefinido adscrito a obra, su celebración, extinción, comunicación y/o modificación, así como sobre las posibilidades de contratar en este sector mediante contratos temporales y fijos-discontinuos.

> **INSCRIPCIONES:**

 964 227 166

 asociacion@apecc.com

- LA CONTRATACIÓN LABORAL EN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

- **PONENTE:** Sr. D. Juan José Camino Frías. Inspector de Trabajo. Jefe de Equipo de Inspección de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social de Castellón. Profesor de Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social en la Universitat Jaume I de Castellón durante los años 2000 a 2008

> **PROGRAMA:**

*El contrato indefinido adscrito a obra:

- Celebración.
- Fin de obra. Supuestos.
- Extinción y sus efectos.

*Contratos temporales en la construcción.

*Fijos discontinuos en la construcción. Contratas y subcontratas.

*Régimen sancionador. Actuaciones de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social.

ESTUDIOS E INFORMES

ÍNDICES DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA LIBRE. SEPTIEMBRE 2023

El B.O.E. de 19 de octubre de 2023 ha publicado la Resolución de 18 de octubre de 2023, del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario.

A continuación, reproducimos dicha Resolución.

Septiembre de 2023

Tipos de referencia ¹	Porcentaje
1) Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España	4,305
2) Tipo medio de los préstamos a la vivienda entre uno y cinco años, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior)	4,210

- (1) La definición y proceso de determinación de estos tipos de interés oficiales se recogen en el anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.

URBANISMO Y CONTRATACIÓN PÚBLICA

Indicamos a continuación diversas publicaciones que se han producido en el Boletín Oficial de Estado (BOE), Diario Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV) y Boletín Oficial de provincia de Castellón (BOP), durante el periodo comprendido entre los días **01 al 10 de octubre de 2023**, en las materias que, para mayor claridad, se han clasificado de acuerdo con los epígrafes siguientes:

1. Economía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	m-03	Resolución	Banco de España	Tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario. ¹³²⁵⁶⁵	
BOE	v-06	Resolución	Banco de España	Índices y tipo de referencia aplicables para el riesgo del tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como los cancelados anticipadamente. ¹³⁴⁰⁰⁶	

2. Contratación.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	j-05	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación proyecto obras "Urbanización cementerio municipal, construcción 200 nichos y 72 columbarios. Fase III"	Burriana

3. Nombramientos.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	m-03	Decreto	VS C. Vivienda y +	Decreto 160/2023, nombramiento personal directivo de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVha). 55999	
BOP	j-05	Anuncio	Dipcas	Decreto 2023-3608, personal eventual legislatura 2023-2027, puesto Asesor de Gobierno.	
BOP	j-05	Anuncio	Dipcas	Decreto 2023-3609, personal eventual legislatura 2023-2027, cese Asesora Presidencia y nombramiento Coordinadora Gabinete.	
BOP	j-05	Anuncio	Ayuntamiento	Decreto 3328-2023, personal eventual Asesor Prensa y Medios de Comunicación.	Burriana
BOP	s-07	Anuncio	Dipcas	Decreto 2023-3607, nombramiento personal eventual puesto Asesor de Gobierno.	
BOP	m-10	Anuncio	Ayuntamiento	Constitución, composición y régimen jurídico Comisiones Estudio Permanente de la Junta Gobierno Local.	CS de la Plana
BOP	m-10	Anuncio	Ayuntamiento	Nombramiento personal eventual como Asesores de Gobierno y Grupo Político.	CS de la Plana

4. Vivienda autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	v-06	Orden	VS C. Vivienda y +	Orden 3/2023, aprueban bases reguladoras concesión ayudas alquiler viviendas Plan estatal acceso vivienda 22-25, ejercicio 23. 56797	

5. Subvenciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	m-03	Bienestar Social	Dipcas	Subvenciones económicas entidades sectoriales, provincia de Castellón, implantación servicios y programas ejercicio económico 2023.	

6. Energía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	m-10	Anuncio	C. Innovación y +	Información pública central fotovoltaica Parque Solar Vilanova d'Alcolea y su infraestructura evacuación.	Vilanova d'Alcolea

7. Urbanismo.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

8. Expropiaciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

9. Ordenanzas locales.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

--	--	--	--	--	--

10. Legislación estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	m-03	Recurso	Tribunal Constitucional	Admisión a trámite del recurso inconstitucionalidad nº 5491-2023, de la Ley 12/2023, 24 de mayo, por el derecho a la vivienda. ¹³²³⁰⁰	
BOE	m-03	Recurso	Tribunal Constitucional	Admisión a trámite del recurso inconstitucionalidad nº 5514-2023, de la Ley 12/2023, 24 de mayo, por el derecho a la vivienda. ¹³²³⁰¹	
BOE	m-03	Recurso	Tribunal Constitucional	Admisión a trámite del recurso inconstitucionalidad nº 5516-2023, de la Ley 12/2023, 24 de mayo, por el derecho a la vivienda. ¹³²³⁰²	
BOE	m-03	Recurso	Tribunal Constitucional	Admisión a trámite del recurso inconstitucionalidad nº 5518-2023, de la Ley 12/2023, 24 de mayo, por el derecho a la vivienda. ¹³²³⁰³	
BOE	m-03	Recurso	Tribunal Constitucional	Admisión a trámite del recurso inconstitucionalidad nº 5580-2023, de la Ley 12/2023, 24 de mayo, por el derecho a la vivienda. ¹³²³⁰⁴	

11. Legislación autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	m-03	Decreto	Presidencia Generalitat	Decreto 163/2023, modificación Decreto 112/2023, establece estructura orgánica básica Presidencia y Consellerias Generalitat. ⁵⁵⁹⁷⁰	
DOGV	j-05	Decreto	C. Hacienda y +	Decreto 169/2023, modificación Decreto 133/2023, aprobación Reglamento orgánico y funcional Conselleria Hacienda Y +. ⁵⁶⁴⁷³	

12. Fiscalidad municipal y administración local.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

13. Vivienda estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

14. Medio Ambiente

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	x-04	Anuncio	Ayuntamiento	Información pública Plan especial minimización impactos territoriales de la marjal. ⁵⁶⁴⁶²	Burriana
DOGV	j-05	Resolución	C. Medio Ambiente y +	Informe impacto ambiental explotación recursos mineros sección D (turbas). Concesión minera San Enrique nº 1989. ⁵⁶⁵⁴⁰	Cabanes

15. Laboral

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	x-04	Decreto	C. Educación y +	Decreto 164/2023, determina calendario laboral aplicación ámbito territorial Comunitat Valenciana 2024. <small>56049</small>	