



APECC

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE
CONSTRUCCIÓN DE CASTELLÓN

NOTICIAS APECC

C/RUIZ VILA Nº 8, 12001 CASTELLÓ

964 227 166

COMUNICACIÓN APECC

Les informamos que la sede de la Asociación permanecerá cerrada el viernes 27 de octubre al tener que ausentarnos por motivos profesionales.

PREMIOS NUEVA BAUHAUS EUROPEA 2024 – COMISIÓN EUROPEA

La Nueva Bauhaus Europea es una iniciativa puesta en marcha por la Comisión Europea, que busca **acelerar la transformación de diversos sectores económicos, principalmente el sector de la construcción, en el avance hacia una economía más circular y menos intensiva en carbono**. El objetivo es apoyar proyectos que aporten elementos transformadores estéticos, sostenibles e inclusivos. Para mayor información sobre esta iniciativa, puede consultarse su web:

[New European Bauhaus: beautiful, sustainable, together. \(europa.eu\)](https://europa.eu)

En este contexto, se convocan los Premios Nueva Bauhaus Europea 2024 que se otorgarán en las siguientes **categorías**:

- la reconexión con la naturaleza,
- la recuperación de la sensación de pertenencia,
- la prioridad a los lugares y a las personas que más lo necesitan,
- la configuración de un ecosistema industrial circular y el respaldo de un enfoque que abarque todo el ciclo de vida.

Para cada una de las categorías, el concurso tiene dos apartados paralelos:

- apartado A: “Campeones de la Nueva Bauhaus Europea”, para los proyectos existentes y completados con resultados claros y positivos;
- apartado B: “Estrellas Emergentes de la Nueva Bauhaus Europea”, para los conceptos presentados por jóvenes talentos de treinta años o menos. Los conceptos pueden encontrarse en diferentes etapas de desarrollo, desde ideas con un plan claro hasta el nivel de prototipo.

Por primera vez, el certamen acogerá candidaturas de proyectos y conceptos ejecutados en Ucrania, además de en la Unión Europea y Balcanes Occidentales. En esta edición se ha previsto la entrega de un **galardón específico de reconocimiento al esfuerzo de reconstrucción y recuperación de Ucrania**.

Las candidaturas deben ser presentadas por:

- en el apartado A: la(s) persona(s) o la(s) organización(es) (ciudad o región, financiador, organizador) facultada(s) para representar el proyecto,
- en el apartado B: la persona o grupo de personas que sean los autores del concepto. La candidatura también puede presentarla una organización, siempre y cuando

todos sus representantes implicados en la creación del concepto en cuestión sean menores de treinta años.

Las candidaturas deben redactarse en inglés.

Los galardonados recibirán un premio en metálico y se beneficiarán de acciones de comunicación facilitadas por la Comisión Europea (por ejemplo, la promoción en los medios sociales y sitios web de la Comisión, la producción de un breve video y el apoyo a la promoción de proyectos).

Adjunta se remite una guía para los candidatos en español, para mayor información sobre esta convocatoria.

El plazo de presentación de candidaturas finaliza el día 10 de noviembre de 2023 a las 19:00 h. (hora de Bruselas). Las candidaturas deben presentarse a través de la plataforma de la Nueva Bauhaus Europea [2024-prizes \(europa.eu\)](https://europa.eu/2024-prizes)

CONSTRUYES! 2023 - CONGRESO DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA EN CONSTRUCCIÓN Y MAQUINARIA ZARAGOZA, 24 DE NOVIEMBRE DE 2023

CNC (Confederación Nacional de la Construcción), junto con ANMOPYC (Asociación Española de Fabricantes de Maquinaria para Construcción, Obras Públicas y Minería), ITAINNOVA (Instituto Tecnológico de Aragón), PTEC (Plataforma Tecnológica Española de Construcción), y SEOPAN (Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de infraestructuras), van a celebrar el día 24 de noviembre en Zaragoza la VI edición del Congreso de Innovación Tecnológica en Construcción y Maquinaria, Construyes! 2023. Tendrá lugar en el Auditorio del Centro de Congresos de Feria Zaragoza, en el marco de la Feria SMOPYC.

Esta edición de Construyes! lleva como lema "Mirando hacia el futuro de la construcción: hidrógeno y electrificación". El propósito es debatir acerca de los cambios en los que está inmerso el sector en el actual contexto de transición energética; de manera más concreta, el debate se centrará en cómo los combustibles sintéticos, la electrificación y el hidrógeno emergen como fuentes alternativas de energía con el potencial de revolucionar la forma en que abordamos la industria de la construcción.

Los interesados en participar deben inscribirse on-line a través de la [web](#) y consultar el programa previsto.

La web también incluye información sobre la posibilidad, para las empresas que puedan estar interesadas, de ser patrocinadores del evento.

ÍNDICES DE PRECIOS OFICIALES CORRESPONDIENTES AL PRIMER TRIMESTRE DE 2023

Se ha publicado la Orden HFP/1157/2023, de 19 de octubre, sobre los índices de precios de la mano de obra y materiales, sobre los índices de precios de los materiales específicos de suministros de fabricación de armamento y equipamiento, así como sobre los índices de precios de componentes de transporte de viajeros por carretera, para el **primer trimestre** de 2023, aplicables a la revisión de precios de contratos de las Administraciones Públicas.

Esta Orden recoge los índices de revisión de precios aprobados por la Ministra de Hacienda previo informe del Comité Superior de Precios de Contratos del Estado.

WEBINAR "LA REFORMA PATRIMONIAL EN LA COMUNIDAD VALENCIANA Y SU IMPACTO EN EL ÁMBITO INMOBILIARIO"

El próximo lunes 30 de octubre (de 09,30h a 10,30h) PROVIA ha organizado el Webinar "*La reforma patrimonial en la Comunidad Valenciana y su impacto en el ámbito inmobiliario*" con expertos en el área de derecho financiero y tributario de CUATRECASAS, que abordarán la reforma tributaria patrimonial que está teniendo lugar en nuestra Comunidad con la introducción de incentivos fiscales en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones y en el de Transmisiones Patrimoniales Onerosa destacando las cuestiones clave que puedan afectar en nuestro sector.

Puedes acceder al programa [AQUÍ](#)

Si estás interesado en asistir envía un correo a m.angeles@provia.es indicando una dirección de correo electrónico y te enviarán el link para acceder a través de la plataforma zoom.

ESTUDIOS E INFORMES

COMPRAVENTA VIVIENDAS EXTRANJEROS: COMPARATIVA PRIMER SEMESTRE 2023 - PRIMER SEMESTRE 2022

El Centro de Información Estadística del Notariado ha hecho públicos los datos relacionados con la compraventa de viviendas por extranjeros (residentes y no residentes) autorizadas ante notario durante el primer semestre de 2023.

Cabe señalar:

- Las **compraventas** de residentes supusieron el 56,8% del total de las efectuadas por extranjeros, y disminuyeron un 3,4% interanual. Las de no residentes representaron el 43,2% restante y descendieron un 12,4%

- Los **precios** medios pagados por extranjeros aumentaron en trece CC.AA. y disminuyeron en las cuatro restantes, destacando las alzas en Extremadura (12,3%), Cantabria (11,1%) y Murcia (10,2%) y las caídas en Aragón (-7,4%) y Navarra (-2,6%)
- Por **nacionalidad**, los británicos continuaron en la primera posición como grupo que más compraventas realiza (9,6% de las operaciones) Los extranjeros no residentes volvieron a pagar mayores importes (2.598 €/m²) que los residentes (1.676 €/m²) y los nacionales (1.574 €/m²).

AHE: BOLETÍN ESTADÍSTICO 2 TRIMESTRE 2023

La Asociación Hipotecaria Española ha publicado el Boletín Estadístico correspondiente al segundo Trimestre de 2023. Puede acceder pinchando [AQUÍ](#)

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. AGOSTO 2023

El INE ha publicado las Estadísticas de Transmisiones de Derechos de Propiedad correspondientes a agosto de 2023.

Cabe señalar:

- El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de agosto es de 166.982, lo que supone un 7,3% menos que en el mismo mes de 2022. En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 93.917, con una disminución anual del 11,5%
- El 92,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son libres y el 7,4% protegidas. En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 14,5% y el de protegidas un 13,9%. El 19,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son nuevas y el 80,9% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 7,3% respecto a agosto de 2022 y el de usadas un 15,9%
- El número de compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas en el mes de agosto es de 33.631, lo que supone un 15,2% menos que en el mismo mes de 2022.
- En el mes de agosto el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes alcanza sus valores más altos en Castilla y León (777), La Rioja (664) y Castilla-La Mancha (614). Castilla y León (7,8%), Castilla-La Mancha (3,8%) y Principado de Asturias (2,8%) registran las tasas anuales de variación más elevadas. Por su parte, Illes Balears (-28,2%), Comunidad de Madrid (-14,1%) y Andalucía (-13,8%) presentan las tasas anuales más bajas. Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (192), Andalucía y Cantabria (ambas 154).

ÍNDICES DE PRECIOS OFICIALES. PRIMER TRIMESTRE 2023

El BOE de 25 de octubre publica la Orden HFP/1157/2023, de 19 de octubre, sobre los índices de precios de la mano de obra y materiales, sobre los índices de precios de los materiales específicos de suministros de fabricación de armamento y equipamiento, así como sobre los índices de precios de componentes de transporte de viajeros por carretera, para **el primer trimestre de 2023**, aplicables a la revisión de precios de contratos de las Administraciones Públicas.

Esta Orden recoge los índices de revisión de precios aprobados por la Ministra de Hacienda previo informe del Comité Superior de Precios de Contratos del Estado.

ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS. AGOSTO 2023. DATOS PROVISIONALES

El INE ha publicado la Estadística de Hipotecas correspondiente a agosto de 2023.

Cabe señalar:

- El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 28.344, un 22,7% menos que en agosto de 2022. El importe medio es de 138.171 euros, con una disminución del 4,6%. El importe medio de las hipotecas sobre el total de fincas inscritas en los registros de la propiedad en agosto (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 183.498 euros, un 18,7% superior al del mismo mes de 2022.
- Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 58,8% del capital total prestado en el mes de agosto.
- Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2023 es del -6,6%.
- Para las hipotecas constituidas sobre el total de fincas en agosto, el tipo de interés medio al inicio es del 3,62% y el plazo medio de 23 años. El 43,4% de las hipotecas son a tipo de interés variable y el 56,6% a tipo fijo.
- El tipo de interés medio al inicio es del 3,38% para las hipotecas a tipo variable y del 3,92% para las de tipo fijo. En las hipotecas constituidas sobre viviendas, el tipo de interés medio es del 3,25% (con una subida de 1,30 puntos respecto al del mismo mes de 2022) y el plazo medio de 24 años. El 42,1% de las hipotecas sobre viviendas se constituye a tipo variable y el 57,9% a tipo fijo. El tipo de interés medio al inicio es del 2,89% para las hipotecas sobre viviendas a tipo variable y del 3,54% para las de tipo fijo.

URBANISMO Y CONTRATACIÓN PÚBLICA

Indicamos a continuación diversas publicaciones que se han producido en el Boletín Oficial de Estado (BOE), Diario Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV) y Boletín Oficial de provincia de Castellón (BOP), durante el periodo comprendido entre los días **11 al 20 de octubre de 2023**, en las materias que, para mayor claridad, se han clasificado de acuerdo con los epígrafes siguientes:

1. Economía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	j-19	Resolución	Banco de España	Tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario. ¹³⁹⁰⁷⁸	

2. Contratación.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	j-12	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación proyecto obras "Pavimentación del camí Baix y otros viales de Burriana".	Burriana
BOP	j-12	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación proyecto obras "Pavimentación del camí La Mar de Vila Real y otros viales en Burriana".	Burriana
BOP	m-17	Anuncio	M. Transportes y +	Licitación Consultoría y asistencia técnica control y vigilancia obras: Ctra. N-232 Tramo; Masía de la Torreta – Morella Sur. ⁴⁸⁸³⁸	
BOP	j-19	Anuncio	Miteco	Formalización contrato de servicios redacción "Proyecto constructivo estabilización y adaptación cambio climático tramo costa entre cabo Oropesa y río Chinchilla". ⁴⁹¹⁸⁵	Oropesa

3. Nombramientos.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	x-18	Decreto	C. Innovación y +	Decreto 183/2023, nombramiento del director general de Energía y Minas.	

4. Vivienda autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	l-16	Anuncio	VS C. Vivienda y +	Información pública modificación Decreto 80/2023, 26 de mayo, aprobación normas de diseño y calidad en edificios de vivienda. ⁵⁷⁶⁷⁴	

5. Subvenciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	x-18	Resolución	VS C. Vivienda y +	Concesión ayudas Programa ayudas alquiler viviendas Plan estatal acceso vivienda 2022-2025, ejercicio 2023. ⁵⁸⁰³¹	
DOGV	x-18	Extracto	VS C. Vivienda y +	Extracto resolución concesión ayudas alquiler viviendas Plan estatal acceso vivienda 2022-2025, ejercicio 2023. ⁵⁸⁰³⁹	

6. Energía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
--------	-------	------	---------	---------	-----------

DOGV	m-17	Resolución	C. Innovación y +	Autorización administrativa previa y construcción línea subterránea alta tensión. 57791	Vall d'Alba y Vilafamés
------	------	------------	-------------------	---	-------------------------

7. Urbanismo.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	m-17	Edicto	Ayuntamiento	Aprobación provisional de la memoria y cuenta liquidación definitiva Programa actuación integrada UE SUB/P-18, del PGOU.	Alcalà de Xivert
DOGV	v-19	Anuncio	Ayuntamiento	Información pública modificación puntual DSU ordenación suelo dotacional múltiple suelo no urbanizable de borde. 58320	La Salzedella

8. Expropiaciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

9. Ordenanzas locales.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

10. Legislación estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	j-19	Edicto	Tribunal Supremo	Recurso contencioso administrativo contra RD 609/2023, 11/07, por el que se crea registro Central de Titularidades Reales.	

11. Legislación autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

12. Fiscalidad municipal y administración local.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

13. Vivienda estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

14. Medio Ambiente

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	x-18	Resolución	C. Medio Ambiente y +	Informe impacto ambiental proyecto de complejo hotelero integrado en la naturaleza, dedicado a la meditación y descanso. 58049	Cabanes

15. Laboral

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

