



APECC

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE
CONSTRUCCIÓN DE CASTELLÓN

NOTICIAS APECC

C/RUIZ VILA Nº 8, 12001 CASTELLÓ

964 227 166

FIESTAS LABORALES AÑO 2024

Se ha publicado en el BOE la [Resolución de 23 de octubre de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se publica la relación de fiestas laborales para el año 2024.](#)

WEBINAR "ENTRADA EN VIGOR DEL PLAN DE PENSIONES DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN"

El viernes 10 de noviembre a partir de las **9:30 h.** va a tener lugar el webinar "Entrada en vigor del Plan de Pensiones del Sector de la Construcción".

El webinar se celebrará en formato virtual. Los interesados en participar deben dirigir un correo al e-mail: cnc@cnc.es; se comunicará a los interesados la confirmación de la inscripción junto con el enlace de conexión.

PROGRAMA:

09:30 h. Presentación.

Don Mariano Sanz Loriente.

09:40 h. *Plan de Pensiones del Sector de la Construcción.*

Don Ignacio Ayala Soto.

10:00h. Operativa práctica del Plan de Pensiones del Sector de la Construcción: Funcionamiento de la plataforma por parte de la Entidad Gestora.

11:30 h. Turno de preguntas de los asistentes.

MODIFICACIÓN Y CORRECCIÓN DE ERRORES DEL CATÁLOGO DE CAEs

El BOE del pasado 27 de octubre publicó, la [Resolución de 20 de octubre de 2023](#), de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se modifica el Anexo I de la Orden TED/845/2023, de 18 de julio, por la que se aprueba el catálogo de medidas estandarizadas de eficiencia energética.

Las modificaciones contempladas en dicha Resolución, son, entre otras: algunos de los documentos solicitados en las fichas se encuentran duplicados por lo que se eliminan, se revisa la nomenclatura y se numera la documentación necesaria para justificar los ahorros en cada una de las fichas, para facilitar la identificación de los documentos y se han detectado errores materiales en las fichas publicadas en la versión inicial del catálogo.

GUÍA TÉCNICA SOBRE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. AÑO 2023

Se ha publicado la **“Guía técnica sobre señalización de seguridad y salud en el trabajo (RD 485/1997)”** elaborada por el Instituto Nacional de Seguridad y Salud en Trabajo.

CÓDIGO BUENAS PRACTICAS: ENTIDADES FINANCIERAS

Se ha publicado en el BOE, la Resolución de 18 de octubre de 2023, de la Secretaría de Estado de Economía y Apoyo a la Empresa, por la que se publica la lista de entidades que han comunicado su adhesión al Código de Buenas Prácticas para la reestructuración viable de las deudas con garantía hipotecaria sobre la vivienda habitual.

ESTUDIOS E INFORMES

VISADOS DE OBRA NUEVA AGOSTO 2023. ÍNDICE DE COSTES AGOSTO 2023

• Visados de obra nueva agosto 2023

Según ha publicado el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, los visados de obra nueva para uso residencial en España se situaron en agosto de 2023 en 7.198 unidades, lo que supone un ascenso del 14% interanual. Con respecto a julio, la cifra disminuye un 31%.

El dato de viviendas iniciadas en los últimos doce meses se sitúa en 114.572 uds.

Por lo que respecta a la Comunidad de Madrid, los datos indican que en agosto se visaron 643 viviendas, con un descenso en tasa interanual del 9,2%. Con respecto a julio, los visados disminuyen un 66,9%.

En lo que atañe al dato acumulado de los últimos doce meses, este se sitúa en 17.827 visados.

• Índice de Costes agosto 2023

Los datos publicados por el MITMA sitúan los costes ligados a la edificación del pasado mes de agosto prácticamente sin cambios con respecto a los del mismo mes de 2022 (+0,15%), con un descenso interanual del 3,08% para la edificación no residencial y un aumento del 2,37% para la edificación residencial.

Si observamos los costes ponderados referidos exclusivamente a los materiales, estos disminuyen un 2,34% interanual, con incrementos en la construcción residencial (+0,65%) pero con caídas en la no residencial (-7,65%).

INFORME DE COYUNTURA ECONÓMICA CEPCO.OCTUBRE 23

CEPCO ha publicado su Informe de Coyuntura Económica correspondiente a Octubre de 2023:

Cabe señalar:

- Las exportaciones de Materiales de Construcción en España caen, en los ocho primeros meses del año, un 4,1% respecto al mismo periodo del año 2022. En términos interanuales, Agosto también supone un descenso del 2,5%. (Pág.4)
 - En esa misma línea las importaciones descienden un 11% que arrojan un saldo comercial positivo de 6.000 M€ un 17,1% más que el año anterior. (Pág.4)
 - La tasa de paro del sector en el tercer trimestre del año alcanza el 7,4%, con cerca de 370.000 ocupados, casi cuatro puntos y medio por debajo de la tasa nacional. (Pág.3)
 - La compraventa de vivienda nueva, en Julio, incrementa su caída y vuelve a caer un 2,9% en lo que va de año y un 4,9% en el interanual (Pág.14).
 - En esos ocho primeros meses del año se han iniciado más de 73.000 viviendas, un 8,4% más que en el mismo periodo de 2022. (Pág.12)
 - La reforma en vivienda y la rehabilitación de edificios sigue cayendo en Agosto, un 8,5% en vivienda y un 4,8% en edificios. (Pág.13)
 - La tasa de variación anual del índice general sin Energía aumenta una décima, hasta el 1,8%, y se sitúa casi 10 puntos y medio por encima de la del IPRI general. (Pág.11)
 - El consumo de cemento acumula una caída del 1,6% hasta septiembre. (Pág.5)
 - Aumenta la producción de hormigón un 5,5% en el primer semestre de 2023. (Pág. 6)
- 6) Actualizamos al mes de Octubre los índices de precios de energía y transporte y a Agosto los de materiales de construcción a partir de la información de los diferentes organismos oficiales y entidades reguladoras (Pág.8)

ÍNDICES DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. OCTUBRE 2023

El BOE de 3 de noviembre de 2023 ha publicado la Resolución de 2 de noviembre de 2023, del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario

A continuación, reproducimos dicha Resolución.

OCTUBRE 2023

Tipos de referencia (1)	Porcentaje
1. Euribor. Plazos:	
- Una semana	3,882
- Un mes	3,861
- Tres meses	3,968
- Seis meses	4,115
- Un año	4,160
2. Permuta de intereses/Interest Rate Swap (IRS) al plazo de cinco años	3,386
3. Tipo de interés de referencia basado en el Euro short-term rate (€STR). Plazos	
- Una semana	3,903
- Un mes	3,906
- Tres meses	3,775
- Seis meses	3,519
- Un año	2,834
4. MIBOR (Tipo interbancario a un año) (2)	4,160

- (1) La definición y proceso de determinación de estos tipos de interés oficiales se recogen en el anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.
- (2) Este tipo tiene la consideración de tipo de interés oficial exclusivamente para los préstamos hipotecarios referenciados al mismo que se hubiesen formalizado con anterioridad al 1 de enero de 2000, conforme a lo previsto en el artículo 32 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, sobre introducción del euro.

ÍNDICES DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. DEUDA PÚBLICA ENTRE DOS Y SEIS AÑOS. OCTUBRE 2023

El B.O.E. de 3 de noviembre de 2023 ha publicado la Resolución de 2 de noviembre de 2023, del Banco de España, por la que se publica el tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años por su consideración como uno de los tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario de acuerdo con la Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios.

A continuación, reproducimos dicha Resolución.

Octubre de 2023

Tipos de referencia ¹	Porcentaje
1) Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años ²	3,308

- (1) La definición y el proceso de determinación de estos tipos de interés oficial de referencia se recoge en el anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.
- (2) Este tipo de interés oficial de referencia toma el dato del índice RODE "Deuda Pública de dos a seis años (S)", que es calculado por la Sociedad de Bolsas, S.A. y publicado en la página web de BME Renta Variable desde mayo de 2021.

URBANISMO Y CONTRATACIÓN PÚBLICA

Indicamos a continuación diversas publicaciones que se han producido en el Boletín Oficial de Estado (BOE), Diario Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV) y Boletín Oficial de provincia de Castellón (BOP), durante el periodo comprendido entre los días **21 al 31 de octubre de 2023**, en las materias que, para mayor claridad, se han clasificado de acuerdo con los epígrafes siguientes:

1. Economía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

2. Contratación.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	j-26	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación memoria valorada "Reparación de pavimentos en aceras, isletas y adoquín Plaza El Pla".	Burriana
BOP	j-26	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación memoria valorada "Señalización elementos históricos y arqueológicos del centro".	Burriana
BOP	j-26	Anuncio	C.P. Bomberos CS	Aprobación inicial "Construcción de solera de hormigón para la gestión de emergencias".	Zorita del Maestrazgo

3. Nombramientos.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

4. Vivienda autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

5. Subvenciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

6. Energía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	l-23	Corrección	C. Innovación y +	Corrección errores Resolución Central producción energía eléctrica tecnología fotovoltaica. 58716	La Vall d'Uixó
DOGV	m-24	Resolución	C. Innovación y +	Aprobación plan desmantelamiento y restauración terreno y entorno afectado, central tecnología fotovoltaica. 58779	Alcalà de Xivert
DOGV	j-26	Anuncio	C. Innovación y +	Convocatoria levantamiento actas previas ocupación fincas afectadas instalación reforma línea aérea trifásica. 59746	Benicarló
DOGV	s-28	Resolución	C. Economía y +	Autorización administrativa previa y construcción central producción energía eléctrica tecnología fotovoltaica.	Alcalà de Xivert
BOP	s-28	Corrección	C. Economía y +	Corrección errores se otorga a Lambda Parques Solares SL, autorización administrativa previa y construcción central fotovoltaica.	La Vall d'Uixó
BOP	m-31	Anuncio	C. Economía y +	Convocatoria levantamiento actas previas ocupación fincas afectadas instalación reforma línea aérea trifásica.	Benicarló
BOP	m-31	Inf. Pública	C. Economía y +	Información pública autorización central fotovoltaica y su infraestructura de evacuación, ATALFE/2020/42.	Morella
BOP	m-31	Inf. Pública	C. Economía y +	Información pública autorización central fotovoltaica y su infraestructura de evacuación, ATALFE/2020/43.	Morella

7. Urbanismo.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	l-23	Anuncio	Ayuntamiento	Información pública modificación puntual PGOU nº 79, reordenación suelo urbano en el complejo Eurosol. 58720	Benicasim
DOGV	j-26	Anuncio	C. Medio Ambiente	Información pública DIC, actividad terciaria campamento de turismo. 59748	Peñíscola

8. Expropiaciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

9. Ordenanzas locales.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	s-28	Anuncio	Dipcas	Aprobación inicial modificación ordenanza general de subvenciones.	
BOP	s-28	Anuncio	Dipcas	Aprobación modificación de la ordenanza reguladora del plan provincial de obras y servicios (Inversiones) Castellón Avanza ejercicios 22-23.	

10. Legislación estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

11. Legislación autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

12. Fiscalidad municipal y administración local.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	s-21	Edicto	Ayuntamiento	Aprobación provisional modificación ordenanza fiscal reguladora del IBI.	Benicasim
BOP	s-28	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación inicial modificación ordenanza fiscal reguladora del IBI.	Benicarló
BOP	s-28	Anuncio	Ayuntamiento	Modificación provisional ordenanzas fiscales, IBI, IVTNU y tasas por utilización privativa o aprovechamiento dominio público local, etc.	CS de la Plana
BOP	m-31	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación provisional ordenanza fiscal reguladora IVTNU.	Borriol
BOP	m-31	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación provisional ordenanza fiscal reguladora del IBI.	Borriol
BOP	m-31	Edicto	Ayuntamiento	Aprobación ordenanza particular imposición de contribuciones especiales para la construcción de red de saneamiento en Urbanización La Galera.	CS de la Plana
BOP	m-31	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación inicial ordenanza reguladora del IBI.	Torreblanca

13. Vivienda estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

14. Medio Ambiente

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

15. Laboral

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	v-27	Resolución	M. Trabajo y E.S.	Relación fiestas laborales para el año 2024. ¹⁴¹⁷⁵⁶	