



# APECC

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE  
CONSTRUCCIÓN DE CASTELLÓN

---

## NOTICIAS APECC

---

---

C/RUIZ VILA Nº 8, 12001 CASTELLÓ

964 227 166

---

## PUBLICACIÓN TABLAS SALARIALES CONSTRUCCIÓN 2022

En el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón (BOP) del pasado 12 de enero de 2023 se publicó el acta de la reunión de la Comisión Negociadora del Convenio Colectivo Provincial de Trabajo para las Industrias de Construcción, Obras Públicas e Industrias Auxiliares de la Provincia de Castellón, celebrada el 6 de octubre de 2022 por la que se acordó la prórroga del Convenio Colectivo Provincial de Trabajo para las Industrias de Construcción, Obras Públicas e Industrias Auxiliares de la Provincia de Castellón hasta el 31 de diciembre de 2022 y se fijó el incremento de los conceptos salariales y extrasalariales (dieta, media dieta, kilometraje y desgaste herramienta) para el año 2022.

## NUEVA VALIDEZ TERRITORIAL DE LAS CLASIFICACIONES AUTONÓMICAS

Los presupuestos generales del Estado para 2023 han traído también varias modificaciones de la Ley 7/2019, de Contratos del Sector Público, entre las que destaca la de su artículo 80, en cuyo nuevo régimen quedan equiparadas las clasificaciones otorgadas por la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, del Ministerio de Hacienda, y las concedidas por los órganos que tienen atribuida esta competencia en varias (no en todas) las Comunidades Autónomas, y prohíbe la tenencia simultánea de ambas, como hasta ahora venía ocurriendo en algunos casos.

En resumen, este es su contenido más relevante:

1. A partir del día 1 de enero de 2023 las clasificaciones otorgadas por los órganos competentes de las Comunidades Autónomas tendrán la misma validez que las acordadas por las Comisiones de Clasificación de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, ante cualquier órgano de contratación del Sector Público.
2. Una Empresa sólo podrá estar clasificada por un órgano de clasificación, sea estatal o autonómico, para un mismo tipo de contrato. Sin embargo, sí podrá tener clasificación de obras otorgada por uno y de Servicios por otro.
3. Si por cualquier motivo tuviera dos o más clasificaciones del mismo tipo, sólo podrá conservar una de ellas.
4. Deberá optar por la que desee comunicándolo por escrito a la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado antes del día 31 de marzo de 2023, en que se cumplirán tres meses desde la entras en vigor de la Ley de Presupuestos Generales del Estado para 2023.
5. Si no opta por una de ellas, se mantendrá la más reciente, quedando sin eficacia alguna las demás.

Para más información pinche [AQUÍ](#)

## ENCUESTA SOBRE HUELLA DE CARBONO

Con el fin de recopilar el actual esfuerzo que están realizando las empresas españolas con respecto al cálculo y registro de huella de carbono, reducción y compensación, desde CEOE nos invitan a contestar a la siguiente Encuesta sobre Huella de Carbono. Una información que servirá para conocer el grado de implementación de esta metodología en el tejido empresarial de cara a la futura actualización del Real Decreto 163/2014 sobre el registro de huella de carbono, compensación y proyectos de absorción de dióxido de carbono.

Para que la encuesta sea útil y representativa, es fundamental contar con la máxima participación posible. Por ello, os pedimos vuestra participación y difusión entre vuestros asociados, y que estos a su vez lo puedan compartir.

La fecha límite para cumplimentar la encuesta es el lunes 20 de febrero. El enlace de acceso a la encuesta, de duración no más de 5 minutos, es el siguiente:

<https://forms.office.com/e/Hn09e61WtK>

## OBSERVATORIO DE POST VENTA

Desde el [grupo de trabajo de Postventa del Cluster de la Edificación](#), se está iniciando un proyecto de Base de Datos de Postventa, con el nombre "**OBSERVATORIO DE POST VENTA**" (\*)

Es un proyecto ambicioso, colaborativo y que exige un desarrollo tecnológico relevante. Para la creación de esta BBDD es necesario entender cómo las empresas promotoras y constructoras manejan los datos de post-venta. Para hacerlo muy sencillo, se ha preparado el cuestionario de abajo y se solicita a las personas que llevan el tema en cada empresa que lo rellenen (no mas de 10 min para completar). Esto permitiría evaluar la dimensión de un desarrollo de estas características.

Aunque los datos solicitados NO SON SENSIBLES, se ha considerado prudente que el cuestionario sea anónimo.

**ACCESO AL CUESTIONARIO** (se ruega, en la medida de lo posible, rellenar antes del 1 de febrero).

(\*) - Será una plataforma, que almacenará datos de postventa anonimizados de las diferentes promotoras inmobiliarias y constructoras que participen. Dichos datos serán utilizados para realizar estudios que permitan analizar las variaciones que suponen en la construcción los cambios de modelo constructivo, permitiendo, gracias a conocimiento en red, agilizar la toma de decisiones para reducir el número de incidencias que se producen en las viviendas. Los promotores y constructores participantes obtendrán un informe pormenorizado de cómo se encuentran sus promociones con respecto a la media, sesgando esa información por criterios propios como la ubicación, la calidad constructiva, el tamaño o la tipología.

Para más información se puede poner en contacto con Miguel Pinto: [miguel.pinto@clusteredificacion.com](mailto:miguel.pinto@clusteredificacion.com)

## GARANTÍAS FINANCIERAS EN MATERIA DE RESIDUOS

Se ha publicado el Real Decreto 34/2023, de 24 de enero, por el que se modifican: el Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire; el Reglamento de emisiones industriales y de desarrollo de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación, aprobado mediante el Real Decreto 815/2013, de 18 de octubre; y el Real Decreto 208/2022, de 22 de marzo, sobre las garantías financieras en materia de residuos.

Entre otras cuestiones, esta norma modifica el Real Decreto 208/2022 sobre las garantías financieras en materia de residuos que regula las garantías que deben constituir determinadas entidades o empresas que intervienen en la producción y/o gestión de residuos, para incluir una referencia a las posibles exenciones que contempla la Ley 26/2007, de 23 de octubre.

También se modifica el criterio establecido para calcular el importe de la fianza correspondiente a las instalaciones de tratamiento y almacenamiento de residuos e, igualmente, modificar dicho criterio para los gestores de residuos de construcción y demolición y de escorias siderúrgicas, para adaptarlo al que utilizan las autoridades competentes de distintas comunidades autónomas, de forma que la cuantía mínima de la garantía será de 3.000 euros, incrementándose en función de la capacidad de la instalación.

## ESTUDIOS E INFORMES

### ESTADÍSTICA DE TRANSMISIÓN DE DERECHOS DE LA PROPIEDAD

Se ha publicado nota de prensa del INE publicada hoy relativa a la "Estadística de Transmisión de Derechos de la Propiedad", correspondiente a noviembre de 2022.

- El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de noviembre es de 186.018, lo que supone un 0,4% más que en el mismo mes de 2021.
- En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 104.402, con un aumento anual del 3,8%.
- El 86,7% de las compraventas registradas en noviembre corresponde a fincas urbanas y el 13,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 60,9% son compraventas de viviendas.
- El número de compraventas de fincas rústicas sube un 1,2% en noviembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 4,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 10,8

- El 92,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son libres y el 7,8% protegidas.
- En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 11,7% y el de protegidas un 0,5%.
- El 18,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son nuevas y el 82,0% usadas.
- El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 3,0% respecto a noviembre de 2021, mientras que el de usadas sube un 14,3%.

## HIPOTECAS NOVIEMBRE 2022

Se ha publicado nota de prensa del INE relativa a la "Estadística de Hipotecas" correspondiente a noviembre de 2022.

- El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 39.304, un 9,3% más que en noviembre de 2021. El importe medio es de 147.673 euros, con un aumento del 5,8%.
- El importe medio de las hipotecas sobre el total de fincas inscritas en los registros de la propiedad en noviembre (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 157.476 euros, un 7,4% superior al del mismo mes de 2021.
- El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 7.918,3 millones de euros, un 12,4% más que en noviembre de 2021. En viviendas, el capital prestado se sitúa en 5.804,1 millones, con un incremento anual del 15,6%
- Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 71,6% del capital total prestado en el mes de noviembre.
- Para las hipotecas constituidas sobre el total de fincas en noviembre, el tipo de interés medio al inicio es del 2,73% y el plazo medio de 24 años. El 36,6% de las hipotecas son a tipo de interés variable y el 63,4% a tipo fijo.
- En las hipotecas constituidas sobre viviendas, el tipo de interés medio es del 2,55% y el plazo medio de 25 años. El 34,6% de las hipotecas sobre viviendas se constituye a tipo variable y el 65,4% a tipo fijo.

## ENCUESTA DE POBLACIÓN ACTIVA (EPA) Y ESTADÍSTICA DE FLUJOS DE LA POBLACIÓN ACTIVA (EFPA). 4º TRIMESTRE 2022

Se ha publicado nota de prensa del INE relativa a "Encuesta de Población Activa (EPA) y Estadística de Flujos de la Población Activa (EFPA).4º TRIMESTRE"

Cabe señalar:

- El número de ocupados disminuye en 81.900 personas en el cuarto trimestre de 2022 respecto al trimestre anterior (-0,40%) y se sitúa en 20.463.900. En términos desestacionalizados la variación trimestral es del -0,01%. El empleo ha crecido en 278.900 personas (un 1,38%) en los 12 últimos meses.
- La ocupación aumenta este trimestre en 20.000 personas en el sector público, pero desciende en 101.900 en el privado. En los 12 últimos meses el empleo se ha incrementado en 228.200 personas en el sector privado y en 50.700 en el público.
- Los asalariados disminuyen este trimestre en 31.700. Los que tienen contrato indefinido se incrementan en 366.100, mientras que los de contrato temporal se reducen en 397.800. En variación anual, el número de asalariados crece en 397.300 (el empleo indefinido aumenta en 1.591.100 personas y el temporal disminuye en 1.193.800). El número de trabajadores por cuenta propia baja en 34.700 este trimestre y en 111.200 en los 12 últimos meses.
- La ocupación aumenta este trimestre en la Agricultura (24.200 ocupados más) y baja en los Servicios (70.100 menos), en la Construcción (-28.000) y en la Industria (-8.000). En el último año el empleo sube en los Servicios (314.300 más), en la Industria (36.600) y en la Construcción (14.900), y baja en la Agricultura (-86.900).
- Los mayores incrementos de empleo este trimestre se da en Canarias (43.100 más), Comunitat Valenciana (27.300) y Comunidad de Madrid (26.400). Los mayores descensos se observan en Illes Balears (-83.300), Cataluña (-40.900) y Andalucía (-19.400). En el último año los mayores aumentos de ocupación se producen en Comunitat Valenciana (102.700 más), Canarias (52.800) e Illes Balears (33.800). Y las mayores bajadas en Principado de Asturias (-15.100), País Vasco (-7.700) y Aragón (- 5.000).
- El número de parados sube este trimestre en 43.800 personas (1,47%) y se sitúa en 3.024.000. En términos desestacionalizados la variación trimestral es del 2,32%. En los 12 últimos meses el paro ha disminuido en 79.900 personas (-2,57%). La tasa de paro se sitúa en el 12,87%, lo que supone 21 centésimas más que en el trimestre anterior. En el último año esta tasa ha descendido en 45 centésimas.
- Por comunidades autónomas, las mayores bajadas trimestrales del paro se dan en Canarias (- 35.200), Región de Murcia (-11.700) y Galicia (-3.500). Y los mayores incrementos en Illes Balears (29.700 parados más), Cataluña (21.900) y Comunidad de Madrid (10.600). En términos anuales, las mayores reducciones del número de parados se producen en Andalucía (56.800 menos), Canarias (-50.100) e Illes Balears (-24.100), mientras que los mayores aumentos se observan en Comunidad de Madrid (57.700), Principado de Asturias (20.000) y Castilla-La Mancha (13.000).
- El número de activos desciende este trimestre en 38.100, hasta 23.487.800. La tasa de actividad baja 34 centésimas y se sitúa en el 58,52%. En el último año la población activa se ha incrementado en 199.000 personas.

## URBANISMO Y CONTRATACIÓN PÚBLICA

Indicamos a continuación diversas publicaciones que se han producido en el Boletín Oficial de Estado (BOE), Diario Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV) y Boletín Oficial de provincia de Castellón (BOP), durante el periodo comprendido entre los días **01 al 10 de enero de 2023**, en las materias que, para mayor claridad, se han clasificado de acuerdo con los epígrafes siguientes:

### 1. Economía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	m-03	Resolución	Banco de España	Tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario. <sup>833</sup>	
BOE	x-04	Resolución	Banco de España	Índices y tipo de referencia aplicables para el riesgo del tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como los cancelados anticipadamente. <sup>1130</sup>	

### 2. Contratación.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	m-03	Anuncio	Miteco	Licitación de Pr. Confederación Hidrográfica del Júcar, mantenimiento presas sistema explotación Mijares-Plana de CS y Cenja-Maestrazgo. <sup>339</sup>	

### 3. Nombramientos.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

### 4. Vivienda autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	l-09	Resolución	VS C. Vivienda y +	Convocatoria ayudas adquisición vivienda habitual y permanente en régimen propiedad para jóvenes, Plan estatal vivienda 22-25, Orden 7/2022. <sup>668</sup>	

### 5. Subvenciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	m-10	Extracto	Ayuntamiento	Convocan ayudas económicas rehabilitación y pintura fachadas y cubiertas de edificios suelo urbano y núcleos rurales, procedimiento Concurrencia Competitiva.	L'Alcora

### 6. Energía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	m-03	Anuncio	M. Política T. y FP	Información pública Parc solar fotovoltaic Valentia Edetanotum FV8 y su infraestructura evacuación provincias Castellón y Valencia.	
BOP	m-10	Anuncio	C. Economía y +	Información pública solicitudes de AAP y AAC, central fotovoltaica "Useres-Figueras(Fase 2)".	Useras
BOP	m-10	Anuncio	C. Economía y +	Información pública central fotovoltaica potencia a instalar 1.480 kW.	Vall d'Uixò

## 7. Urbanismo.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	j-05	Inf. Pública	Ayuntamiento	Información pública Proyecto urbanización PAI UE Los Carmelos, anteriormente 18 UE-R. <sup>481</sup>	CS de la Plana
BOP	j-05	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva modificación puntual nº 1/2022 del plan parcial del sector sui-1.	Les Alqueries
BOP	j-05	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva modificación puntual nº 2 del Plan Parcial Sector SUR-R.5 "Novenes de Calatrava".	Burriana
BOP	s-07	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva modificación puntual nº 45 PG.	La Vall d'Uixó

## 8. Expropiaciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	j-05	Anuncio	Ayuntamiento	Trámite audiencia, afectados por modificación proyecto expropiación, adquisición servidumbre paso energía eléctrica, UE PGIII PP Polar I. <sup>482</sup>	Nules

## 9. Ordenanzas locales.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

## 10. Legislación estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

## 11. Legislación autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

## 12. Fiscalidad municipal y administración local.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

## 13. Vivienda estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

## 14. Medio Ambiente

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	m-10	Anuncio	Ayuntamiento	Licencia ambiental instalación Ecoparque.	Les Coves Vinromà

## 15. Laboral

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO



BOE	j-05	Real Decreto	M. Inclusión, S.S.y M.	RD 1060/2022, modifica RD 625/2014, regula aspectos gestión y control procesos incapacidad temporal, los primeros 365 días duración. <sup>1158</sup>	
-----	------	--------------	------------------------	--	--