



APECC

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE
CONSTRUCCIÓN DE CASTELLÓN

NOTICIAS APECC

C/RUIZ VILA Nº 8, 12001 CASTELLÓ

964 227 166

JORNADA ONLINE SOBRE "LA NUEVA DIRECTIVA EUROPEA DE INFORMACIÓN DE SOSTENIBILIDAD Y LAS PYMES"

La Càtedra d'Economia Valenciana, dentro de su II Programa de formació en Reporting de Sostenibilitat a l'Empresa Valenciana, organiza el próximo miércoles **23 de noviembre, de 11:30 h. a 14:00 h.**, una jornada online sobre "**La nueva Directiva Europea de Información de Sostenibilidad y las Pymes**".

Dado su próximo desarrollo y su impacto sobre nuestras empresas, se trata de una jornada de plena actualidad para empresas y académicos.

La asistencia es gratuita pero requiere inscripción previa.

INSCRIPCIÓN: https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSe_wZ73iLRru6Z3kDBUUF3jaSD1Q_vY3hF5hQglPRFq3qOtTg/viewform



**Càtedra d'Economia Valenciana**

II PROGRAMA DE FORMACIÓ EN REPORTING DE SOSTENIBILITAT A L'EMPRESA VALENCIANA

Sesión 1: "La nueva Directiva Europea de Información de Sostenibilidad y las Pymes"

Ponentes: Salvador Marín y Esther Ortiz, profesores de la Universidad de Murcia y miembros del EFRAG PTF-ESRS

Miércoles 23 de noviembre de 2022 de 11:30 h a 14:00h, sesión on-line a través del canal de Youtube de la cátedra.

Requiere inscripción

www.catedraeconomiavalenciana.org/

APROBACIÓN PLAN GENERAL PORMENORIZADO AYUNTAMIENTO DE CASTELLÓN

El Boletín Oficial de la Provincia de Castellón (BOP) nº 138 de 17 de febrero de 2022 ha publicado la aprobación definitiva del Plan de Ordenación Pormenorizado del Municipio de Castelló de la Plana.

GUIA NORMATIVA SOBRE EL IMPACTO DE LAS ULTIMAS CRISIS EN LA CONTRATACIÓN

Se ha publicado la guía normativa de la Oficina Independiente de Regulación y Supervisión de la Regulación (OIRESCON) que contiene la normativa que ha sido aprobada durante la crisis sanitaria provocada por el COVID, la dictada para impulsar la recuperación, las que tienen su origen en la escalada generalizada de precios y las vinculadas al conflicto de Ucrania y la crisis energética.

Contiene tanto la normativa de la Unión Europea, como la Normativa Estatal y autonómica y ya sea de rango legal como reglamentario.

DESCUBRE TODO SOBRE LA NUEVA CONVOCATORIA DE AYUDAS NEXT GENERATION

Puedes conocer todos los detalles de la nueva convocatoria de ayudas **Next Generation 2023** para la rehabilitación de edificios y viviendas en esta jornada promovida por la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática que se desarrollará el próximo 30 de noviembre con horario de 10:00 a 14:00 h. en el Palacio de Comunicaciones de València. (Consulta el programa de la jornada [AQUÍ](#))

Descubre todas las novedades que se van a llevar a cabo, así como las utilidades recogidas en la página web **RENOVEU** para informar, orientar y gestionar las ayudas de los **Fondos Europeos** y mucho más.

Durante la jornada también podrás conocer de primera mano los resultados de la primera convocatoria de Next Generation y además se desarrollará una mesa de debate con expertos para debatir sobre la experiencia de la tramitación de ayudas durante 2022 y proponer mejoras para la convocatoria 2023.

Puedes seguir la jornada en directo a través de [este enlace](#)

ÚLTIMOS MESES PARA INCLUIR EL AÑO 2017 EN LOS EXPEDIENTES DE CLASIFICACIÓN

Según establece la normativa que regula la Clasificación de Contratistas, uno de sus elementos determinantes es la experiencia constructiva, entendida ésta como la ejecución de obras similares a las consideradas dentro de cada subgrupo del sistema, en el mejor año de los últimos cinco.

Debemos recordar que la Junta Consultiva exigirá para la tramitación de los Expedientes de Clasificación que se presenten a partir del día 2 de enero de 2023 la incorporación de la experiencia de la empresa durante el año 2022, con lo que el año 2017 ya no podrá tomarse en consideración a efectos de Clasificación.

Por ello las empresas que deseen que en la tramitación de sus Expedientes de Clasificación (tanto nuevos como de revisión) se tengan en cuenta trabajos realizados en ese año 2017, deberán presentar tales solicitudes antes del día 30 de diciembre de este año. Los expedientes que se presenten ya en 2023 y no incluyan 2022 serán considerados como incompletos y, por lo tanto, se les formulará un requerimiento para que actualicen los datos. Esto generará una demora extraordinaria en la resolución del expediente además de un mayor trabajo para el interesado, pues deberán rehacer los cuadros de los Anexo 3 y 4, en el breve plazo que le concederán al efecto.

Para evitar esto, se deberá presentar el expediente, si se ha cerrado al 2021, el día 30 de diciembre como máximo. Pasada esta fecha, será imprescindible que el Expediente abarque el quinquenio 2018-2022, sin que puedan ya tomarse en ningún caso en consideración obras de ejercicios anteriores.

Esta prevención no es aplicable en el caso de la presentación de Declaración Responsable de Solvencia Técnica, que se refiere a los tres últimos años. Puesto que la revisión de la misma por los Servicios Técnicos de la Junta se demora alrededor de cinco o seis meses, los criterios y elementos de valoración de la experiencia serán los que correspondan al momento en que ésta se produzca, siendo los medios humanos y materiales, por el momento, los que más peso tienen a la hora de decidir sobre el mantenimiento de la Clasificación.

En servicios, el plazo a tener en cuenta es de TRES años, por lo que se admitirán hasta el 30 de Diciembre los expedientes que se refieran al trienio 2019-2021, siendo preciso que lo hagan al 2020-2022 a partir del día 2 de Enero.

Si quieres más información sobre los servicios:

91 562 31 42 - 91 561 97 15 o oficinaauxiliar@oficinaauxiliar.com



JORNADA TÉCNICA APECC

> **DÍA:** 25 noviembre 2022

> **HORA:** 10:00 -13:30 H.

> **LUGAR:** SALÓN ACTOS APECC
C/RUIZ VILA, 8
12002 CASTELLÓ


> **CONTENIDO:**

El Real Decreto-Ley 13/2013, en desarrollo de los compromisos establecidos en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia y en el Pacto de Toledo, instaura y regula para los trabajadores por cuenta Propia un nuevo sistema de cotización en base a los rendimientos netos de la actividad económica, empresarial y profesional. Establece el mecanismo de determinación de los rendimientos netos, de elección provisional de la base de cotización y sus cambios y un procedimiento de regularización anual una vez conocidos los rendimientos definitivos comunicados por la agencia Tributaria.

Asimismo, se establecen novedades en materia de beneficios en la cotización por inicio de actividad y otras causas, así como en la prestación por ceses de actividad.

También se regulan supuestos de transitoriedad para quien viniera disfrutando de beneficios en la cotización, o de bases superiores con anterioridad a la entrada en vigor de la norma.

> **INSCRIPCIONES:**

 964 227 166

 asociacion@apecc.com

- **El Nuevo Sistema de Cotización de los Trabajadores Autónomos. Beneficios en la Cotización y Novedades de Procedimiento y en Materia de Prestaciones**

- **PONENTE:** Sr. D. Bernardo Castelló, Director Provincial de la TGSS y del INSS de Castellón

> **PROGRAMA:**

- 1.-El nuevo sistema de cotización por rendimientos.
 - 1.1.- Elección de base en previsión de rendimientos netos.
 - 1.2.- Posibilidad de cambios de base ulteriores.
 - 1.3.- Determinación del rendimiento neto y deducción por gastos genéricos.
 - 1.4.- Tabla general y reducida y asignación de base.
 - 1.5.- Regularización anual.
- 2.- Compatibilidad jubilación y trabajo.
- 3.- Supuestos de pluriactividad.
- 4.- Base Reguladora de prestaciones.
- 5.- Protección por cese de actividad
 - 5.1.- Nuevas causas de cese de actividad.
 - 5.2.- Cese parcial de actividad.
- 6.- Excepciones a la cobertura obligatoria de la IT.
- 7.- Nueva prestación para la sostenibilidad de la actividad de las personas trabajadoras autónomas en un sector de actividad afectado por el Mecanismo RED.
- 8.- Reordenación de los beneficios en la cotización.
- 9.- Modificaciones en el RGAF y en el RGCot para instaurar y regular el nuevo procedimiento y aspectos conexos.
- 10.- Transitoriedad.
 - 10.1.- Entrada en vigor.
 - 10.2.- Mantenimiento beneficios en la cotización anteriores a 1-1-23
 - 10.3.- Mantenimiento de bases de cotización superiores a las que corresponden por rendimientos.

ESTUDIOS E INFORMES

ESTADÍSTICA REGISTRAL INMOBILIARIA. TERCER TRIMESTRE 2022

El Colegio de Registradores, en su [Estadística Registral Inmobiliaria](#) del tercer trimestre de 2022 analiza, entre otros, el comportamiento que refleja las tendencias actuales de los españoles en la compra de viviendas. Se incluye también un informe de precios medios, adicional al tradicional índice Case & Shiller de precios aplicado a España.

INFORME CEOE VALORACIÓN DE LOS PGE-2023

En el siguiente enlace se puede consultar el [Informe de CEOE de Valoración de los Presupuestos Generales del Estado de 2023](#), en el que encontrará un detallado análisis tanto de los ingresos como de las políticas de gastos previstas.

URBANISMO Y CONTRATACIÓN PÚBLICA

Indicamos a continuación diversas publicaciones que se han producido en el Boletín Oficial de Estado (BOE), Diario Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV) y Boletín Oficial de provincia de Castellón (BOP), durante el periodo comprendido entre los días **01 al 10 de noviembre de 2022**, en las materias que, para mayor claridad, se han clasificado de acuerdo con los epígrafes siguientes:

1. Economía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	j-03	Resolución	Banco de España	Tipo rendimiento interno deuda pública de plazo entre 2 y 6 años considerado tipo interés oficial de acuerdo Orden EHA/2899/2011. ¹⁵⁰⁴⁸²	
BOE	j-03	Resolución	Banco de España	Tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario. ¹⁵⁰⁴⁸³	
BOE	j-10	Resolución	Banco de España	Índices y tipo de referencia aplicables para el riesgo del tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como los cancelados anticipadamente. ¹⁵³⁷¹²	

2. Contratación.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	j-03	Anuncio	Ayuntamiento	Anuncio Decreto 2022-4293 aprobación memoria valorada "Adecuación antiguo consultorio auxiliar para nueva Tenencia Alcaldía del puerto.	Burriana
BOE	j-10	Orden	M. Hacienda y F. P.	Orden HFP/170/2022, establece relación materiales incremento coste revisión excepcional precios en contratos obras RD ley 3/2022. ¹⁵³⁴⁶²	

3. Nombramientos.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
--------	-------	------	---------	---------	-----------

--	--	--	--	--	--

4. Vivienda autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	s-05	Ley Foral	C. Foral de Navarra	Ley Foral 28/2022, se determinan módulos aplicables a las actuaciones protegibles en materia vivienda en Navarra año 2023. ¹⁵¹⁰⁸⁵	
DOGV	x-09	Resolución	VS C. Vivienda y +	Incremento cuantía máxima Resolución 17/01/22, convocatoria 2022 ayudas realización informe de evaluación del edificio (IEEV.CV). ⁵⁸⁷⁰³	
DOGV	x-09	Extracto	VS C. Vivienda y +	Extracto Resolución 17/01/22, convocatoria 2022 ayudas realización informe evaluación edificio (IEEV.CV). ⁵⁸⁷⁰³	
DOGV	x-09	Resolución	VS C. Vivienda y +	Ampliación plazo justificación subvenciones adquisición y mejora viviendas Programa incremento parque público viviendas, Plan ADHA 22-25. ⁵⁸⁷⁰⁶	
DOGV	x-09	Extracto	VS C. Vivienda y +	Extracto Resolución amp. plazo justificación subvenciones adquisición y mejora viviendas programa incremento parque público viviendas, Plan ADHA 22-25. ⁸⁷⁰⁶	
DOGV	j-10	Resolución	VS C. Vivienda y +	Concesión ayudas orden 5/2022, aprueban bases y convocatoria 2022 subvenciones adquisición y mejora viviendas programa incremento parque público vivienda, Plan ADHA 22-25. ⁵⁹⁰⁶²	

5. Subvenciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	s-05	Anuncio	Ayuntamiento	Bases reguladoras convocatoria subvenciones para la rehabilitación edificios 2022.	CS de la Plana
BOP	s-05	Anuncio	Ayuntamiento	Bases reguladoras convocatoria subvenciones para la obtención del informe de Evaluación de Edificios 2022.	CS de la Plana
BOP	s-05	Anuncio	Ayuntamiento	Bases reguladoras convocatoria subvenciones para la inclusión de una vivienda en Bolsa de viviendas para alquiler social 2022.	CS de la Plana
BOP	m-08	Anuncio	Dipcas	Aprobación definitiva modificación ordenanza general subvenciones 2022.	

6. Energía.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	m-08	Anuncio	C. Economía y +	Información pública solicitudes de AAP, AAC y DUP con EIA, de una central fotovoltaica.	Alcalà de Xivert
BOP	m-08	Resolución	C. Economía y +	Autorización AC de modificación proyecto y DUP de línea eléctrica de alta tensión.	CS de la Plana
BOP	j-10	Anuncio	M. Política T. y FP	Información pública parque solar fotovoltaico Río Seco e infraestructura de evacuación, TTMM l'Alcora, Onda y Betxí.	

BOP	j-10	Resolución	M. Política T. y FP	Resolución autorización ampliación SE La Plana 400 kV (posiciones Morella 2 y 3).	
-----	------	------------	---------------------	---	--

7. Urbanismo.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	s-05	Anuncio	C. Política Territorial y +	Aprobación definitiva de la modificación del art. 99 de las Normas urbanísticas de las Normas Subsidiarias.	Artana
BOP	s-05	Anuncio	C. Política Territorial y +	Aprobación definitiva del Plan Especial de reserva de suelo para conexión viaria.	Alcalá de Xivert
BOP	m-08	Anuncio	C. Política Territorial y +	DIC, relativa a una actividad terciaria de centro de yoga. ⁵⁸⁴⁶⁷	Cabanes
DOGV	j-10	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación inicial modificación puntual normas subsidiarias municipales. ⁵⁹²¹⁸	Albocàsser

8. Expropiaciones.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

9. Ordenanzas locales.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	m-08	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva del Plan de Movilidad Urbana Sostenible.	Burriana

10. Legislación estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOE	l-07	Recurso	Tribunal Constitucional	Recurso inconstitucionalidad nº 6440-2022, contra art. 173 Ley GV 7/2021, añade apartado 6 al art.7 DL 1/2021, Ley ordenación territorio etc.. ¹⁵¹¹⁷¹	

11. Legislación autonómica.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

12. Fiscalidad municipal y administración local.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
BOP	j-03	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación provisional modificación Ordenanza Fiscal Reguladora IIVTNU.	Costur
BOP	s-05	Anuncio	Ayuntamiento	Modificación ordenanza fiscal 2023 IBI e ICIO.	Burriana
BOP	s-05	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación definitiva modificación Ordenanza fiscal reguladora del IBI.	Villafranca
BOP	j-10	Anuncio	Ayuntamiento	Aprobación provisional modificación Ordenanza fiscal reguladora del IBI.	Castillo de Villamalefa

13. Vivienda estatal.

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO

14. Medio Ambiente

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	j-10	Resolución	C. Agricultura y +	Declaración impacto ambiental proyecto legalización y ampliación explotación avícola carne para 120.900 pollos de engorde. ⁵⁹¹⁹⁴	Zorita del Maestrazgo
DOGV	j-10	Anuncio	C. Agricultura y +	Información pública expediente de autorización concesión demanial de dominio público con referencia VP/2022/116. ⁵⁹²²⁰	L'Alcora

15. Laboral

DIARIO	FECHA	TIPO	ENTIDAD	RESUMEN	MUNICIPIO
DOGV	x-09	Resolución	C. Hacienda y ME	Concesión parcial ayudas apoyo trabajadores autónomos, en actividades afectadas por incremento costes energéticos por la guerra. ⁵⁸⁷⁴⁴	