



APECC

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE
CONSTRUCCIÓN DE CASTELLÓN

NOTICIAS APECC

C/RUIZ VILA Nº 8, 12001 CASTELLÓ

964 227 166

COMUNICACIÓN APECC

Les informamos que la sede de la Asociación permanecerá cerrada el próximo jueves 07 de diciembre por vacaciones.

CALENDARIO DE DÍAS INHÁBILES

El BOE del pasado 22 de noviembre, publicó la Resolución de 16 de noviembre de 2023, de la Secretaría de Estado de Función Pública, por la que se establece a efectos de cómputo de plazos, el calendario de días inhábiles en el ámbito de la Administración General del Estado para el año 2024.

CORRECCIÓN DE ERRATAS

El BOE del pasado 24 de noviembre, publicó la Corrección de erratas de la Resolución de 20 de octubre de 2023, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se modifica el Anexo I de la Orden TED/845/2023, de 18 de julio, por la que se aprueba el catálogo de medidas estandarizadas de eficiencia energética.

JORNADAS SOBRE ESTRATEGIAS DE IMPLANTACIÓN BIM PARA LA PYME

La Comisión Interministerial para la incorporación de la metodología BIM en la contratación pública organiza, a través del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible y buildingSMART Spain, unas Jornadas sobre **Estrategias de implantación BIM para la PYME**.

El objetivo de las Jornadas es divulgar las ventajas del uso de BIM entre la PYME, fomentar el aprendizaje mediante el intercambio de las experiencias de uso de BIM que ya existen en el propio sector, y contribuir al networking y la creación de comunidad BIM, todo ello con el objetivo de colaborar a la transición verde y digital del sector de la construcción.

En ellas se podrán conocer las estrategias públicas en marcha para la implantación de BIM, y compartiremos las experiencias de distintos tipos de PYME de la construcción que ya han iniciado este proceso de implantación.

Las Jornadas duran dos días, 5 y 15 de diciembre, y tendrán formato online y presencial (Sala José María Cuevas, calle Diego de León 50, Madrid).

Acceda a los siguientes enlaces para registrarse:

[Registro jornada del día 5 de diciembre.](#)

[Registro jornada del día 15 de diciembre.](#)

Estas Jornadas han sido organizadas por building SMART Spain, en nombre de la Comisión Interministerial BIM, con financiación del Ministerio de Transportes y Movilidad

sostenible, en colaboración con CEPYME, la Confederación Nacional de la Construcción y la Fundación Laboral de la Construcción

ESTUDIOS E INFORMES

ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS. SEPTIEMBRE 2023

El INE ha publicado la información relativa a las "Estadística de Hipotecas" correspondiente al mes de Septiembre 2023.

Cabe señalar:

- El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 31.054, un 29,6% menos que en septiembre de 2022. El importe medio es de 143.186 euros, con una disminución del 0,1%.
- El importe medio de las hipotecas sobre el total de fincas inscritas en los registros de la propiedad en septiembre (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 179.946 euros, un 8,8% superior al del mismo mes de 2022.
- El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 7.050,1 millones de euros, un 23,4% menos que en septiembre de 2022. En viviendas, el capital prestado se sitúa en 4.446,5 millones, con un descenso anual del 29,7%.
- Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 61,8% del capital total prestado en el mes de septiembre.
- Para las hipotecas constituidas sobre el total de fincas en septiembre, el tipo de interés medio al inicio es del 3,42% y el plazo medio de 23 años.
- El 45,4% de las hipotecas son a tipo de interés variable y el 54,6% a tipo fijo. El tipo de interés medio al inicio es del 3,22% para las hipotecas a tipo variable y del 3,65% para las de tipo fijo.
- En las hipotecas constituidas sobre viviendas, el tipo de interés medio es del 3,26% (con una subida de 1,26 puntos respecto al del mismo mes de 2022) y el plazo medio de 24 años. El 43,8% de las hipotecas sobre viviendas se constituye a tipo variable y el 56,2% a tipo fijo.
- El tipo de interés medio al inicio es del 3,09% para las hipotecas sobre viviendas a tipo variable y del 3,40% para las de tipo fijo.

VALOR DE TASACIÓN DE VIVIENDA: MITMA

La Asociación Hipotecaria Española ha publicado las Estadísticas de Precios de Vivienda (Valor de Tasación) correspondiente al tercer trimestre de 2023 y cuya fuente es el MITMA.

Cabe señalar:

Durante el tercer trimestre de 2023 los precios de la vivienda mantuvieron una senda de crecimiento a pesar de que la demanda continuó frenándose ante el incremento de los costes financieros. En concreto, el valor de tasación creció de media a nivel nacional un 1,1% entre junio y septiembre, lo que sumado a los avances de los tres trimestres previos redundó en un incremento del 4,2% a nivel interanual.

De las 17 comunidades autónomas, dos de ellas, concretamente las Islas Baleares y Madrid, se sitúan en máximos históricos, con un precio unitario de 2.920 euros y 3.008 euros el metro cuadrado, respectivamente. Ambas, junto con País Vasco (3.036 euros) y Cataluña (2.491 euros), registran los precios más elevados del territorio nacional.