



APECC

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE
CONSTRUCCIÓN DE CASTELLÓN

NOTICIAS APECC

C/RUIZ VILA Nº 8, 12001 CASTELLÓ

964 227 166

HORARIO NAVIDAD APECC

De lunes 26 de diciembre de 2022 a jueves 5 de enero de 2023 el horario de atención al público será de 09:00 a 13:00 h. lo que ponemos en su conocimiento a los efectos oportunos.

GUÍA PARA LA APLICACIÓN DE LA REVISIÓN EXCEPCIONAL DE PRECIOS

Se ha presentado la Guía que ha aprobado la Junta Superior de Contractació Administrativa de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic de la Generalitat Valenciana para la aplicación de las medidas excepcionales en materia de revisión de precios en los contratos públicos de obras contempladas en el Real Decreto-Ley 3/2022 y la totalidad de sus modificaciones posteriores.

Esta Guía pretende ser un documento de apoyo, tanto para las empresas contratistas de obras como para los órganos de contratación, en la determinación y aplicación de la revisión excepcional de precios contemplada en el texto consolidado del Real Decreto-ley 3/2022, de 1 de marzo, que contiene las medidas excepcionales en materia de revisión de precios en los contratos públicos de obras.

La Guía incluye ejemplos prácticos teniendo en cuenta diferentes duraciones del contrato. Además es de destacar la nota aclaratoria sobre el importe líquido del contrato en relación con los **gastos generales** o de estructura y **el beneficio industrial** a tener en cuenta en el cálculo de la revisión.

CALENDARIO DE DÍAS INHÁBILES

El BOE se ha publicado, la Resolución de 1 de diciembre de 2022, de la Secretaría de Estado de Función Pública, por la que se establece a efectos de cómputo de plazos, el calendario de días inhábiles en el ámbito de la Administración General del Estado para el año 2023.

CALENDARIO DE FIESTAS LOCALES, RETRIBUIDAS Y NO RECUPERABLES EN EL ÁMBITO DE LA CV PARA EL AÑO 2023

Se ha publicado en el DOGV, la [Resolución de 14 de diciembre de 2022, del conseller de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo, por la que se aprueba el calendario de fiestas locales, retribuidas y no recuperables, en el ámbito de la Comunitat Valenciana para el año 2023.](#)

CÓDIGO DE EXTINCIÓN DE LA RELACION LABORAL EN EL CONTRATO INDEFINIDO ADSCRITO A OBRA

Se ha incorporado en el modelo del SEPE del **Certificado de empresa** el Código número 34 como causa de extinción por "Despido o extinción del contrato por motivos inherentes a la persona trabajadora según la DA 3a Ley 32/2006 en el sector de la construcción".

NUEVO SIMULADOR DE LA SEGURIDAD SOCIAL PARA QUE LOS AUTÓNOMOS PUEDAN CALCULAR LA CUOTA QUE PAGARÁN EN 2023

La Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS) ha puesto en marcha un simulador informativo para que los trabajadores autónomos calculen la cuota que les puede corresponder con el nuevo sistema de cotización por rendimientos netos que entra en funcionamiento en enero de 2023. Y dado que en enero entra en funcionamiento el nuevo sistema de cotización de los trabajadores autónomos basado en los rendimientos netos,

Se **puede acceder a esta calculadora** a través del portal [Importass](#), en el área pública, donde también hay información sobre el nuevo sistema, las claves sobre cómo calcular los rendimientos y los pasos a seguir en los próximos meses. Para estimar la cuota se debe indicar el tramo en el que se encuentran los rendimientos que se espera obtener. El simulador muestra la cuota mínima y máxima por cada tramo correspondiente. Además, se detalla el desglose de las cotizaciones (contingencias comunes, contingencias profesionales, cese de actividad y formación profesional) y la base de cotización.

ESTUDIOS E INFORMES

MEMORIA 2021

Se ha presentado la [Memoria](#) sobre la situación socioeconómica y laboral de España correspondiente al ejercicio 2021 elaborada por el Consejo Económico y Social de España

ESTADÍSTICA DE PRECIOS DE LA VIVIENDA. TERCER TRIMESTRE 2022

En el siguiente [enlace](#) se puede acceder a las "Estadística de Precios de la vivienda (Valor de tasación) elaboradas por la Asociación Hipotecaria Española", correspondiente al tercer trimestre de 2022

II INFORME DE LA COMISIÓN ASESORA PARA EL ANÁLISIS DEL SMI

La Comisión Asesora para el Análisis del SMI, ha presentado el II Informe, en el que se establecen cuatro estimaciones diferentes del SMI para 2023, correspondientes a cuatro distintas simulaciones del salario medio neto a tiempo completo de 2022. Las estimaciones parten del salario medio neto de los asalariados a tiempo completo de la Encuesta de Estructura Salarial, recurriendo a la Encuesta Trimestral de Coste Laboral y la Encuesta de Convenios Colectivos de Trabajo como herramientas de actualización del salario medio de 2020 a sus valores estimados en 2021 y 2022.

Además, junto al SMI derivado de aplicar el 60% sobre las cuatro estimaciones de salario medio para 2022, el cuadro recoge el SMI bruto resultante de añadir las cotizaciones sociales por parte del trabajador (6,45% del salario bruto en 2023) y la retención a cuenta del IRPF en función del tipo correspondiente a los distintos SMI estimados. En lo que a esto último respecta, se presentan dos grupos de estimaciones según se considere a la hora de calcular las retenciones de IRPF la situación correspondiente a 2023, con un mínimo exento de 15.000 euros anuales.

Por tanto, según dicho informe, parte del incremento del SMI necesario para alcanzar el 60% del salario medio neto 2022 se conseguirá (exceptuando en una de las simulaciones) simplemente por la eliminación de las retenciones por IRPF.

ESTADÍSTICAS DEL NOTARIADO: OCTUBRE 2021-2022

El Centro de Información Estadística del Notariado ha presentado la información estadística correspondiente a las operaciones mercantiles, hipotecarias e inmobiliarias autorizadas ante notario,

-La **compraventa de viviendas** crece en cinco CC.AA. y disminuye en las doce restantes. Destacan las alzas en Asturias (10,1%) y Comunidad Valenciana (7,8%) y las caídas en País Vasco (-14,2%) y Cantabria (-13,5%) .

El **precio** del m² sube un 2,6% interanual. Destacan los ascensos en Aragón (17,2%) y Cantabria (13,1%) y las caídas en Navarra (-13,6%) y Extremadura (-3,0%).

-Los **préstamos** para adquisición de vivienda disminuyen un 4,8% interanual. Crecen en seis CC.AA., destacando Asturias (12,7%), Castilla y León (11,3%) y Comunidad Valenciana (8,3%), y caen en las once restantes.

-La **constitución de nuevas sociedades** decrece un 0,6% interanual. Destacan los aumentos en Cantabria (21,3%) y Canarias (18,5%) y los retrocesos en La Rioja (-34,6%), Castilla-La Mancha (-30,6%) y Asturias (-29,9%).

ESTADÍSTICAS TRANSMISIONES DERECHOS DE PROPIEDAD. OCTUBRE 2022

Se ha publicado la nota de prensa del INE relativa a las "Estadística de Transmisión de Derechos de la Propiedad", correspondientes a octubre de 2022.

Cabe destacar:

- El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de octubre es de 168.976, lo que supone un 0,3% menos que en el mismo mes de 2021.
- En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 94.475, con un aumento anual del 2,8%.
- El 92,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son libres y el 8,0% protegidas.
- En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 11,9% y el de protegidas un 5,2%.

ENCUESTA TRIMESTRAL DE COSTE LABORAL. TERCER TRIMESTRE 2022

Se ha publicado la nota de prensa del INE relativa a "Encuesta Trimestral de Coste Laboral" correspondiente al tercer trimestre de 2022.

Cabe destacar:

- El coste laboral de las empresas se sitúa en 2.754,75 euros por trabajador y mes en el tercer trimestre, con una variación del 4,0% respecto al mismo periodo de 2021.
- El coste salarial por trabajador y mes aumenta un 4,1% y alcanza los 2.032,05 euros de media. Por su parte, los otros costes crecen un 3,8%, situándose en 722,70 euros por trabajador y mes.
- La jornada semanal media pactada, considerando conjuntamente tiempo completo y tiempo parcial, es de 35,3 horas. De estas, se pierden 7,3 horas a la semana, de las cuales 6,0 son por vacaciones y fiestas disfrutadas, 0,8 horas por bajas por incapacidad laboral y 0,3 por maternidad o paternidad. El resto de horas no trabajadas (0,2) se debe a otras causas como otros permisos remunerados, conflictividad laboral, razones técnicas, económicas, organizativas, de producción y/o fuerza mayor –incluye el tiempo no trabajado de los trabajadores afectados por Expedientes de Regulación Temporal de Empleo (ERTE) –, etc.
- El coste laboral por hora efectiva sube un 3,0% en tasa anual, como consecuencia del crecimiento de las horas trabajadas del 1,0% respecto al mismo trimestre del año anterior.
- En tasa trimestral, y con datos corregidos de calendario y desestacionalizados, la tasa del coste laboral por trabajador es del 1,0% y la del coste por hora efectiva del 0,5%.
- Con resultados corregidos de calendario, la tasa anual del coste laboral por hora efectiva es del 1,8%, mientras que por trabajador es del 4,0%. Desestacionalizadas, la tasa anual por hora efectiva es del 1,7%, mientras que por trabajador del 4,2%.

- El número de vacantes es de 143.876 en el tercer trimestre. El 91,2% se encuentra en el sector *Servicios*.

PRECIO DE SUELO URBANO. TERCER TRIMESTRE 2022

Según datos publicados por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el precio medio del metro cuadrado del suelo urbano se situó en el tercer trimestre de 2022 en los 150,2 €/m², aumentando un 2,9% en tasa interanual y ha descendido un 7,7% con respecto al trimestre anterior.

Si hacemos el análisis de las transacciones centrándonos en los municipios de más de 50.000 habitantes, el precio medio ha disminuido un 18,9% interanual tras situarse en 215,4€ por metro cuadrado. Con respecto al trimestre precedente, el precio del suelo ha descendido un 23,5%. Dentro de esta categoría, las provincias con los precios medios más elevados son: País Vasco con 642€/m², Baleares 466€/m², mientras que los más baratos se dieron en Murcia (47,5€), Galicia (139€) y Castilla León (148,6€).

En cuanto a las transacciones de suelo se refiere, en el tercer trimestre de 2022 se registraron un total de 5.838, un 12,5% por debajo de las realizadas en el trimestre precedente y un 15% menos en tasa interanual.

La superficie transmitida ascendió a 6,98 millones de metros cuadrados, por un valor de 950 millones de euros. En tasa interanual, las variaciones representaron 14,9% menos en términos de superficie transmitida y un 1% en el valor de las mismas.

CONTABILIDAD REGIONAL ESPAÑA

El INE ha publicado la nota relativa a "Contabilidad Regional de España" (Producto Interior Bruto regional. Serie 2019-2021 y Cuentas de renta regionales del sector hogares. Serie 2019-2020).

Los principales resultados son:

Illes Balears fue la comunidad autónoma que en 2021 registró mayor crecimiento de su PIB en términos de volumen (10,7%). Le siguieron Canarias (7,0%) y Comunidad Foral de Navarra (5,9%).

Las regiones con las tasas de variación del PIB más bajas fueron las ciudades autónomas de Ceuta (4,0%) y Melilla (4,1%) y la comunidad autónoma de Castilla y León (4,3%).

Los hogares de País Vasco fueron los que, en media, tuvieron mayor Renta Disponible per cápita en 2020, con 20.479 euros (cifra un 29,5% superior a la de España).

Por el contrario, Canarias presentó la menor Renta Disponible Bruta de los hogares, con 12.410 euros por habitante (un 21,5% inferior a la media nacional).

ÍNDICES DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA LIBRE. NOVIEMBRE DE 2022

El B.O.E. de 20 de diciembre de 2022, ha publicado la Resolución de 19 de diciembre de 2022, del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario.

A continuación, reproducimos dicha Resolución.

Noviembre de 2022

Tipos de referencia 1	Porcentaje
1) Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España	2,877
2) Tipo medio de los préstamos a la vivienda entre uno y cinco años, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior)	2,810

(1) La definición y proceso de determinación de estos tipos de interés oficiales se recogen en el anexo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.

ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS. OCTUBRE 2022

El INE ha publicado la información relativa a la [Estadística de Hipotecas](#). Octubre 2022.

Cabe destacar:

- ✓ El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 41.022, un 13,5% más que en octubre de 2021. El importe medio es de 149.730 euros, con un aumento del 8,4%.
- ✓ El importe medio de las hipotecas sobre el total de fincas inscritas en los registros de la propiedad en octubre (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 163.485 euros, un 11,8 superior al del mismo mes de 2021.
- ✓ El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 8.634,6 millones de euros, un 24,6% más que en octubre de 2021. En viviendas, el capital prestado se sitúa en 6.142,2 millones, con un incremento anual del 23,0%.
- ✓ Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 69,8% del capital total prestado en el mes de octubre.

Feliz Navidad y Prospero Año 2023



APECC

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE
CONSTRUCCIÓN DE CASTELLÓN