



# APECC

ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE EMPRESAS DE  
CONSTRUCCIÓN DE CASTELLÓN

---

## NOTICIAS APECC

---

---

C/RUIZ VILA Nº 8, 12001 CASTELLÓ

964 227 166

---

## JORNADA INFORMATIVA: ENVASES Y RESIDUOS DE ENVASES. NOVEDADES NORMATIVAS Y FISCALES PARA LAS EMPRESAS EN 2023

El pasado 27 de diciembre se aprobó el [nuevo Real Decreto de envases y residuos de envases](#). Este nuevo Real Decreto revisa la anterior normativa de 1997 e introduce importantes novedades para las empresas con el fin de aumentar la reutilización de envases, reducir la generación de residuos de envases y promocionar el reciclado y marcado de los productos. Adicionalmente, el pasado 1 de enero de 2023 entró en vigor el nuevo [impuesto especial sobre los envases de plástico no reutilizables](#). Este nuevo impuesto afecta a las empresas de prácticamente todos los sectores de actividad, en la medida en que éstas sean fabricantes, adquirentes intracomunitarios o importadoras de productos envasados y envases vacíos.

Todas estas novedades se abordarán el próximo **9 de febrero a las 9:30 horas** en la jornada **ENVASES Y RESIDUOS DE ENVASES: NOVEDADES NORMATIVAS Y FISCALES PARA LAS EMPRESAS EN 2023** organizada conjuntamente por CEV y Garrigues.

La sesión tendrá lugar únicamente en formato presencial con aforo limitado en el Auditorio CEV (Hernán Cortés 3, Valencia). [Inscripciones AQUÍ](#)

## NORMAS LEGALES DE COTIZACIÓN

Se ha publicado en el BOE, la [Orden PCM/74/2023, de 30 de enero, por la que se desarrollan las normas legales de cotización a la Seguridad Social, desempleo, protección por cese de actividad, Fondo de Garantía Salarial y formación profesional para el ejercicio 2023](#).

## PLAN ANUAL NORMATIVO 2023

Se ha presentado el [Plan Anual Normativo](#) de la Administración General del Estado para 2023 (PAN-23), en cuya elaboración han participado todos los ministerios y que fue aprobado ayer por el Consejo de Ministros.

El plan incluye un total de 117 iniciativas normativas, que se concretan en tres leyes orgánicas, 33 leyes ordinarias y 81 reales decretos. El 30% están vinculadas al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, casi un tercio incorporan al ordenamiento interno el Derecho de la Unión Europea y más de un 10% son normas que ya han sido aprobadas en primera vuelta por el Consejo de Ministros.

## CANAL DE FORMACIÓN E INFORMACIÓN DG URBANISMO

La Dirección General de Urbanismo, en su ánimo de difundir y acelerar la gestión del planeamiento, dispone de una herramienta que facilita la redacción de documentos urbanísticos.

Esta herramienta se denomina **GUIA-T**.

Con ella, se pretende favorecer la elaboración de informes sectoriales, con la certeza de que están basados en datos reales y actualizados a la legislación vigente.

Es por eso, por lo que para darle visibilidad y que se conozca su funcionamiento, han elaborado unas **PÍLDORAS FORMATIVAS** que explican paso a paso como utilizarla y sacarle partido.

En su página web está disponible dicha explicación (**Cómo funciona GUIA T**) a la que se accede a través del siguiente enlace:

<https://politicaterritorial.gva.es/es/web/urbanismo/formacion-guia-t>

Para utilizar la herramienta, una vez visionada la **PÍLDORA FORMATIVA** que nos guía y nos enseña el funcionamiento, si queremos conocer las afecciones de un territorio concreto, accedemos a la propia herramienta a través del enlace siguiente:

[https://guiat-frontend.gva.es/guiat\\_frontend/login](https://guiat-frontend.gva.es/guiat_frontend/login)

## **CORRECCIÓN ERRORES LEY 6/2022, DE 5 DE DICIEMBRE, DE CAMBIO CLIMÁTICO Y LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA DE LA COMUNITAT VALENCIANA**

Se ha publicado en el DOGV, una [Corrección de errores](#) de la [Ley 6/2022, de 5 de diciembre, de la Generalitat, del cambio climático y la transición ecológica de la Comunitat Valenciana](#).

Como sabes, la norma tiene por objeto, en el marco de las competencias de la Generalitat, establecer el marco normativo para la adopción de medidas dirigidas a la mitigación y a la adaptación al cambio climático que garanticen una transición ordenada hacia un modelo social, económico y ambiental resiliente y neutro en carbono, en conformidad con la [Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética](#), y la normativa de desarrollo.

## **ESTUDIOS E INFORMES**

### **TIPOS DE REFERENCIA OFICIALES DEL MERCADO HIPOTECARIO**

Se ha publicado la [Resolución de 1 de febrero de 2023, del Banco de España](#), por la que se publican determinados tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario, correspondientes al mes de **enero**.

### **INFORME CEPCO ENERO 2023**

Se ha publicado el Informe Coyuntura CEPCO, correspondiente al mes de Enero de 2023.

Cabe destacar:

- El paro del sector cierra el año 2022 con un descenso del 7,4% respecto al año anterior, con más de 367.000 ocupados y una tasa de paro del 8,0%, casi cinco puntos por debajo de la tasa nacional (Pág.3)
- En los once primeros meses del año se han iniciado más de 100.000 viviendas, un 1,6% superior al mismo periodo de 2021. Los términos interanuales se mantienen en cifras positivas, un 3,5%. (Pág.9)
- La reforma de vivienda, con un inter acumulado de 24.350, vuelve a caer y está un 10,8% por debajo de noviembre del año pasado y la rehabilitación de edificios en un 10,5%. (Pág. 10)
- La compraventa de vivienda nueva asciende a casi 110.000 unidades en esos once primeros meses del año, un 3,8% más que en el mismo período del año anterior y un aumento del 5,5% en el interanual acumulado. (Pág.13)
- La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de Diciembre es del 14,7%, El 25,5% de ese incremento anual es debido a la energía. (Pág.8)
- La producción del hormigón desciende un 9,2% en el tercer trimestre de 2022 (Pág.4)  
Se actualiza al mes de Enero los índices de precios de energía, transporte y a Noviembre los de materiales de construcción a partir de la información de los diferentes organismos oficiales y entidades reguladoras (Pág.5)

## VISADOS DE OBRA NUEVA NOVIEMBRE 2022 .INDICE DE COSTES NOVIEMBRE 2022

### Visados de obra nueva noviembre 2022

Según ha publicado el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, los visados de obra nueva para uso residencial en España se situaron en noviembre de 2022 en 11.449 unidades, lo que supone un ascenso del 10,7% interanual. Con respecto a octubre, experimenta un aumento del 3,4%.

El dato de viviendas iniciadas en los últimos doce meses se sitúa en 109.924.

### Índice de Costes noviembre 2022

Los datos publicados por el MITMA sitúan los costes ligados a la edificación del pasado mes de noviembre un 8,42% por encima de los del mismo mes de 2021 (un -0,71% sobre el mes de octubre y un 24,07% desde mayo de 2020), con un aumento interanual del 8,56% (+31,21% desde mayo de 2020) para la edificación no residencial y un 8,29% (20,59% desde mayo de 2020) para la edificación residencial.

Si observamos los costes ponderados referidos exclusivamente a los materiales, estos han aumentado claramente en el último año (11,58%), con cifras similares tanto en construcción no residencial (+11,42%) como en residencial (+11,81%).

Por lo que respecta a materiales concretos, destacan los incrementos interanuales en vidrio (+37,41%), yeso (26,59%), cemento (19,5%) y baldosas de cerámica (+17,53%). El cobre, por el contrario, registra una caída del 6,64%.